



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/431

Karar Tarih: 20/06/2022

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İmar Planı Değişikliği

Özet: Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesi 101 ada 1 parseline ilişkin Şehzadeler Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 83 sayılı kararının değerlendirildiği, 10.05.2022 Tarih ve 332 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararının, sehven yapılan usul hatasından dolayı iptal edilmesi ve Şehzadeler Belediye Meclisinin 03.06.2022 Tarih ve 106 Sayılı Kararına onaylanan Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesi 101 ada 1 parselde "Belediye" alanı olarak planlanan 7655 m² yüzölçümlü taşınmazın 2706 m² lik kısmı "Belediye Hizmet Alanı", 4948 m² lik kısmının ise Resmi Kurum (jandarma Karakolu-Özel Güvenlik Alanı) olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirildiği 17.06.2022 tarih ve 131 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı Yılı, Haziran ayı toplantısının 2'nci birleşim 1'inci oturumu 20 Haziran 2022 Pazartesi günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesi 101 ada 1 parseline ilişkin Şehzadeler Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 83 sayılı kararının değerlendirildiği, 10.05.2022 Tarih ve 332 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararının, sehven yapılan usul hatasından dolayı iptal edilmesi ve Şehzadeler Belediye Meclisinin 03.06.2022 Tarih ve 106 Sayılı Kararına onaylanan Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesi 101 ada 1 parselde "Belediye" alanı olarak planlanan 7655 m² yüzölçümlü taşınmazın 2706 m² lik kısmı "Belediye Hizmet Alanı", 4948 m² lik kısmının ise Resmi Kurum (jandarma Karakolu-Özel Güvenlik Alanı) olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 17.06.2022 tarih ve 131 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Mehmet GÜZGÜLÜ
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Hüseyin YILMAZ
YEDEK KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Semih ADIGÜZEL

