

ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satılacaktır.

SIRA NO	YERİ	VASFİ	ADA NO	PARSEL NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HİSSE ORANI	MEVCUT KULLANIM DURUMU	İMAR DURUMU	GENEL TOPLAM	GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (%3) (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	NİŞANCIPAŞA MAHALLESİ 1200 SOKAK NO:1	BÜRO	339	16	1	2	69,00	9/48	BOŞ	B-5 ZEMİN TİCARET ÜSTLER İSTEĞE GÖRE	280.000,00 ₺	8.400,00 ₺	01.03.2022	11:00
2	NİŞANCIPAŞA MAHALLESİ 1200 SOKAK NO:1	BÜRO	339	16	2	3	69,00	9/48	BOŞ	B-5 ZEMİN TİCARET ÜSTLER İSTEĞE GÖRE	280.000,00 ₺	8.400,00 ₺	01.03.2022	11:02
3	NİŞANCIPAŞA MAHALLESİ 1200 SOKAK NO:1	BÜRO	339	16	3	4	69,00	9/48	BOŞ	B-5 ZEMİN TİCARET ÜSTLER İSTEĞE GÖRE	280.000,00 ₺	8.400,00 ₺	01.03.2022	11:04
4	NİŞANCIPAŞA MAHALLESİ 1200 SOKAK NO:1	BÜRO	339	16	4	5	69,00	9/48	BOŞ	B-5 ZEMİN TİCARET ÜSTLER İSTEĞE GÖRE	265.000,00 ₺	7.950,00 ₺	01.03.2022	11:06
5	NİŞANCIPAŞA MAHALLESİ 1200 SOKAK NO:1	BÜRO	339	16	ÇATI	6	16,00	3/48	BOŞ	B-5 ZEMİN TİCARET ÜSTLER İSTEĞE GÖRE	140.000,00 ₺	4.200,00 ₺	01.03.2022	11:08
6	ÇERKEZ MAHMUDIYE	TARLA	-	106	-	-	638,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	19.140,00 ₺	574,20 ₺	01.03.2022	11:10
7	ÇERKEZ MAHMUDIYE	TARLA	-	344	-	-	5.000,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	01.03.2022	11:12
8	GÖKBEL	TARLA	-	664	-	-	11.050,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	YERLEŞİK ALAN SINIRI BULUNMAMAKTA	276.250,00 ₺	8.287,50 ₺	01.03.2022	11:14
9	HAMZABEYLİ	TARLA	-	1846	-	-	4.840,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	266.200,00 ₺	7.986,00 ₺	01.03.2022	11:16
10	HAMZABEYLİ	TARLA	-	1857	-	-	4.360,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	239.800,00 ₺	7.194,00 ₺	01.03.2022	11:18
11	HAMZABEYLİ	TARLA	-	1950	-	-	1.600,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	80.000,00 ₺	2.400,00 ₺	01.03.2022	11:20
12	HAMZABEYLİ	HAM TOPRAK	-	1952	-	-	1.850,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	101.750,00 ₺	3.052,50 ₺	01.03.2022	11:22
13	KALE	ZEYTİNLİ TARLA	-	98	-	-	12.625,00	TAM	KIRAÇ (TARLA)	PLAN DIŞI	315.625,00 ₺	9.468,75 ₺	01.03.2022	11:24
14	KALEMLİ	TARLA	-	994	-	-	2.400,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	72.000,00 ₺	2.160,00 ₺	01.03.2022	11:26
15	KALEMLİ	TARLA	-	970	-	-	4.350,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	130.500,00 ₺	3.915,00 ₺	01.03.2022	11:28
16	KARAAĞAÇLI	TARLA	-	2870	-	-	1.033,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	72.310,00 ₺	2.169,30 ₺	01.03.2022	11:30
17	KARAYENİCE	TARLA	-	1545	-	-	3.562,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	160.290,00 ₺	4.808,70 ₺	01.03.2022	11:32
18	KARAYENİCE	TARLA	-	1394	-	-	2.715,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	108.600,00 ₺	3.258,00 ₺	01.03.2022	11:34
19	KARAYENİCE	TARLA	-	1514	-	-	5.439,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	190.365,00 ₺	5.710,95 ₺	01.03.2022	11:36
20	KARAYENİCE	TARLA	-	1493	-	-	4.826,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	168.910,00 ₺	5.067,30 ₺	01.03.2022	11:38
21	VEZİROĞLU	TARLA	-	3652	-	-	1.812,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	90.600,00 ₺	2.718,00 ₺	01.03.2022	11:40
22	VEZİROĞLU	TARLA	-	3300	-	-	5.975,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	298.750,00 ₺	8.962,50 ₺	01.03.2022	11:42
23	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2814	-	-	9.700,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	582.000,00 ₺	17.460,00 ₺	01.03.2022	11:44
24	YENİ HARMANDALI	TARLA	-	2909	-	-	6.450,00	TAM	SULAK (TARLA)	PLAN DIŞI	387.000,00 ₺	11.610,00 ₺	01.03.2022	11:46
25	KARAOĞLANLI MAHALLESİ MİTHATPAŞA CADDESİ NO:1/1	MESKEN	-	3678	ZEMİN	1	71,00	1/4	BOŞ	KAT MÜLKİYETİ	135.000,00 ₺	4.050,00 ₺	01.03.2022	11:48

26	KARAOĞLANLI MAHALLESİ MİTHATPAŞA CADDESİ NO:1/2	MESKEN	-	3678	ZEMİN	2	71,00	1/4	KİRACI VAR	KAT MÜLKİYETİ	135.000,00 ₺	4.050,00 ₺	01.03.2022	11:50
27	KARAOĞLANLI MAHALLESİ MİTHATPAŞA CADDESİ NO:1/3	MESKEN	-	3678	1	3	71,00	1/4	KİRACI VAR	KAT MÜLKİYETİ	145.000,00 ₺	4.350,00 ₺	01.03.2022	11:52
28	KARAOĞLANLI MAHALLESİ MİTHATPAŞA CADDESİ NO:1/4	MESKEN	-	3678	1	4	71,00	1/4	BOŞ	KAT MÜLKİYETİ	145.000,00 ₺	4.350,00 ₺	01.03.2022	11:54
29	KARAOĞLANLI MAHALLESİ CELEBİ SOKAK NO:2/A	İŞYERİ	-	3679	ZEMİN	7	23,00	1/7	BOŞ	KAT MÜLKİYETİ	115.000,00 ₺	3.450,00 ₺	01.03.2022	11:56

2- İhaleler 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesinde belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresli Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir. Satış ihalelerine katılacaklar şartnameyi 250,00TL ücret karşılığında temin edebilir.

4- İhaleye katılacaklardan istenilecek belgeler. **A - GERÇEK KİŞİLER;** 1- İkametgah belgesi, 2- Nüfus cüzdanı fotokopisi (önlü arkalı), 3- Satış ihalelerine katılacaklardan noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 4- Türkiye'de tebligat için adres göstermek, 5- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 8- Taşınmaz mal satış şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 9-Satış ihalelerine katılacaklardan şartname alındı makbuzu, 10- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

B - TÜZEL KİŞİLER; 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, 2- Şirketlerden; noter tasdikli imza sirküsü aslı, 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü aslı, 4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 5- Derneklerden; dernek tüzüğü'nün noter tasdikli sureti, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 8- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 9- Taşınmaz mal satış şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 10- Satış ihalelerine katılacaklardan şartname alındı makbuzu, 11- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

C - ORTAK GİRİŞİM; 1- Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, 2- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri sunmak, 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzunu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir, 4- Satış ihalelerine katılacaklardan şartnamenin satın alındığına dair makbuzu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.

Katılımcılar istenen belgeleri **ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Emlak Akar servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarihten sonra gelen belgeler değerlendirmeye alınmayacaktır. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5- Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İlanen duyurulur.