

**ŞEHZADELER BELEDİYESİ 2018 - 2021 SEZONU TARLA İCARLAMA İDARİ ŞARTNAMESİDİR**

SIR A NO	YERİ	VASFI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KULLANIM ALANI (M2)	ARAZİ NİTELİĞİ	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK) (DEKAR) ( TL )	MUHAMMEN BEDEL (3 YILLIK) (TL)	GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (%3) (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	TEKELİLER	TARLA	-	1785	27.091,00	27.091,00	SULAK	280,00	22.756,44	682,69	08.01.2019	11:30
2	TEKELİLER	TARLA	-	1786	9.778,00	9.778,00	SULAK	280,00	8.213,52	246,41	08.01.2019	11:35
3	KALEMLİ	TARLA	-	1008	3.700,00	3.700,00	SULAK	210,00	2.331,00	69,93	08.01.2019	11:40
4	KARAYENİCE	TARLA	-	1525	3.125,00	3.125,00	SULAK	230,00	2.156,25	64,69	08.01.2019	11:45
5	KARAYENİCE	TARLA	-	1545	3.562,00	2.800,00	SULAK	230,00	1.932,00	57,96	08.01.2019	11:50
6	TEPECİK	TARLA	-	308	6.500,00	6.500,00	SULAK	260,00	5.070,00	152,10	08.01.2019	11:55
7	TEPECİK	TARLA	-	309	4.250,00	4.250,00	SULAK	260,00	3.315,00	99,45	08.01.2019	12:00
8	GÜZELKÖY	TARLA	-	3650	6.407,00	6.407,00	SULAK	310,00	5.958,51	178,76	08.01.2019	12:05
9	ÇERKEZ MAHMUDİYE	TARLA	-	106	638,00	638,00	SULAK	300,00	574,20	17,23	08.01.2019	12:10
10	GÖKBEL	TARLA	-	664	11.050,00	11.050,00	KIRAÇ	120,00	3.978,00	119,34	08.01.2019	12:15
11	AYVACIK	TARLA	101	49	20.178,00	20.178,00	KIRAÇ	130,00	7.869,42	236,08	08.01.2019	12:20

1- Mülkiyeti belediyemize ait yukarıdaki tabloda özellikleri belirtilen tarlalar, hisasında belirtilen muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile 3 (Üç) yıllığına icara verilecektir.

2- Taşınmazların ihalesi yukarıda belirtilen tarih ve saatte Nişancıpaşa Mahallesi Seyfettinbey Caddesi No:3/5 adresli Şehzadeler Belediyesi Gençlik Merkezinde Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3- İsteklilerden aranılan şartlar ve Belgeler;

3.1- Kanuni ikametgâh Belgesi

3.2- Türkiye'de tebligat için adres göstermek,

3.3- Nüfus Cüzdan Fotokopisi vermek,

3.4- Geçici Teminatın yatırıldığına dair belge veya makbuzu vermek.

3.5- Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesinin onaylı sureti ve bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek,

3.6- İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

3.7- Belediye borcu olmadığına ait belge ( İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı)

3.8- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname ile gerçek ve tüzel kişilerin terör örgütlerine iltisaki yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname,

4- Belediye encümeni ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İhale kararı 15 işgünü içerisinde ita amirince onaylanır veya iptal edilir.

5- İhale esnasında pey artırımı dekar muhammen bedeli üzerinden en az 10,00-TL olacaktır

6- İcar ihalesi ile ilgili olarak, damga vergisi, ihale karar pulu, ilan ücreti vs. masraflar ihaleyi alana aittir

7- İhale kira bedelleri 2 eşit taksit halinde ödenecektir. 1'inci yıl için, 1'inci taksit sözleşme imzalandığında, 2'nci taksit 30 Nisan 2019, 2'nci yılın ödemeleri; 1'inci taksit 30 Ekim 2019, 2'nci taksit 30 Nisan 2020, 3'üncü yılın ödemeleri ise 1'inci taksit 30 Ekim 2020, 2'nci taksit 30 Nisan 2021 tarihinde yapılacaktır.

8- İhaleyi kazanan kişiler ihale sonuç bedeli üzerinden %6 Kesin teminatı, ihale giderlerini ve ihale bedelinin ilk taksidini ihale kararının kendisine tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde Belediye veznesine veya belediyemiz banka hesaplarına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. İstenen bedeller yatırılmayıp sözleşme imzalanmadığı takdirde ihale iptal edilecek ve geçici ihale teminatı belediyemize irad olarak kaydedilecektir.

9- Arazinin görüldüğü şekliyle ihale emrine göre olup, kiralayana uzatılmadık süresince yapı veya tesis yapılamaz.

10- İcar tutan kişi yasaklı olmayan istediği yıllık mahsulü ekmekte serbesttir. Tarlayı icarlayan hiçbir şekilde tarlayı başkasına devredemez, kiralayamaz ve ortak alamaz.

11- İcarlama 3 (üç) yıllık ürün sezonunu kapsamakta olup, Kiracı araziye 1 Kasım 2021 tarihinde boş olarak teslim etmek zorundadır. Kiracı bu hükmü peşinen kabul etmiş sayılacaktır

2'nci ve 3'üncü yıl kiralaları Türkiye İstatistik Kurumu Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksinde (Yİ-ÜFE) meydana gelen yıllık artış oranının (on iki aylık ortalamalara göre) değişim oranı) bir önceki yıl kullanım bedeli ile çarpımı suretiyle bulunacak miktarın önceki yıl kullanım bedeline ilavesi suretiyle artırılarak hesap edilecektir.

12- Çiftçi Malları Koruma Birliği bulunan yerlerde koruma ücreti tarlayı icar tutan tarafından ödenecektir.

**13-** Belediyemize borcu bulunan gerçek ve tüzel kişilikler ihaleye katılamazlar. Borcu yoktur yazısını Belediyemizden alabilirler.

**14-** İhalelere ait şartname Belediyemizden ücretsiz olarak temin edinilebilir.

**15-** Tarlayı icarlayan vatandaşlar devlet tarafından verilecek primlerden faydalanması için belediyemizden tapu fotokopilerinin onaylı suretlerini ve sözleşmelerini temin edebilirler.

**16-** İtilafların çözüm yeri Manisa mahkemeleri ve İcra daireleridir.

**17-** İsteklilerden istenen belgeler ihalenin yapıldığı yerlerde teslim edilecektir.

**18-** Ortak girişim ve konsorsiyumlar ihaleye iştirak edemezler.

**19-** İş bu şartname 19 (OnDokuz) madde, 3 (Üç) sayfadan ibaret olup, şartname kira sözleşmesinin eki sayılacaktır.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim.

Her çeşit tebligat,aşağıdaki adresime yapılabilir. Adres değişikliklerini Şehzadeler Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne bildirmemem halinde ,aşağıdaki adrese yapılan tebligat tarafıma yapılmış sayılır.

Adı Soyadı :

(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Tebliğat Adresi :

İmza Tarihi :