



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
TAKDİR KIYMET KOMİSYON BAŞKANLIĞI

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : ŞEHZADELER
MAHALLESİ : 2. ANAFARTALAR

KARAR NO : 1
KARAR TARİHİ : 27.04.2017

OLAY : Maliye Bakanlığı ve Gelirler Genel Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 82673428-175.99(6650-150)-E.28540 sayılı 2017/1 Seri nolu Emlak Vergisi Kanununun iç genelgesi doğrultusunda ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 20. Maddesi uyarınca İlçemiz mahallelerinin cadde, sokak veya mevki itibariyle asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespit edilmesi istenmektedir.

KARAR: 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesine göre teşekkül eden komisyon emlak beyannamelerine esas olmak üzere mahallenin cadde ve sokaklarının genel durumu; Komisyonumuzca mahallinde gezilip görülmek, şehir imar planlarıyla karşılaştırmak, Belediyemiz İmar Müdürlüğü elemanlarının da verdiği bilgiler değerlendirilmek suretiyle her cadde ve sokağın asgari ölçüde arsa metrekare birim fiyatları aşağıda olduğu şekilde takdir olunmuş ve oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
1	1. MİMAR SİNAN BULVARI	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	800.00
2	1500 SOKAK (YENİ SK)	"	"	"	1,500.00
3	1501 SOKAK (ÇAMLIK SK.)	"	"	"	3,900.00
4	1502 SOKAK (YENİ ARALIK SK)	"	"	"	1,400.00
5	1503 SOKAK (ORTA SK.)	"	"	"	1,500.00
6	1504 SOKAK (YÜKSELEN ARALIK)	"	"	"	1,500.00
7	1505 SOKAK (ARALIK SK.)	"	"	"	1,500.00
8	1506 SOKAK	"	"	"	1,500.00
9	1507 SOKAK (YÜKSELEN SK.)	"	"	"	1,500.00
10	1508 SOKAK (2. SK KÜÇÜK SAN.)	"	"	"	400.00
11	1509 SOKAK (ÇAYIR SK.)	"	"	"	1,500.00
12	1510 SOKAK (4 SK. KÜÇÜK SAN)	"	"	"	400.00
13	1511 SOKAK (ORÇUN SK.)	"	"	"	1,500.00
14	1512 SOKAK (6 SK. KÜÇÜK SAN.)	"	"	"	400.00
15	1513 SOKAK (2. HATBOYU SK.)	"	"	"	300.00
16	1514 SOKAK (7. SK.)	"	"	"	400.00
17	1515 SOKAK (ŞAFAK ÇIKMAZI)	"	"	"	300.00
18	1516 SOKAK (BAHÇE SK.)	"	"	"	500.00
19	1517 SOKAK (CENNET SK.)	"	"	"	550.00
20	1518 SOKAK	"	"	"	550.00
21	1519 SOKAK (1 SK. KÜÇÜK SAN.)	"	"	"	400.00
22	1520 SOKAK (YILDIZ SK.)	"	"	"	550.00
23	1521 SOKAK	"	"	"	550.00
24	1522 SOKAK (TAŞLI SK.)	"	"	"	550.00
25	1523 SOKAK (3 SK. KÜÇÜK SAN.)	"	"	"	400.00

2. Anafartalar

Sıra No	Cadde ve Sokak Adı	Ulaşım Durumu	Belediye Hizmeti Olup Olmadığı	İmar Planındaki Durumu (Ada Düz. Yapılım Yapılmadığı)	Takdir Olunan m2 Birim Değeri
26	1524 SOKAK	Elverişli	Vardır	Yapılmıştır	550.00
27	1525 SOKAK (5 SK. KÜÇÜK SAN.)	"	"	"	400.00
28	1526 SOKAK (CEVHER SK.)	"	"	"	550.00
29	1527 SOKAK (8 SK. KÜÇÜK SAN.)	"	"	"	400.00
30	1528 SOKAK	"	"	"	550.00
31	1529 SOKAK	"	"	"	400.00
32	1530 SOKAK	"	"	"	400.00
33	1531 SOKAK	"	"	"	400.00
34	1532 SOKAK	"	"	"	400.00
35	1533 SOKAK	"	"	"	400.00
36	1535 SOKAK	"	"	"	400.00
37	1537 SOKAK	"	"	"	400.00
38	1539 SOKAK	"	"	"	400.00
39	1541 SOKAK	"	"	"	400.00
40	1543 SOKAK	"	"	"	400.00
41	1713 SOKAK (KUZEY ÇEVRE YOLU)	"	"	"	1,750.00
42	1714 SOKAK (ADALET SK.)	"	"	"	1,500.00
43	ATATÜRK BULVARI	"	"	"	3,000.00
44	AVNİ GEMİCİOĞLU CADDESİ	"	"	"	2,200.00
45	CUMHURİYET CADDESİ	"	"	"	3,000.00
46	GAZİ OSMAN PAŞA CADDESİ	"	"	"	3,700.00
47	HALİL ERDOĞAN CADDESİ	"	"	"	600.00
48	MEHMET REŞİT PAŞA CADDESİ (OTO GALERİCİLER SİTESİ)	"	"	"	900.00
49	NAMIK KEMAL CADDESİ (OTO GALERİCİLER SİTESİ)	"	"	"	900.00
50	TEVFİK FİKRET CADDESİ (OTO GALERİCİLER SİTESİ)	"	"	"	900.00
51	TÜMEN CADDESİ	"	"	"	1,500.00
52	ATATÜRK BULVARI 229 ada 13-14-23-41-43-49 prs)	"	"	"	5,000.00
53	CUMHURİYET CADDESİ (227 ada 10-11-19 prs / 229 ada 3-8-9-10-11-13-39-48-49 prs / 230 ada 11-20-21-23-33-36 prs / 232 ada 22-24-43-44-47-49 prs)	"	"	"	3,750.00

2. Anafartalar

54	TÜMEN CADDESİ (1364 ada 1 prs / 1365 ada 1-18-23-24-25 prs / 1002 ada 4-5-6-8-9-28-29-30-31-32-33 prs)	"	"	"	2,250.00
55	1516 SOKAK (1094 ada 5-6-7-8-12 prs / 1095 ada 16-17-18-19-20-23 prs)	"	"	"	550.00
56	1519 SOKAK (3213 ada 1-2-3 prs / 3214 ada 1-2 prs)	"	"	"	550.00
57	1527 SOKAK (3210 ada 5 prs / 3211 ada 2 prs / 3212 ada 5 prs)	"	"	"	550.00
58	1713 SOKAK (234 ada 47-48-75-78-83-84 prs)	"	"	"	3,000.00

Sayfa:3

Süleyman ÇOBAN
Belediye Bşk. Yrd.
Tkd. Kymt. Kms. Bşk.

Halil KAPAR
Üye

Ahmet İĞAN
Üye

S.Mahmut KAHRAMAN
Üye

Bülent BAYİL
Üye

Tunay SOLHAN
Üye

Korhan AKYÜZ
Muhtar

