



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/718

Karar Tarih: 17/10/2022

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İtirazlar

Özet: Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde gelen 20 adet itirazın değerlendirildiği, Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih ve 152 sayılı kararının değerlendirildiği 13.10.2022 tarih ve 234 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı Yılı, Ekim ayı toplantısının 2'inci birleşim 1'inci oturumu 17 Ekim 2022 Pazartesi günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde gelen 20 adet itirazın değerlendirildiği, Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih ve 152 sayılı kararının, Komisyona geldiği haliyle (T.C. Manisa Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 04.08.2022 tarih ve E.54669540 Sayılı Yazısına istinaden, Planlama Alanın batısında bulunan Eğitim Alanının Emsal 1.50 olarak Plan Paftalarına işlenmiş haliyle, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 16 Ağustos 2022 ve E.2574584 sayılı yazısı ve ekinde belirtilen Uygulama İmar Planında gösterilmeyen derelerin ve dere yataklarına ait servis yollarının yazıda belirtilen genişliklerinin Plan Paftalarına işlenmiş haliyle ve bu durumun Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/01/2022 Tarih ve 20 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişikliğe sebep olmasından kaynaklı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında derelerin K19D22A plan paftasına eklenmesi şartıyla, , Karaoğlanlı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam, İki Kat (B-2) Olan Meskun Yapı Adalarının Karaoğlanlı Mülga Belde Belediyesi zamanında alınan 12/06/1995 Tarih ve 56/7 Karar numaralı Meclis Kararı ile kabul edilen meclis kararı doğrultusunda Bitişik Nizam, Üç Kat (B-3) olarak düzeltilmiş haliyle, Plan Notlarında %50 / %50 olan Konut/Ticaret oranının %66 / %34, olarak değiştirilerek plan pafta ve açıklama raporuna işlenmiş haliyle kabulü) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 13.10.2022 tarih ve 234 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Cengiz ERGÜN
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Bilgehan NOYAN
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Fedayi KOZAN
KATİP ÜYE

