

Sayın Belediye Meclis Üyesi

Belediyemiz Meclisinin 3. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Ekim ayı toplantısı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclis Toplantısı başlıklı 20. maddesi gereğince 07.10.2025 Salı günü, saat 18.00'da Manisa Kültür Merkezi içerisindeki Meclis Salonunda aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte toplantıya teşrif etmenizi rica ederim. 03.10.2025

Onur CEYLAN
Belediye Başkan V.

GÜNDEM:

- 1- Saygı Duruşu, İstiklal Marşı, Açılış ve Yoklama.
- 2- Mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.
- 3- Gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması.
- 4- 04 Eylül 2025 Tarihli Olağan Meclis Toplantı Tutanaklarının görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI:

- 5- İmar Komisyonu'nun 30.09.2025 tarih ve 19 sayılı (Selimşahlar, Kalemli, Kırançiftlik, Karayenice, Çamköy, Belenyenice, Gökbel, Tepecik, Çerkez Mahmudiye, Kağan, Kale, Sarıalan, Tekeliler, Sancaklı İğdecik, Sancaklı Çeşmebaşı, Sancaklı Kayadibi, Sancaklı Uzunçınar, Ayvacık ve Sancaklı Bozköy Mahalle muhtarlarının dilekçe ile müracaatlarına, istinaden mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne dönüştürülmesi talebi) ile ilgili raporu.
- 6- İmar Komisyonu'nun 30.09.2025 tarih ve 20 sayılı (Kuşlubahçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının bir üst kademesi olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği) ile ilgili raporu.
- 7- İmar Komisyonu'nun 30.09.2025 tarih ve 21 sayılı (Sancaklı Bozköy Sanayi Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği) ile ilgili raporu.
- 8- Plan Bütçe Komisyonu'nun 12.09.2025 tarih ve 11 sayılı (Yazı İşleri, Evlendirme Memurluğunca 2026 yılında uygulanacak gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi) ile ilgili raporu.
- 9- Plan Bütçe Komisyonu'nun 15.09.2025 tarih ve 12 sayılı (Kültür Müdürlüğünce 2026 yılında uygulanacak gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi) ile ilgili raporu.
- 10- Plan Bütçe Komisyonu'nun 19.09.2025 tarih ve 13 sayılı (Fen İşleri Müdürlüğünce 2026 yılında uygulanacak gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi) ile ilgili raporu.
- 11- Plan Bütçe Komisyonu'nun 15.09.2025 tarih ve 14 sayılı (Park ve Bahçeler Müdürlüğünce 2026 yılında uygulanacak gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi) ile ilgili raporu.
- 12- Plan Bütçe Komisyonu'nun 10.09.2025 tarih ve 15 sayılı (Mali Hizmetler Müdürlüğünce 2026 yılında uygulanacak icra takip masrafı tarifelerinin belirlenmesi) ile ilgili raporu.
- 13- Plan Bütçe Komisyonu'nun 19.09.2025 tarih ve 16 sayılı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 2026 yılında uygulanacak gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi) ile ilgili raporu.

- 14- Plan Bütçe Komisyonu'nun 19.09.2025 tarih ve 17 sayılı (Plan ve Proje Müdürlüğünce 2026 yılında uygulanacak gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi) ile ilgili raporu.
- 15- Plan Bütçe Komisyonu'nun 12.09.2025 tarih ve 18 sayılı (Destek Hizmetleri Müdürlüğü 2026 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi) ile ilgili raporu.
- 16- Plan Bütçe Komisyonu'nun 12.09.2025 tarih ve 19 sayılı (Temizlik İşleri Müdürlüğü 2026 yılı Gelir Ücret Tarifesinin belirlenmesi) ile ilgili raporu.
- 17- Plan Bütçe Komisyonu'nun 19.09.2025 tarih ve 20 sayılı (Zabıta Müdürlüğünce 2026 yılında uygulanacak gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi) ile ilgili raporu.
- 18- Plan Bütçe Komisyonu'nun 19.09.2025 tarih ve 21 sayılı (Zabıta Müdürlüğü İş Yeri Ruhsat Ücret Tarifesinin belirlenmesi) ile ilgili raporu.
- 19- Plan Bütçe Komisyonu'nun 19.09.2025 tarih ve 22 sayılı (Sancaklı Bozköy Mahallesinde bulunan kiraz alım merkezinde Temizlik – Güvenlik – Zabıta vb. hizmet karşılığı alınacak ücret tarifesinin belirlenmesi) ile ilgili raporu.
- 20- Plan Bütçe Komisyonu'nun 19.09.2025 tarih ve 23 sayılı (Sancaklı İçdecik ve Karaoğlanlı Mahallelerinde belediyemize ait yerlerde kiraz alımı yapan şahıs ve şirketlerden alınacak yıllık işgaliye ücretlerinin belirlenmesi) ile ilgili raporu.
- 21- Plan Bütçe Komisyonu'nun 17.09.2025 tarih ve 24 sayılı (2026 yılı için Çevre Temizlik Vergisi tavsiye edilen “Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları” ile Emlak servisinde yapılan bazı hizmetlere ait ücretlerin belirlenmesi) ile ilgili raporu.
- 22- Plan Bütçe – İmar – Hukuk Karma Komisyonu'nun 19.09.2025 tarih ve 7 sayılı (Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 2.Anafartalar Mahallesi 232 ada 56 Parsel 199,32m2'lik yüzölçümlü taşınmazın 109/2012 (102,48m2) hisse oranında Belediye Başkanlığımıza ait olduğundan Belediye Başkanlığımızca Kat Karşılığı inşaat yapılıp – yapılmaması) ile ilgili raporu.
- 23- Plan Bütçe Komisyonu'nun 19.09.2025 tarih ve 25 sayılı (Belediyemizin 2026 Yılına ait Performans Programı) ile ilgili raporu.

TEKLİFLER:

- 24- Yazı İşleri Müdürlüğü 02.10.2025 tarih ve 67513 sayılı (Belediye Meclis Üyemiz Murat FURAL 'ın İyi Partiden istifa etmesinden dolayı MHP Grubundan her ihtisas komisyonu için 1 Üye seçilmesi) ile ilgili teklifi.
- 25- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.09.2025 tarih ve 67393 sayılı (Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif mahallelerde, arsa, bina ve tarla vasıflı taşınmazların ne şekilde değerlendirileceği) ile ilgili teklifi.
- 26- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.09.2025 tarih ve 67394 sayılı (Tablo da bilgileri yazılı olan ve Belediye Başkanlığımıza ait taşınmazların 5 yıl süre ile işletme hakkının, Sermayesinin tamamı Belediyemize ait Şehzadeler Emlak Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulması) ile ilgili teklifi.
- 27- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23.09.2025 tarih ve 67123 sayılı (“Afet İşleri Müdürü” ünvanının “Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü” olarak ve “Teftiş Kurulu Müdürü” ünvanının “Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürü” olarak değiştirilmesine dair Norm Kadro Değişikliği) ile ilgili teklifi

- 28- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23.09.2025 tarih ve 67124 sayılı (Belediyemiz bünyesinde bulunan "Emlak ve İstimlak Müdürü" unvanının "Gelirler Müdürü" olarak değiştirilmesine dair Norm Kadro Değişikliği) ile ilgili teklifi.
- 29- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29.09.2025 tarih ve 67235 sayılı (Normal Kadro değişikliği) ile ilgili teklifi.
- 30- Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih ve 67262 sayılı (Belediyemizin 2026 Mali Yılı Hazırlık Bütçesi ve Bütçe kararnamesi) ile ilgili teklifi.