



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2021/398

Karar Tarih:13/07/2021

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İmar Planı Değişikliği

Özet: Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi 124 ada 5 parselin "Ticaret Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90)'na, 124 ada 5 ve 6 parsellerin "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı (E:1.00, Yençok:3 Kat)'na 139 ada 2 parselin "Sosyal -Kültürel tesis Alanı (E:1.00, Yençok: 3 KAT)'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 05.04.2021 tarih ve 2021/56 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis Kararı.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 3'üncü Toplantı Yılı, Temmuz ayı toplantısının 1'inci birleşim 1'inci oturumu 13 Temmuz 2021 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

Karar:

Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi 124 ada 5 parselin "Ticaret Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90)'na, 124 ada 5 ve 6 parsellerin "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı (E:1.00, Yençok:3 Kat)'na 139 ada 2 parselin "Sosyal -Kültürel tesis Alanı (E:1.00, Yençok: 3 KAT)'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 05.04.2021 tarih ve 2021/56 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis Kararı konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli toplantısında incelenerek rapora bağlanmak üzere 377 sayılı meclis kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, 124 ada 5 parselin 'Ticaret Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0.30 KAKS:0.90)'na, 124 ada 5 ve 6 parsellerin 'Sosyal-Kültürel Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat)'na, 139 ada 2 parselin 'Sosyal-Kültürel Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat)'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 05.04.2021 tarih 56 sayılı kararının gösterim şeklinin düzeltilecek imar komisyonuna geldiği şekliyle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b.maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 05.07.2021 tarih ve 125 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

Cengiz ERGÜN
MECLİS BAŞKANI

Bilgenan NOYAN
KATİP ÜYE

Hüseyin YILMAZ
YEDEK KATİP ÜYE