



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Karar No: 2023/838**

**Karar Tarih: 10/10/2023**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**

**Konu: UİP Plan Notu Değişikliği**

**Özet:** Şehzadeler ilçe merkezi Meskun Alan Güney Etapı (1.Etap), Turgut Özal ve Adnan Menderes Mahalleleri Etapı (2.Etap), Meskun Alan Kuzey Etapı (4.Etap), Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir ve Akpınar Mahalleleri Gelişme Alanı (5.Etap) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.08.2023 tarih ve 107 sayılı kararının değerlendirildiği 28.09.2023 tarih ve 380 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 5'inci Toplantı Yılı, Ekim ayı toplantısının 1'inci birleşim 1'inci oturumu 10 Ekim 2023 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

**KOMİSYON RAPORU:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.09.2023 tarih ve 380 sayılı raporunda; "Şehzadeler ilçe merkezi Meskun Alan Güney Etapı (1.Etap), Turgut Özal ve Adnan Menderes Mahalleleri Etapı (2.Etap), Meskun Alan Kuzey Etapı (4.Etap), Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir ve Akpınar Mahalleleri Gelişme Alanı (5.Etap) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.08.2023 tarih ve 107 sayılı kararının, "3.4. emsal verilen yapı adalarında ticaret ve ticaret+konut kullanımlarında zemin kat yüksekliği 5.00 metredir" olarak değiştirilerek kabulü, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.09.2023 tarih ve 380 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır  
Cengiz ERGÜN  
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır  
Bilgehan NOYAN  
KATİP ÜYE

e-imzalıdır  
Fedayi KOZAN  
KATİP ÜYE

