

İDARİ – EĞİTİM, KÜLTÜR VE TURİZM KARMA KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 2

KARAR TARİHİ: 26/08/2020

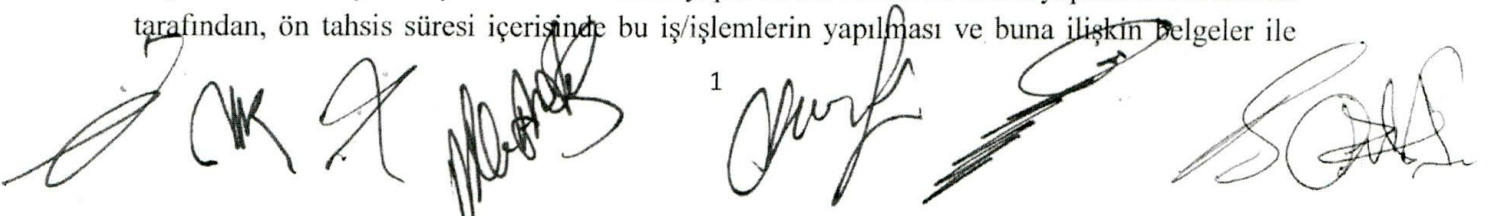
Belediye Meclisimizin 01/07/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 105 sayılı kararı incelendi.

24/06/2020 tarihinde yapılan görüşme sonunda; Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02/03/2020 tarih ve 4539225 sayılı yazısında "Bakanlığımızın 2018 yılı Temel Eğitim Yapım Programında; İlçemiz Kuşlubahçe Mahallesi 922 ada 195 parsel üzerindeki toplam 2.649,25m² yüzölçümlü taşınmazda 302,06m² yüzölçümlü başkanlığınıza ait hissenizin bulunduğu arsa üzerine yapılacak olan 16 derslikli ilkokul binasının ve Akpınar Mahallesi 2001 ada 3 parsel üzerindeki toplam 5.031,00m² yüzölçümlü taşınmazda 1.278,00m² yüzölçümlü Başkanlığınıza ait hissenizin bulunduğu arsa üzerine yapılacak olan 24 derslikli ilkokul binasının temel eğitim yapım programına alındığına dair İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ekte gönderilmiştir. Söz konusu Başkanlığınıza ait hisselerinizin Bakanlığımıza tahsis edilmesi" talebi komisyonumuzca incelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47'nci maddesinde "Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı; diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usüller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir. Kanunlardaki özel hükümler saklıdır." denilmektedir.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 6'nci maddesinin 1'nci fıkrasında "Kamu idareleri, üzerinde tesis yapılması plânlanan ve tahsis talebinde bulunulan taşınmazları, talepte bulunan kamu idarelerine, tahsis amacına yönelik olarak yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması amacıyla iki yıla kadar ön tahsis yapabilirler. Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından, ön tahsis süresi içerisinde bu iş/işlemlerin yapılması ve buna ilişkin belgeler ile



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

mahallinde düzenlenen tespit tutanağının gönderilerek talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Ancak, tahsise konu taşınmazın aynen kullanılmak üzere tahsisi durumunda ön tahsis işlemi yapılmaksızın doğrudan kesin tahsis işlemi yapılabilir. 2'nci fıkrasında "Birinci fıkrada yer alan koşulların yerine getirilerek kesin tahsis talebinde bulunulmaması, süresiz tahsis edilen taşınmazın iki yıl süre ile tahsis amacına uygun olarak kullanılmaması veya tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek kalmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılır."

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Kuşlubahçe Mahallesi 922 ada 195 parselde kayıtlı 2.649,25m²'lik taşınmazın 302,06m²'si trampa karşılığı hazineye devredildiğinden karar almaya gerek bulunmamaktadır. Bahse konu diğer parsel olan Akpınar Mahallesi 2001 ada 3 parselde kayıtlı 5.031,00m²'lik taşınmazın belediyemize ait olan hisse miktarı olan 1.278,00m²'sinin tahsisi ile ilgili taşınmazın yerinde inceleme yapılmasına ve inceleme yapıldıktan sonra komisyonumuzca tekrar görüşülmesine karar verilmiş olup;

Yapılan değerlendirme neticesinde; Belediye Başkanlığımızın talebi ile bahse konu Akpınar Mahallesi 2001 ada 3 parselde kayıtlı 5.031,00m²'lik taşınmazın belediyemize ait olan hisse miktarı olan 1.278,00m²'sinin Maliye Hazinesi ile takası talep edilmiştir. Takas işleminin sonucu neticesinde işlem tesis edilmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Ali ÖZYİĞİT
Başkan

Dilek SAMANLI
Üye

Cem ŞİMŞEK
Üye
(Mazeretli)

Mehmet ARDIÇ
Üye

Nesrin DÖNMEZ
Üye

Mehmet KAVAS
Başkan

Nedim DİYEMLİ
Üye

Abdurrahim DEMİREZEN
Üye
(Mazeretli)

Adil İSBAY
Üye

Mert ALP
Üye

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
Plan Bütçe Komisyonu Kararı

No:13

20/08/2020

01/07/2020 Tarih ve 106 sayılı Belediye Meclis kararına istinaden Plan Bütçe Komisyonu toplanmış olup;

Manisa Meyve-Sebze Umum Pazarcılar Odası ile Belediyemiz arasında imzalanan protokol bedelinin düşürülmesi ile ilgili konusu görüşülmüştür.

Yapılan görüşme neticesinde Manisa Meyve-Sebze Umum Pazarcılar Odası ve belediyemiz arasında belirlenen bedelin 2020 yılı için aynı kalması, 2021 yılında bu bedellerin tekrar değerlendirilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

ÜYE

Ahmet TONGUÇ



ÜYE

Cesim ÇİÇEK



ÜYE

Adnan ERBİL



ÜYE

Mert ALP



ÜYE

Şenol ÖZKAYA



İşin düşürülmesi.
Protokoli sürecinde
pazarcılar odası
EhS.12 ta zorlukları
için destek
olunması



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KARAR NO:14

Belediyemiz Meclisinin 01 Temmuz 2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 113 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği'nin "Evsel katı atık idarelerinin görev ve yetkileri" başlıklı 8.maddesin c bendinde "**Evsel katı atık ücretlerini toplamakla, yükümlüdürler**" hükmü bulunduğu, 17.04.2020 tarih 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun içeriğinde Evsel Katı Atık Ücretlerinin alınmamasına ilişkin bir hüküm bulunmadığı, bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi durumunda 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun "Kamu zararı" başlıklı 71.maddesinde "*Kamu zararı; kamu görevlilerinin kasıt, kusur veya ihmallerinden kaynaklanan mevzuata aykırı karar, işlem veya eylemleri sonucunda kamu kaynağında artışa engel veya eksilmeye neden olunmasıdır.*" belirtilmiş ve aynı maddenin "e" bendinde "**İdare gelirlerinin tarih, tahakkuk veya tahsil işlemlerinin mevzuata uygun bir şekilde yapılmaması, (...) Esas alınır.**" hükümlerine aykırı olacağı düşünülmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde, Evsel Katı Atık Tarife Ücretleri'ne ilişkin mevcut uygulamanın devamının uygun olacağına karar verilmiştir.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi.25.08.2020

Ahmet TONGUÇ
Başkan

Cesim ÇİÇEK
Üye

Adnan ERBİL
Üye

Mert ALP
Üye

Şenol ÖZKAYA
Üye



T.C.
MANİSA İLİ
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TARIM HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER KOMİSYON RAPORU

KARAR NO: 2

Belediyemiz Meclisinin 01 Temmuz 2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 107 sayılı kararı okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

02.04.2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ekinde yer alan atık listesinde 15.01.10* kodu ile "Tehlikeli maddelerin kalıntılarını içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalajlar" olarak sınıflandırılan ve tehlikeli atık olarak belirtilen zirai atık ambalajlarının yönetiminin tehlikesiz ambalaj atıkları gibi değerlendirilemediği, mevzuata uygunluk, devamlılığın sağlanması ve halkın eğitilerek katılımının sağlanması gibi hususların önem arz ettiği düşünülmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde, Tarım İl Müdürlüğü, Tarım İlçe Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü gibi diğer kurumlarla görüş alışverişi yapılmasının ve ortak bir proje yürütülmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Konunun müdürlüğünce araştırmalarının ve diğer kurumlarla görüşmelerin devamına müteakiben tekrar Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonunda değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporumuzun Meclis Başkanlığı'na arzına karar verildi. 24.08.2020

Sezgin SAY
Başka

Ali DELEN
Üye

Abdülkadir ÇANKAYA
Üye

Yenal Yıldırım
Üye

Mehmet ÖZYÖRÜK
Üye

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 6

KARAR TARİHİ: 01/09/2020

Belediye Meclisimizin 01/09/2020 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen .123 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemize tahsisli Sancaklı Bozköy Mahallesi, 2502 parselde imar planında “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri)” olarak planlanan alanın “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri-Sosyal-Kültürel Merkez)” olarak, plan notlarına da tahsis amacı değişikliğine uygun olarak “Çok Amaçlı Salon ve Nikah Salonu” kullanımlarının yer almasına olanak sağlayan hüküm eklenerek Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu (PİN:UİP-45289214 Plan İşlem Numaralı) komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 32. Maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

Selman KELESTECİ Atilla EFENDİOĞLU Engin ALTUN Bayram VATANSEVER

Yenal YILDIRIM

Başkan

Üye

Üye

Üye

Üye

KATILMADI