



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2019/444
Karar Tarih: 10/09/2019

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: Uygulama İmar Planı

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 1'inci Toplantı Yılı, Eylül ayı toplantısının 1'inci birleşimi 10 Eylül 2019 Salı günü saat 18.00'de Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapıldı.

Gündem:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 05.09.2019 tarih ve 138 sayılı "Şehzadeler ilçesi, Ulutepe caddesi kuzeyi Adakale mahallesi 1454 - 1459 - 2669 adalar, Dere mahallesi 1465 - 1466 - 1467 adalar, Göktaşlı mahallesi 727 adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın kabul edildiği Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 06/02/2019 tarih ve 13 sayılı kararı" ile ilgili raporu.

Komisyon Raporu:

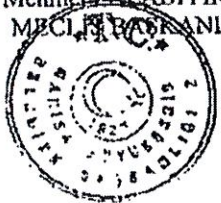
Şehzadeler ilçesi, Ulutepe caddesi kuzeyi Adakale mahallesi 1454 - 1459 - 2669 adalar, Dere mahallesi 1465 - 1466 - 1467 adalar, Göktaşlı mahallesi 727 adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın kabul edildiği Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 06/02/2019 tarih ve 13 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 664 Sayılı İlke Kararı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince komisyona geldiği haliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı Mehmet PALABİYİK, Komisyon Üyeleri; Dilşat ULAŞ, Atilla EFENDİOĞLU, Hüseyin GÜNDOĞAN, Yücel KAŞIKÇI, Halis ÖZCAN ve Koray KAPLAN.

Karar:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 05/09/2019 tarih ve 138 sayılı raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

EK: Şehzadeler İlçesi, Adakale Mahallesi Plan Nottarı (1 Sayfa)

Mehmet PALABİYİK
MECLİS BAŞKANI



Bülgehan NOYAN
KATİP ÜYE

Fedayi KOZAN
KATİP ÜYE

PLAN NOTLARI

1. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. 1459 ADA BİTİŞİK NİZAM (B-3) 3 KAT. ÖN BAHÇESİZ, EMSAL=4.00 OLARAK PLANLANMIŞTIR.
 - % 33 EĞİMLİ KİREMİT ÇATI İLE ÇATI YAPILMASI ZORUNLUDUR.
 - ÇATI ARASI YAPILAMAZ.
 - PLANDAKİ KADEME HATTINA GÖRE İKİ AYRI BLOK OLARAK YAPILACAKTIR.
3. 2669 ADA BİTİŞİK NİZAM (B-3) 3 KAT. ÖN BAHÇESİZ, EMSAL=5.00 OLARAK PLANLANMIŞTIR.
 - % 33 EĞİMLİ KİREMİT ÇATI İLE ÇATI YAPILMASI ZORUNLUDUR.
 - ÇATI ARASI YAPILAMAZ.
 - PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLARAK KADEMELENDİRME YAPILACAKTIR.
4. BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ŞEHZADELER İLÇESİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

