



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2023/78

Karar Tarih:16/01/2023

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: Plan Notu Değişikliği

Özet: Şehzadeler İlçesi Meskun Alan Güney Etabı 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan ve sehven yazılmayan Bina Derinlikleri ile ilgili maddesinin "Ayrık ve Blok Yapı nizamına sahip meskun yapı adalarında taban alanı ve bina derinliği Belediyesince, mevcut teşekküle göre belirlenecek olup mevcut teşekküle göre belirlenen taban alanı oranına uyulacaktır." Plan notunun, Şehzadeler İlçesi Meskun Alan Güney Etabı Plan notlarına ilave edilmesiyle amacıyla hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin onaylandığı Şehzadeler Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 28 sayılı kararının değerlendirildiği 12.01.2023 tarih ve 4 sayılı raporun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı Yılı, Ocak ayı toplantısının 2'nci birleşim 1'inci oturumu 16 Ocak 2022 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2023 tarih ve 4 sayılı raporunda "Şehzadeler İlçesi Meskun Alan Güney Etabı 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan ve sehven yazılmayan Bina Derinlikleri ile ilgili maddesinin "Ayrık ve Blok Yapı nizamına sahip meskun yapı adalarında taban alanı ve bina derinliği Belediyesince, mevcut teşekküle göre belirlenecek olup mevcut teşekküle göre belirlenen taban alanı oranına uyulacaktır." Plan notunun, Şehzadeler İlçesi Meskun Alan Güney Etabı Plan notlarına ilave edilmesiyle amacıyla hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin onaylandığı Şehzadeler Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 28 sayılı kararının komisyona geldiği haliyle ("3.1.1. AYRIK VE BLOK NİZAM YAPI ADALARINDA MAKSİMUM TAKS = 0.40'TIR. AYRIK VE BLOK YAPI NİZAMINA SAHİP 220, 1001, 1002, 1006, 1007 1009, 1010, 1011, 1363 VE 1365 NUMARALI MESKUN YAPI ADALARINDA TABAN ALANI VE BİNA DERİNLİĞİ BELEDİYESİNCE, MEVCUT TEŞEKKÜLE GÖRE BELİRLENECEK OLUP MEVCUT TEŞEKKÜLE GÖRE BELİRLENEN TABAN ALANI ORANINA UYULACAKTIR." plan notunun plan notlarına eklenmiş haliyle) plan pafta ve plan açıklama raporunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, , İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 12.01.2023 tarih ve 4 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Mehmet PALABIYIK
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Hüseyin YILMAZ
YEDEK KATİP ÜYE

e-imzalıdır
İlhan TÜRE
YEDEK KATİP ÜYE

