



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Karar No: 2021/754**

**Karar Tarih:14/12/2021**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**

**Konu: İmar Planı Değişikliği**

**Özet:** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 25.11.2021 tarih ve 246 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi, 4108 ve 4109 parsellerde yapılan düzenlemeye yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih 2021/138 sayılı kararı" ile ilgili raporu oy birliği ile kabul edildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 3'üncü Toplantı Yılı, Aralık ayı toplantısının 1'inci birleşim 1'inci oturumu 14 Aralık 2021 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nun başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

**KOMİSYON RAPORU:**

Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesi, 4108 ve 4109 parsellerde yapılan düzenlemeye yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih 2021/138 sayılı Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 25.11.2021 tarih ve 246 sayılı raporunun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır  
Cengiz ERGÜN  
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır  
Bilgehan NOYAN  
KATİP ÜYE

e-imzalıdır  
Hüseyin YILMAZ  
YEDEK KATİP ÜYE

