



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 3. toplantı yılına ait Mayıs ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 17.05.2021 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

KARAR NO: 75

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili öncelikle 1 dakikalık saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu ve Meclis Başkanı 2021/Nisan ayında yapılan hizmetler konusunda meclis üyelerine bilgilendirme yaptıktan sonra yoklama yapılması için meclis kâtibi Engin ALTUN' a söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Engin ALTUN yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis üyesi Abdürrahim DEMİREZEN 'in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan üyenin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyesi Abdürrahim DEMİREZEN 'in mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyesi Abdürrahim DEMİREZEN 'in mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

17.05.2021 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 14 (on dört) adet gündem maddesinden sonra Meclise sunulan 2 adet önerenin okutulduktan sonra yapılan oylama neticesinde OYBİRLİĞİ ile gündeme alınmasına 3 adet önerenin okutulduktan sonra yapılan oylama neticesinde CHP + MHP + AK Partinin Kabul İYİ Parti'nin red oyu ile OYÇOKLUĞUYLA gündeme alınmamasına, gündemin 16 (Onaltı) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 05.04.2021 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 76

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Plan Bütçe- İmar- İdari- Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler- Eğitim, Kültür ve Turizm- Sosyal Yardım Yaşlı Engelli - İlçe Ekonomisi, Esnaf, Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler – Yaşilay ve Bağımlılıkla Mücadele – Kadın Aile ve Çocuk Karma Komisyonu'nun 15.04.2021 tarih ve 1 sayılı komisyon raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Faaliyet Raporu başlıklı 56. ncı maddesi hükmüne göre hazırlanan Manisa İli- Şehzadeler İlçe Belediye Başkanlığının 01.01.2020- 31.12.2020 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık döneme ait faaliyet raporu ile ilgili yapılan oylama neticesinde;

Şehzadeler Belediye Meclis Üyelerimizden AK Parti grubunun 11 (Onbir) üyesi ve MHP grubunun 5 (Beş) üyesi Kabul Oy, İyi Parti grubunun 10 (on) üyesi Çekimser ve CHP grubunun 4 (Dört) üyesi Ret Oy kullanmıştır.

Faaliyet Raporu'nun yeterli görülmesine ilişkin (a) bendinde " Belediye Meclisinde görüşülen yıllık faaliyet raporu Belediye Meclisinin üye tam sayısının dörtte üç (3/ 4) çoğunluğu ile reddedilmemiş ise kabul edilmiş (Yeterli görülmüş) sayılacaktır " denilmektedir.

Meclis Başkanı dâhil Meclis Üye Tamsayısı 32 (Otuz İki) olan Şehzadeler Belediye Meclis üye tamsayısının 3/ 4' ü olan 24 (Yirmi Dört) yetersiz oyu bulunmadığından Manisa İli- Şehzadeler İlçe Belediye Başkanlığının 2020 yılına ait 1 (Bir) yıllık faaliyet Raporu'nun OYÇOKLUĞUYLA kabulüne (yeterli görüldüğüne) karar verildi.

KARAR NO: 77

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 13.04.2021 tarih ve 7 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Örnekköy Mahallesi, 101 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ayrık Nizam, 2 Kat (A-2), Konut, Taks:0,30, Kaks:0,60" olarak planlanan alanda parsel maliki tarafından imar hattının kadastral parsel sınırına göre yeniden düzenlenerek ve plan notları da;

- "1. Plan, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Plan değişikliği onama sınırı, 101 ada 1 nolu paneli kapsamaktadır.
3. Planlama alanında ihtiyaç duyulan otopark, Otopark Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak planlamaya konu parsel içinden karşılanacaktır.
4. Planlama alanında tek ada tek parsel şeklinde Ayrık veya Blok nizam yapılaşma yapılabilir.
5. Toplam inşaat emsalini aşmamak kaydıyla parselde birden fazla yapı yapılabilir.
6. Planlama alanında, iskan edilecek nüfusun ihtiyacı için, belirlenen emsal dışında, parsel içinde 500m2 alana sahip ticari amaçlı birim yapılabilir.

7. Planda hüküm bulunmayan hallerde, 3194 sayılı imar Kanunu ve men imar planı hükümlerine uyulacaktır." olarak A Grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu incelenmiş, konuyla ilgili Komisyonumuz tarafından çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR NO: 78

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 13.04.2021 tarih ve 8 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Adnan Menderes (Yukarı Çobanisa) Mahallesi mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait 2331 numaralı Parselde Trafo Alanı belirlenmesine yönelik A Grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu (PİN:UİP - 45279151 Plan İşlem Numaralı) komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR NO: 79

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar – Tarım Hayvancılık Kırsal Hizmetler Komisyonu'nun 16.04.2021 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Büyükbaş ve Küçükbaş Hayvan Çiftlikleri mesafelerinin;

- Merkez mahallelerde imar planında konut alanı olarak planlanan alanlara 1000 metre, imar planında diğer kullanın-dara 500 metre,
- Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik, Selimşahlar ve Yeniköy Mahallelerinde imar planı sınırından 500 metre,
- Kırsal mahallelerde imar planı veya köy yerleşik alan sınırından 500 metre uzaklıkta bulunması,
- Kanatlı Hayvan Çiftlikleri ile ilgili olarak; merkezi mahallelerde imar planı sınırından 5000 metre, kırsal mahallelerde köy yerleşik alan sınırından 5000 metre uzaklıkta bulunmasına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR NO: 80

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – İdari Karma Komisyonu'nun 19.04.2021 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2021 Yatırım Programına alınan İlçemiz Akpınar Mahallesi 2001 Ada 3 Parselde Vicdan Karaosmanoğlu İlkokulu Müdürlüğünün arsasına yapılacak olan yeni binalarının yapım işlemlerinin yürütülmesi amacı ile Başkanlığınıza ait 1.278,00m²'lik kısmın ön tahsis süresinin uzatılması ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması ve tarafımıza bilgi verilmesi talep edilmiş;

Belediye Meclisimizin 01/03/2018 tarih ve 41 sayılı kararı ile 2 (iki) yıl ön tahsis yapılmış ancak gerekli iş ve işlemler yerine getirilmediği için ön tahsis kendiliğinden kalkmış bulunmaktadır.

Bahse konu talep incelenmiş; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47'nci maddesinde "Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı; diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir. Kanunlardaki özel hükümler saklıdır." denilmektedir.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 6'nci maddesinin 1'nci fıkrasında "Kamu idareleri, üzerinde tesis yapılması plânlanan ve tahsis talebinde bulunan taşınmazları, talepte bulunan kamu idarelerine, tahsis amacına yönelik olarak yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması amacıyla iki yıla kadar ön tahsis yapabilirler. Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından, ön tahsis süresi içerisinde bu iş/işlemlerin yapılması ve buna ilişkin belgeler ile mahallinde düzenlenen tespit tutanağının gönderilerek talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Ancak, tahsise konu taşınmazın aynen kullanılmak üzere tahsisi durumunda ön tahsis işlemi yapılmaksızın doğrudan kesin tahsis işlemi yapılabilir. 2'nci fıkrasında "Birinci fıkrada yer alan koşulların yerine getirilerek kesin tahsis talebinde bulunulmaması, süresiz tahsis edilen taşınmazın iki yıl süre ile tahsis amacına uygun olarak kullanılmaması veya tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek kalmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılır."

Yukarıda belirtilen kanunlar ve yönetmelik hükümleri gereğince; Şehzadeler İlçesi Akpınar Mahallesinde bulunan 2001 Ada 3 Parseldeki 5.031,00m²'lik taşınmazın 1.278,00m²'lik kısmının 2021 yılı Yatırım Programına alınarak okul yapılabilmesi için Milli Eğitim Bakanlığına 2 (iki) yıl ön tahsis edilmesine. Ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından, ön tahsis süresi içerisinde iş/işlemlerin yapılması ve buna ilişkin belgeler ile mahallinde düzenlenen tespit tutanağının gönderilerek talepte bulunulması halinde; ön tahsisin kesin tahsise dönüştürülmesi uygun bulunduğu dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR NO: 81

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – İdari Karma Komisyonu'nun 19.04.2021 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi, 825 Ada, 77 Parselde kayıtlı, E Blok Zemin Kat 5 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 44 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 45 nolu Bağımsız Bölüm ve D Blok 1. Kat 23 nolu Bağımsız bölümlerin tahsis süresi 28/01/2021 tarihinde bitmiştir. Söz konusu taşınmazların aynı amaçla Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına 5 (Beş) yıl süre ile tahsis edilmesi talebi incelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi, 825 Ada, 77 Parselde kayıtlı, E Blok Zemin Kat 5 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 44 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 45 nolu Bağımsız Bölüm ve D Blok 1. Kat 23 nolu Bağımsız bölümlerin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere protokol imzalandığı tarihten itibaren 1 (Bir) yıl bedelsiz olarak tahsis edilmesi uygun bulunduğu dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR NO: 82

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 15.04.2021 tarih ve 543 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Kalemli, Aşağı Çobanisa, Çamköy ve Yukarı Çobanisa Mahallelerinde yapılacak olan Kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere 6 (Altı) adet Bilirkişi seçilebilmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari - Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 83

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.04.2021 tarih ve 683 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Tepecik Mahallesi 1212 parsel numaralı taşınmaza imar durumu verilip – verilmeyeceği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 84

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.04.2021 tarih ve 911 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Yukarıçobanisa Mahallesi 3545 ada 1 parsel numaralı taşınmazda hazırlatılan "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 85

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.04.2021 tarih ve 1009 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2020 Mali Yılı Gelir – Gider Kesin Hesabı ile 2020 Yılı Taşınır Kesin Hesabıyla ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 86

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK, Ak Parti Grup Başkan Vekili Ahmet TONGUÇ, MHP Grup Başkan Vekili Mehmet GÜZGÜLÜ, İYİ Parti Grup Başkan Vekili Şenol ÖZKAYA, CHP Grup Başkan Vekili Yenal YILDIRIM imzalı 17.05.2021 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Kuşlubahçe Mahallesi 4226 Sokak üzerindeki park alanına yapılacak olan Millet Bahçesine, Manisa'da iş ve siyaset dünyasının önemli isimlerinden olan ve Manisa'mızda belediye başkanlığı yapmış olan hayırsever işadamı merhum "ERSAN ATILGAN MILLET BAHÇESİ" isminin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 87

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyesi İYİ Parti Grup Başkan Vekili Şenol ÖZKAYA imzalı 17.05.2021 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İçinde bulunduğumuz Mayıs ayının 31. günü dünya sigarayı bırakma günü olarak belirlendiği, Belediye meclisi ihtisas komisyonlarından olan Yeşilay komisyonu olarak bu konu hakkında çalışma yapması gerektiği, Sigara kullanım yaşı oldukça küçük yaşlara düştüğü, geleceğimizi emanet edeceğimiz gençleri bu illetten korumak, zararlarını anlatmak, gerekli bilgilendirmeler yapmak gibi konularda çalışılması ile ilgili önergenin Yeşilay ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 88

Gündemin 17. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 17.05.2021 tarih ve 9 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçe Müftülüğü'nün talebine istinaden Yukarıçobanisa Mahallesi, 3545 ada, 1 parselde imar planında "İbadet Yeri, E:0.30 ve her yönden yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre" olarak planlanan alanın "İbadet Yeri, E:0.50, doğu yönündeki yapı yaklaşma mesafesi 3 metre, diğer yönlerden 5 metre ve plan notları da "İbadet Alanı (Cami) olarak belirlenen alanda; cami ve camiye ait lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatlar, açık veya zemin altında kapalı otopark yapılabilir. Şehzadeler Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine uyulacaktır." olarak Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu (PIN:45795914 Plan İşlem Numaralı), Komisyonumuzca incelenmiş ve hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince uygun bulunduğu dair komisyon raporunun Belediye Meclis Meclis Üyelerimizden CHP Parti Grubunun 4 üyesinin Red, İYİ Parti Grubunun 10 üyesi + AK Parti Grubunun 11 Üyesi + MHP Grubunun 5 üyesi ve Meclis Başkanının Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi

Engin ALTUN
Meclis Kâtibi