

ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ KİRALAMA VE SATIŞ İLANI

1-) Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen tarla ve arsa vasıflı taşınmazların satışı, işyeri ve umumi wc vasıflı taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile yapılacaktır.

SIRA NO	YERİ	VASFİ	ADA NO	PARSEL NO	ALANI (M ²)	HİSSE ORANI	İHALE TÜRÜ	MEVCUT KULLANIM DURUMU	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL AYLIK (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AŞAĞI ÇOBANİSA	TARLA		3234	3,626.08	TAM	SATIŞ	TARLA (SULAK)	PLAN DIŞI	---	1,269,128.00	38,073.84	16/09/2025	10:30
2	AŞAĞI ÇOBANİSA	TARLA		3232	5,943.67	TAM		TARLA (SULAK)	PLAN DIŞI	---	2,080,284.50	62,408.54		10:35
3	AYVACIK	TARLA	101	49	20,178.00	TAM		TARLA (KIRAC)	YERLEŞİK ALAN VE PLAN DIŞI	---	2,017,800.00	60,534.00		10:40
4	BELENYENİCE	TARLA		48	5,600.00	TAM		TARLA (KIRAC)	YERLEŞİK ALAN VE PLAN DIŞI	---	1,680,000.00	50,400.00		10:45
5	BELENYENİCE	TARLA		49	2,500.00	TAM		TARLA (KIRAC)	YERLEŞİK ALAN VE PLAN DIŞI	---	625,000.00	18,750.00		10:50
6	KAĞAN	TARLA		141	6,625.00	TAM		TARLA (KIRAC)	YERLEŞİK ALAN VE PLAN DIŞI	---	1,987,500.00	59,625.00		10:55
7	KALEMLİ	TARLA		1008	3,700.00	TAM		TARLA (SULAK)	YERLEŞİK ALAN VE PLAN DIŞI	---	1,054,500.00	31,635.00		11:00
8	ÇINARLIKUYU	ARSA	104	4	392.05	TAM		BOŞ ARSA	A-2 KAT KONUT	---	980,125.00	29,403.75		11:05
9	KARAOĞLANLI	ARSA	196	1	606.36	TAM		BOŞ ARSA	A-2 KAT KONUT (Taks. 0.30 Kaks. 0.60)	---	2,122,260.00	63,667.80		11:10
10	KARAOĞLANLI	ARSA	196	2	680.44	TAM		BOŞ ARSA	A-2 KAT KONUT (Taks. 0.30 Kaks. 0.60)	---	2,381,540.00	71,446.20		11:15
11	KARAOĞLANLI	ARSA	196	3	597.25	TAM		BOŞ ARSA	A-2 KAT KONUT (Taks. 0.30 Kaks. 0.60)	---	2,090,375.00	62,711.25		11:20
12	YUKARI ÇOBANİSA MAHALLESİ YUKARI ÇOBANİSA KÜME EVLERİ NO:13	İŞYERİ	168	1	30.00	---	KİRALAMA 10 YILLIK	BOŞ	---	2,000.00	240,000.00	7,200.00	16/09/2025	11:25
13	KARAOĞLANLI MAHALLESİ KASABA CADDESİ NO:6/C	İŞYERİ		3626	12.00	---		BOŞ	---	1,500.00	180,000.00	5,400.00		11:30
14	KARAOĞLANLI MAHALLESİ PAZAR SOKAK NO:3	İŞYERİ		2932	10.00	---		BOŞ	---	1,000.00	120,000.00	3,600.00		11:35
15	KARAOĞLANLI MAHALLESİ CUMHURİYET MEYDANI NO:5 /D	İŞYERİ		2939	15.00	---		BOŞ	---	1,500.00	180,000.00	5,400.00		11:40
16	KAĞAN MAHALLESİ KAĞAN SOKAK NO:57/A	İŞYERİ		495	14.00	---		BOŞ	---	800.00	96,000.00	2,880.00		11:45
17	KARAOĞLANLI MAHALLESİ PAZAR SOKAK NO:14/A	İŞYERİ	1	2	20.00	---		BOŞ	---	2,000.00	240,000.00	7,200.00		11:50
18	EGE MAHALLESİ BORSA CADDESİ NO:2/H	İŞYERİ	360	19	9.00	---		BOŞ	---	2,500.00	300,000.00	9,000.00		11:55
19	EGE MAHALLESİ BORSA CADDESİ NO:2/I	İŞYERİ	360	19	11.50	---		BOŞ	---	2,500.00	300,000.00	9,000.00		12:00
20	YARHASANLAR MAHALLESİ 1706 SOKAK NO:13/E	WC	---	---	---	---	KİRALAMA 3 YILLIK	BOŞ	---	850,00 +KDV	30.600,00 +KDV	918.00		12:05
21	AKINCILAR MAHALLESİ YEŞİLTEPE CADDESİ NO:4	WC	---	---	---	---		BOŞ	---	850,00 +KDV	30.600,00 +KDV	918.00		12:10

2-) İhaleler 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler / MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesinde belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda yapılacaktır.

3-) İhale Şartnamesi 1. Anafartalar Mahallesi Ergen Caddesi No:2 Şehzadeler / MANİSA adresli Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir. Satış ihalelerine katılacaklar şartnameyi 750,00TL ücret karşılığında temin edebilir.

4-) İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER

A - GERÇEK KİŞİLER: 1- İkametgah belgesi, 2- Nüfus cüzdanı fotokopisi (önlü arkalı), 3- Noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 4- Türkiye'de tebligat için adres göstermek, 5- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 8- Taşınmaz mal satış şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.), 9- Şartname alındı makbuzu, 10- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

B - TÜZEL KİŞİLER: 1- Tüzel kişinin sicilne kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin sicilne kayıtlı olduğuna dair belge, 2- Şirketlerden; noter tasdikli imza sirküsü aslı, 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü aslı, 4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi aslı, 5- Derneklerden; dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti, 6- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 8- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 9- Taşınmaz mal satış şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak

zorundadır.), 10- Şartname alındı makbuzu, 11- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname (aslı) ve vekalet edene ait imza beyannamesi (aslı).

C - ORTAK GİRİŞİM: 1- Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, 2- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri sunmak, 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzunu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir, 4- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir.

Kiralama ihalelerinde şartname bedeli bulunmamaktadır ve kiralama ihalelerinde gerçek kişilerden Noter tasdikli imza beyannamesi aslı talep edilmeyecektir.

Katılımcılar istenen belgeleri **ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Emlak Akar servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarihten sonra gelen belgeler değerlendirilmeye alınmayacaktır.

Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5-) Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitte serbesttir. İlanen duyurulur.