



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/717

Karar Tarih: 17/10/2022

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İmar Planı Değişikliği

Özet: Şehzadeler İlçesi, Aşağıçobanisa Mahallesi, Örnekköy Tapulama Sahası, 564, 565, 566, 567 ve 603 Parsellerde Akaryakıt Satış İstasyonu Alanından (E:0.15, h:5,50) , İmalathane Tesis Alanına (E:0.50, Yençok: 12.50 m) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisi 03.10.2022 Tarih ve 151 Sayılı Meclis Kararı İle Kabul Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirildiği 13.10.2022 tarih ve 233 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı Yılı, Ekim ayı toplantısının 2'inci birleşim 1'inci oturumu 17 Ekim 2022 Pazartesi günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

Şehzadeler İlçesi, Aşağıçobanisa Mahallesi, Örnekköy Tapulama Sahası, 564, 565, 566, 567 ve 603 Parsellerde Akaryakıt Satış İstasyonu Alanından (E:0.15, h:5,50) , İmalathane Tesis Alanına (E:0.50, Yençok: 12.50 m) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisi 03.10.2022 Tarih ve 151 Sayılı Meclis Kararı İle Kabul Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 13.10.2022 tarih ve 233 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Cengiz ERGÜN
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Bilgehan NOYAN
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Fedayi KOZAN
KATİP ÜYE

