



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 07.06.2017 Çarşamba günü saat 19.45'de Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 85

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2017/ Mayıs ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT'e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Abdülkerim KARABULUT ve Hüseyin ERKENCİ'nin toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri Abdülkerim KARABULUT ve Hüseyin ERKENCİ'nin mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri Abdülkerim KARABULUT ve Hüseyin ERKENCİ'nin mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

07.06.2017 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 11 (Onbir) adet gündem maddesinden sonra gelen 2 (iki) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 13 (Onüç) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. maddesinde yer alan 02 Mayıs 2017 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02 Mayıs 2017 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,
OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 86

Gündemin 5. maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 09.05.2017 tarih ve 18 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Selimşahlar Mahallesi, tapunun K19-D1D-4A Pafta, 2032 No.lu Parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazın imar durumu talebi üzerine Mülga Selimşahlar Belediye Meclisince onaylanan mevzi imar planının geçerliliği konusunda tereddütte düşüldüğünden konu incelenmiş olup; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. Maddesinin 1(j) bendi gereğince mevzi imar planının eksik kurum görüşleri bulunduğu dolayısıyla ilgili kurum görüşlerinin tamamlandıktan sonra konunun tekrar meclise getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 87

Gündemin 6. maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 09.05.2017-16.05.2017 tarih ve 19 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Merkez Yeniköy Mahallesi, tapunun K18-C23-B1 Pafta, 1565 No.lu Parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazın imar durumu talebi üzerine arşiv kayıtlarında yapılan incelemede Mülga Yeniköy Belediye Meclisince onaylanan ilave imar planının geçerliliği konusunda tereddütte düşüldüğü ile ilgili konunun İmar Komisyonunca yerinde incelendiği,

Merkez Yeniköy Mahallesi, tapunun K18-C23-B1 Pafta, 1565 No.lu Parselde kayıtlı “Arsa” vasıflı taşınmazın imar durumu talebinin Yeniköy Mahallesi revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 88

Belediyemizin 2016 Mali Yılı Kesin Hesabının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesi gereğince yapılan incelemede kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin zamanında tahsil edildiği bütçe dışı herhangi bir ödeme yapılmadığı, verilen ödeneklerin yerinde harcandığı,

5018 Sayılı Kanununun 44.maddesi gereğince Taşınır Mal Kesin Hesabının da incelenerek edilen taşınırların giriş ve çıkışlarının zamanında yapıldığı, muhasebe kayıtlarına uygun olduğu,

Görülerek 2016 Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Hesabının tasdiklerine mani bir durum bulunmadığından 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi 5018 Sayılı Kanununun 44.maddesi gereğince kabul edilmesine ve onaylanmasına Belediye Meclis Üyelerinden CHP Grubunun 1 üyesi çekimser, AK Parti Grubunun 16 üyesi + MHP Grubunun 11 üyesi + 1 Bağımsız Üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 89

Gündemin 8. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31.05.2017 tarih ve 478 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında ortaklaşa yapılması planlanan Manisa Sümer Park Rekreasyon ve Fuar Alanı yapım işi kapsamında “Şehzadeler Figürleri Rekonstrüksiyon ve Montajı İşinin” gerçekleştirilebilmesi için ihtiyaç duyulan finansman temini konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR NO: 90

Gündemin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.05.2017 tarih ve 805 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Şehitler Mahallesi, 2952 ada 1 nolu parsel için hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 91

Gündemin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.06.2017 tarih ve 821 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Aşağı Çobanisa Mahallesi, 119 ada 3 nolu parsel için hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 92

Gündemin 11. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.06.2017 tarih ve 823 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Aşağıçobanisa Mahallesi, 101 ada, 1 nolu parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın imar durumu talebine istinaden, söz konusu parsel için mülga Aşağıçobanisa Belediyesi Meclisince onaylanan imar planının geçerliliği konusunda Meclisimizce karar alınması talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 93

Gündemin 12. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.06.2017 tarih ve 856 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2. Anafartalar Mahallesi, İmar Planımızda “Resmi Kurum Alanı (Tarım İl Müdürlüğü)” olarak planlanan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3532 ada 1-2-6 parseller ile mülkiyeti şahıslara ait 3532 ada 4 nolu parselde A Grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde “Kamu Hizmet Alanı” ve “Ticaret Alanı” ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde “Ticaret Alanı” ve “Resmi Kurum Alanı”, alanın güneyinde bulunan 12 metrelik trafik yolu 17 metre olarak planlandığı, ayrıca İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 19.03.2003 tarih ve 11468 sayılı kararı ile tescillenen 5 adet çınar ağacı İzmir 2 Numaralı KTVKKB tarafından alınan 28.04.2011 tarih ve 6891 sayılı karar doğrultusunda gövde çeperinden itibaren 10 metre yarıçapındaki koruma alanı ile birlikte planda gösterildiği,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. Maddesinin 2. Bendinde “Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.” denilmektedir.

2. Anafartalar Mahallesi, 3532 ada 1-2-4-6 nolu parsellerde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden eş zamanlı onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'ne verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 94

Gündemin 13. maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyelerinden Ulus KOTLUCA imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Karaoğlanlı Mahallesi, 3978 nolu parselde büyükbaş hayvancılık tesisi kurulması için 2009 yılında inşaat ruhsatı alındığı, 2011 yılında iskân ruhsatı alındığı, söz konusu alanda büyükbaş hayvancılık tesisi büyütülmek istendiği, döneminde alınan kurum görüşleri ile günümüz çevre düzen planı plan hükümlerinin çeliştiği, inşaat alanı katsayısını ilgilendiren konu hakkında Meclisimizce karar alınması talebi ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Katibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Katibi