

ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satılacaktır.

SIRA NO	ADRES	ADA PARSEL NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	BRÜT ALANI M²	ARSA PAYI	İMAR DURUMU	MEVCUT DURUMU	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Karaođlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:8/1	3676	Zemin	1	Mesken	65,00	1/2	Kat Mülkiyeti	Kıracı Var	190.000,00 TL	5.700,00 TL	09.02.2021	11:30
2	Karaođlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:8/2	3676	1. Kat	2	Mesken	65,00	1/2	Kat Mülkiyeti	Kıracı Var	200.000,00 TL	6.000,00 TL	09.02.2021	11:35
3	Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/1	3678	Zemin	1	Mesken	71,00	1/4	Kat Mülkiyeti	Boş	120.000,00 TL	3.600,00 TL	09.02.2021	11:40
4	Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/2	3678	Zemin	2	Mesken	71,00	1/4	Kat Mülkiyeti	Kıracı Var	120.000,00 TL	3.600,00 TL	09.02.2021	11:45
5	Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/3	3678	1. Kat	3	Mesken	71,00	1/4	Kat Mülkiyeti	Kıracı Var	130.000,00 TL	3.900,00 TL	09.02.2021	11:50
6	Karaoğlanlı Mahallesi Mithatpaşa Caddesi No:1/4	3678	1. Kat	4	Mesken	71,00	1/4	Kat Mülkiyeti	Kıracı Var	130.000,00 TL	3.900,00 TL	09.02.2021	11:55
7	Karaođlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/1	3679	Zemin	1	Mesken	96,00	1/7	Kat Mülkiyeti	Kıracı Var	140.000,00 TL	4.200,00 TL	09.02.2021	12:00
8	Karaođlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/2	3679	Zemin	2	Mesken	96,00	1/7	Kat Mülkiyeti	Kıracı Var	140.000,00 TL	4.200,00 TL	09.02.2021	12:05
9	Karaođlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/3	3679	1. Kat	3	Mesken	97,00	1/7	Kat Mülkiyeti	Kıracı Var	160.000,00 TL	4.800,00 TL	09.02.2021	12:10
10	Karaođlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/4	3679	1. Kat	4	Mesken	98,00	1/7	Kat Mülkiyeti	Kıracı Var	160.000,00 TL	4.800,00 TL	09.02.2021	12:15
11	Karaođlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/5	3679	2. Kat	5	Mesken	97,00	1/7	Kat Mülkiyeti	Kıracı Var	150.000,00 TL	4.500,00 TL	09.02.2021	12:20
12	Karaođlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/6	3679	2. Kat	6	Mesken	98,00	1/7	Kat Mülkiyeti	Kıracı Var	150.000,00 TL	4.500,00 TL	09.02.2021	12:25
13	Karaođlanlı Mahallesi Çelebi Sokak No:2/A	3679	Zemin	7	İşyeri	23,00	1/7	Kat Mülkiyeti	Kıracı Var	100.000,00 TL	3.000,00 TL	09.02.2021	12:30

2- İhaleler 1.Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesinde belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler/MANİSA adresli Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir. İhaleye katılacaklar şartnameyi 50,00-TL ücret karşılığında temin edebilir.

4- İhaleye katılacaklardan istenilecek belgeler. **A - GERÇEK KİŞİLER;** 1- İkametgah belgesi, 2- Nüfus cüzdanı fotokopisi (önlü arkalı), 3- Noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 4- Türkiye'de tebligat için adres göstermek, 5- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 8- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 9- Şartname alındı makbuzu, 10- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

B - TÜZEL KİŞİLER; 1- Tüzel kişinin sicilinde kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğü'nden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden, Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin sicilinde kayıtlı olduğuna dair belge, 2- Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü aslı, 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü aslı, 4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 5- Derneklerden; dernek tüzüğü'nün noter tasdikli sureti, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 8- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 9- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 10- Şartname alındı makbuzu, 11- Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

C - ORTAK GİRİŞİM; 1- Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, 2- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri sunmak, 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzunu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir, 4- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.

Katılımcılar istenen belgeleri **ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Emlak Akar servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarihten sonra gelen belgeler değerlendirilmeye alınmayacaktır. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5- Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir. İlanen duyurulur.