



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/816

Karar Tarih: 28/11/2022

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İmar Planı Değişikliği

Özet: Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesi, 2196 ve 2197 parsellerde parsel maliki tarafından mevcut kadaströ koordinatları ile imar paftası koordinatlarının uyumsuzluğunun giderilmesine yönelik A Grubu Şehir Plancısına hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarih ve 170 sayılı kararının değerlendirildiği 24.11.2022 tarih ve 275 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı Yılı, Kasım ayı toplantısının 2'nci birleşim 1'inci oturumu 28 Kasım 2022 Pazartesi günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesi, 2196 ve 2197 parsellerde parsel maliki tarafından mevcut kadaströ koordinatları ile imar paftası koordinatlarının uyumsuzluğunun giderilmesine yönelik A Grubu Şehir Plancısına hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarih ve 170 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 24.11.2022 tarih ve 275 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Cengiz ERGÜN
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Bilgehan NOYAN
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Fedayi KOZAN
KATİP ÜYE

