



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Karar No: 2022/426**  
**Karar Tarih: 20/06/2022**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**  
**Konu: İmar Planı Değişikliği**

**Özet:** Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, Köy Gelişme Alanına yönelik hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisi 01.03.2022 tarih ve 33 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının değerlendirildiği 17.06.2022 tarih ve 126 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı Yılı, Haziran ayı toplantısının 2'nci birleşim 1'inci oturumu 20 Haziran 2022 Pazartesi günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nun başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

**KOMİSYON RAPORU:**

Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, Köy Gelişme Alanına yönelik hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisi 01.03.2022 tarih ve 33 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Komisyona geldiği haliyle ( Konut Alanlarında BL-2 yapılaşma koşulu belirlenmiş ve plan notlarında Konut Alanlarına yapılaşma koşulları çekme mesafelerine göre verilecektir maddesinin eklenmiş haliyle) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 17.06.2022 tarih ve 126 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır  
Mehmet GÜZGÜLÜ  
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır  
Hüseyin YILMAZ  
YEDEK KATİP ÜYE

e-imzalıdır  
Semih ADIGÜZEL

