T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/344 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
Karar Tarih:16/05/2022 **Konu: İmar Planı Değişikliği**

Özet: Şehzadeler İlçesi, Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yükseklikleri Serbest Olarak Belirlenen Parsellerde (Kırançiftlik Mahallesi 108 Parsel, Çınarlıkuyu Mahallesi 381 ve 382 Parseller, Yukarı Çobanisa Mahallesi 3475, 3476, 3480 ve 3481 Parsellerde) yapı yüksekliğinin plan değişikliği ile yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisi 01.03.2022 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı İle Kabul Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin değerlendirildiği 12.05.2022 tarih ve 95 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı Yılı, Mayıs ayı toplantısının 2'nci birleşim 1'inci oturumu 16 Mayıs 2022 Pazartesi günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

Şehzadeler İlçesi, Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yükseklikleri Serbest Olarak Belirlenen Parsellerde (Kırançiftlik Mahallesi 108 Parsel, Çınarlıkuyu Mahallesi 381 ve 382 Parseller, Yukarı Çobanisa Mahallesi 3475, 3476, 3480 ve 3481 Parsellerde) yapı yüksekliğinin plan değişikliği ile yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisi 01.03.2022 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı İle Kabul Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri değerlendirildiğinde; Kırançiftlik Mahallesi 108 Parseldeki yapı yüksekliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulü, Çınarlıkuyu Mahallesi 381 ve 382 Parsellerdeki yapı yüksekliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulü, Yukarı Çobanisa Mahallesi 3475, 3476, 3480 ve 3481 Parsellerdeki yapı yüksekliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ise ilgili kurumlardan görüş alınarak yeniden değerlendirilmek üzere Şehzadeler Belediyesine iadesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100.000 Ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 12.05.2022 tarih ve 95 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır
Cengiz ERGÜN	Hüseyin YILMAZ	Fedayi KOZAN
MECLİS BAŞKANI	YEDEK KATİP ÜYE	KATİP ÜYE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama kodu: d6324f0b
belge.manisa.bel.tr