



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2021/755

Karar Tarih: 14/12/2021

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İmar Planı Değişikliği

Özet: İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 25.11.2021 tarih ve 247 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Sancaklıbozköy Mahallesi, 301 ada 48 parselin bir kısmının "Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Konut, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50", bir kısmının "Park" ve "Yol", kuzeyinde kalan alanın ise "Anaokulu" olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih 2021/139 sayılı kararı" ile ilgili raporu oy birliği ile kabul edildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 3'üncü Toplantı Yılı, Aralık ayı toplantısının 1'inci birleşim 1'inci oturumu 14 Aralık 2021 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nun başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

Şehzadeler İlçesi, Sancaklıbozköy Mahallesi, 301 ada 48 parselin bir kısmının "Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Konut, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50", bir kısmının "Park" ve "Yol", kuzeyinde kalan alanın ise "Anaokulu" olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih 2021/139 sayılı Kararının komisyona geldiği haliyle (Plan notlarına plan değişikliği değer artışına tabi olduğu durumda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. Maddesinde belirtildiği şekliyle Kıymet Takdir Komisyonu kurularak belirlenecek değer artış payı ödenmeden ruhsat düzenlenemeyeceği tapu kütüğüne şerh edilir ibaresinin eklenmiş haliyle), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik Taslağı ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 25.11.2021 tarih ve 247 sayılı raporunun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Cengiz ERGÜN
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Bilgehan NOYAN
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Hüseyin YILMAZ
YEDEK KATİP ÜYE

