



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 07.04.2017 Cuma günü saat 18.00'de Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti :

**KARAR NO: 54**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda; Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2017/ Mart ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT'e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Hasan KARABULUT, İsa ÖZDEMİR ve Yenal YILDIRIM'ın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri İsa ÖZDEMİR ve Yenal YILDIRIM'ın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri İsa ÖZDEMİR ve Yenal YILDIRIM'ın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

07.04.2017 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 18 (Onsekiz) adet gündem maddesinden sonra gelen 4 (Dört) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 22 (Yirmiiki) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. maddesinde yer alan 03 Mart 2017 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 03 Mart 2017 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,  
OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 55**

Gündemin 5. maddesinde yer alan İmar- İdari- Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonu'nun 10-13 Mart 2017 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile "Karar hükmüne istinaden İlçemiz sınırları içinde yapılacak olan Kaz, Ördek, Hindi vb. Kanatlı hayvanlar ile küçük ve büyükbaş hayvan çiftliklerinin yerleşim yerlerine olan mesafelerin belirlenmesi ile ilgili olarak mesafe ve koku standartları hakkında İl, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün teknik personelinden, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün teknik personelinden bilgi ve görüş alındığı,

Konuyla ilgili Halk Sağlığı Müdürlüğünden, Manisa Celal Bayar Üniversitesi Sağlık Bilimleri Enstitüsünden ve Hıfzıssıhha Kurulundan bilgi ve görüş alınabilmesi hususunda konunun tekrar İmar – İdari-Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonuna havalesine ” karar verildiği,

Celal Bayar Üniversitesi Halk Sağlığı Anabilim Dalı öğretim üyesinin katılımı ile gerçekleşen toplantıda çiftliklerin yerleşim yerlerine mesafeleri, atıkların bertaraf yöntemleri ve çiftliklerin çeşitleri hakkında bilgi alındığı, kararın bir sonraki toplantıda alınması İmar- İdari- Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonunca uygun görüldüğü,

Hayvan çiftliklerinin yerleşim yerlerine olan mesafeleri ile ilgili olarak;

Büyükbaş ve küçükbaş hayvan çiftlikleri; merkezi mahallelerde İmar Planı sınırından 1000 metre, kırsal mahallelerde köy yerleşik alan sınırından 700 metre

Kanatlı hayvan çiftlikleri; merkezi mahallelerde İmar Planı sınırından 4000 metre, kırsal mahallelerde köy yerleşik alan sınırından 3000 metre olarak belirlenmesi İmar- İdari- Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonunca uygun görülmüştür.

Büyükbaş ve küçükbaş hayvan çiftlikleri; merkezi mahallelerde İmar Planı sınırından 1000 metre, kırsal mahallelerde köy yerleşik alan sınırından 700 metre

Kanatlı hayvan çiftlikleri; merkezi mahallelerde İmar Planı sınırından 5000 metre, kırsal mahallelerde köy yerleşik alan sınırından 5000 metre olarak belirlenmesi kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 56**

Gündemin 6. maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 06-17 Mart 2017 tarih ve 9 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar Planımızda “ticaret alanı” olarak planlanan ve Mülkiyeti Belediyemize ait Çarşı Mahallesi 321 ada 62 ve 63 parsellerin “otopark” alanı olarak imar planına işlenmesine ilişkin çalışmaların Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak olduğu ve söz konusu alanlarda yapılması düşünülen otopark kullanımına ilişkin kurum görüşümüz, görüşümüzün uygun olması halinde 1/1000 ölçekli plan onama yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devri ile ilgili konu incelenmiş olup, talebin revizyon ve ilave imar planı çalışmalarında değerlendirilmesinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 57**

Gündemin 7. maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 16-24 Mart 2017 tarih ve 10 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.02.2017 tarih ve 29 sayılı kararıyla “Selimşahlar Mahallesi, 2719-2737-2735-899 ve 2741 nolu parseller ile ilgili arşiv kayıtlarında yapılan incelemede kurum görüşleri, meclis kararı, inşaat ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve mevzii imar planına ait onaysız plan paftaları bulunduğu ve söz konusu parsellere imar durumu belgesi verilir verilemeyeceği ile ilgili konu incelenmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. Maddesinin 1.j bendi gereğince eksik kurum görüşleri tamamlandıktan sonra konunun tekrar meclise getirilmesi” kararı verildiği,

Parsel sahibince Plan ve Proje Müdürlüğümüze iletilen Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğünün 03.08.2011 tarih ve 288961 sayılı ve eki olan 22.12.2006 tarih ve 14684 sayılı yazılar ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 28.02.2017 tarih ve 9056 sayılı yazısı ve eki İmar Komisyonunca incelenmiş olup, 2719-2737-2735-899 ve 2741 nolu parseller ile ilgili olarak İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden görüş geldikten sonra konunun tekrar görüşülmesi İmar Komisyonunca uygun görülmüştür.

İzsu'dan gelen 15.03.2017 tarih ve 22613 sayılı kurum görüşünde "Söz konusu görüş sorulan parsellerde bitişik halde yer alan mülkiyeti DSİ'ye ait; 2718, 2722, 2734, 2736 ve 2740 nolu parsellerden Sarıkız su kuyuları ile Çullutepe su deposu arasında kalan ana su isale hattımız geçmektedir. Bahse konu ana su isale hattımızın üzerinde oluşabilecek arızalara müdahale edilebilmesi için hattın geçtiği 2718, 2722, 2734, 2736 ve 2740 nolu parsellerin mülkiyetinin DSİ'ye ait olması sebebiyle, DSİ Genel Müdürlüğü'nün de görüşü alınarak planda kamu elinde kalmasının sağlanması gerekmektedir." denildiğinden DSİ 2. Bölge Müdürlüğünden görüş alındıktan sonra konunun tekrar görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 58**

Gündemin 8. maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 07 Mart 2017 tarih ve 11 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğümüzün 23.02.2017 tarih ve 245 sayılı yazısıyla Belediye Meclisimizin 01.11.2016 tarih ve 191 sayılı kararına istinaden Mimar Sinan ve Adakale Mahalleleri 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 374, 375, 609, 613, 697 ve 699 nolu adalarda imar uygulama işlemlerinin ( İmar Durumu Belgesi, Kırmızı Kot Belgesi, Tevhid- İfraz, Yola Terk, Yoldan İhdas, Ruhsat vb.) durdurulması nedeniyle vatandaş ve banka eksperlerinden gelen şifahi ve yazılı taleplere cevap verilemediği, ayrıca ipotekli taşınmaz alım-satım yapılamadığından vatandaşların mağdur olduklarıyla ilgili konu incelenmiş olup, Belediye Meclisimizin 01.11.2016 tarih ve 191 sayılı kararının iptal edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 59**

Gündemin 9. maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08 Mart 2017 tarih ve 12 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.02.2017 tarih ve 31 sayılı kararının tashih edilmesi ve Merkez Yeniköy Mahallesi, 658 nolu parsel için LPG Otogaz eklenmesi ile ilgili Mülga Yeniköy Belediyesi tarafından onaylanan Tadilat Mevzi İmar Planının geçerliliği ile ilgili konu incelenmiş olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Belediyemize gönderilen 658 parsel için arşiv dosyasında İl İdare Kurulu tarafından 27.10.1993 tarih ve 293 sayılı kararı ile onaylanan "Kudbettin Yetişgin'e ait 1/1000 ölçekli Akaryakıt Satış İstasyonu Mevzi İmar Planı" bulunduğu ve eksik kurum görüşleri bulunmadığından Belediye Meclisimizin 01.02.2017 tarih ve 31 sayılı kararının iptal edilmesine;

Yeniköy Mahallesi 658 nolu parsel için Akaryakıt ve LPG Otogaz Satış İstasyonu Tadilat Mevzii İmar Planı paftası üzerinde Yeniköy Belediye Başkanı ve meclis üyelerinin imzası, belediye mührü bulunduğundan Akaryakıt ve LPG Otogaz Satış İstasyonu Tadilat Mevzii İmar Planı, plan notu ve plan açıklama raporunun geçerli olduğuna OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 60**

Gündemin 10. maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 14 Mart 2017 tarih ve 13 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehitler Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 808 Ada 31 ve 35 No.lu Parsellerde; imar planında "Zirai Donatım Kurumu" olarak planlanan alanda Plan ve Proje Müdürlüğümüz tarafından 808 Ada 31 No.lu Parsel "Ortaöğretim Alanı" ve "Yüksek Öğretim Alanı", 808 Ada 35 No.lu Parsel "Pazar Alanı" olarak hazırlatılan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizin 03.10.2016 tarihli ve 162 sayılı kararıyla, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.12.2016 tarih

ve 824 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliği 18.01.2017 ve 16.02.2017 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü tarafından 13.02.2017 tarih ve 2047 sayılı yazı ile "...imar planı değişikliği ile ilgili Özelleştirme İdaresi Başkanlığına 09.11.2016 tarihli ve 9792 sayılı, 27.01.207 tarihli ve 1331 sayılı yazılarımız ile görüşü sorulmuş olup, cevaben alınan 24.01.2017 tarihli ve 492 sayılı yazıda özetle; bahse konu taşınmazların toplam yüzölçümü 31.768,00 m<sup>2</sup> olduğu, önceki terkler de dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanununa göre en fazla % 40 düzenleme ortak payı kesintisinin yapılması gerektiğinden, söz konusu imar planı taslağında en az 21.568,50 m<sup>2</sup>'lik alanın Yüksek Öğretim Alanı olarak belirlenmesi ve bu alanın eğitim, öğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere Valiliğimizce Celal Bayar Üniversitesine tahsisinin devam ettirilmesi gerektiği bildirilmiştir" denilmiş olup; Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yazısında belirtilen talep konusu taşınmazların 3194 sayılı Kanuna göre daha önceki terklerine ilişkin bilgi ve belgelerin gönderilmesini, bahse konu imar değişikliğinin 3194 sayılı Kanunun 11. ve 18. Maddeleri ile imar planı yapım ve teknikleri ile Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 24.01.2017 tarih ve 492 sayılı yazıları dikkate alınarak 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesine göre iptal edilmesini talep ederek" imar planı değişikliğine itirazı incelenmiş olup,

Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü 17.10.2016 tarih ve E.46767 sayılı yazısıyla Belediyemiz tarafından 646 ada 1-2-6 ve 808 ada 31-35 nolu parsellerde "Kamu Hizmet Alanı, Pazar Alanı ve Eğitim Alanı" olarak hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2016 tarih ve 2016/528 sayılı kararı ile onaylandığı, 23.08.2016 ile 21.09.2016 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı ve askı sürecinin tamamlanarak söz konusu Nazım İmar Planı değişikliğine herhangi bir itirazın bulunmadığı bildirilmiştir.

İtiraza konu olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığından ve söz konusu itirazın içeriği 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili olması nedeniyle itirazın reddine Belediye Meclis Üyelerinden CHP grubunun 1 üyesi Ret, AK Parti grubunun 15 üyesi + MHP grubunun 11 üyesi + 1 Bağımsız Üye ( Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUGUYLA karar verildi.

#### **KARAR NO: 61**

Gündemin 11. maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 15 Mart 2017 tarih ve 14 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Karaağaçlı Mahallesi, 1364 ve 612 nolu parsellere ait Mülga Yeniköy Belediye Meclisi'nin 28.06.2000 tarih ve 14 sayılı kararı ile 1364 nolu parselde "LPG ve CNG Cihazları montaj işi ve gaz satış istasyonu amaçlı mevzi imar planı yaptırılmasına karar verildiği ve Mülga Karaağaçlı Belediyesi Meclisinin 09.03.2007 tarih ve 22 sayılı kararı ile "Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu" olarak kabul edilen mevzi imar planı incelenmiş olup, 1364 nolu parselde ait mevzi imar planı ile ilgili olarak eksik kurum görüşlerinin tamamlanmasından sonra konunun tekrar meclise getirilmesine OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

#### **KARAR NO: 62**

Gündemin 12. maddesinde yer alan Belediyemizin 2016 yılına ait Gelir ve Giderlerini ve bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerinin incelenmesine dair denetim komisyon raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı konu hakkında meclis üyelerine bilgilendirme yapması için Denetim

Komisyon Başkanı Selman KERESTECİ'ye söz hakkı verdi.

2016 yılı mali denetim komisyonu raporunun 2 aylık yoğun bir çalışmanın sonunda tamamlandığını,

2016 yılında 75.000.000 olarak öngördüğümüz gelir bütçemizi 59.555.414 TL gibi bir rakamla gerçekleştirdiğimizi, bu gerçekleşme oranımıza baktığımızda %79,41 gibi bir gerçekleşme oranının olduğu ortaya çıktığı, geçen yıla mukayese ettiğimizde gerçekleşme oranımızda %18'lik gibi bir artış olduğu ortaya çıktığı,

15 Temmuz darbe girişiminin piyasaya yaptığı negatif etkileri ondan sonra gecikmiş olan tahsilatlarda yapılandırma sürecinde yapılamayan bazı tahsilatların geciken tahsilatların da bir araya gelerek durum değerlendirildiğinde baktığımız zaman gelir ve giderimizin gayet dengeli olduğunun görüldüğü,

Gider bütçemize baktığımızda da 85.000.000 öngördüğümüz gider bütçemizi 70.418.000 TL civarlarında bir tutarla kapattığımızı, burada da gerçekleştirme oranımız %82,84 oranlarında olduğu, gelir ve gider farkımıza bakınca da 10.862.000 liralık eksi bakiye verdiğini, ancak bu eksi bakiyenin de karşılığını devrettiğimiz tahakkuklarımıza bakarsak 12.977.700,71 TL bir gelecek yıllarda devrettiğimiz alacak tahakkukumuzun olduğu, yani bu raporlara genel perspektifte incelediğimizde sonuç olarak diyebiliyoruz ki Belediyemiz mali verileri gelecek adına güven verdiği ve belirli prensip disiplini sürdürüldüğü kanaatinde olduğunu meclis üyelerine beyan etti.

Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili Hüseyin ERKENCİ, Şehzadeler Belediyesinin 2016 Mali Yılı Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerini içeren görüşlerini meclis üyelerine beyan etti.

Milliyetçi Hareket Partisi Grup Başkan Vekili Ziya ELMALI' da konuyla ilgili görüşlerini meclis üyelerine beyan etti.

### **KARAR NO: 63**

Gündemin 13. maddesinde yer alan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30.03.2017 tarih ve 28 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56' ncı maddesi hükmüne göre hazırlanan Manisa İli-Şehzadeler İlçe Belediye Başkanlığının 01.01.2016- 31.12.2016 tarihlerini kapsayan 1 ( Bir ) yıllık döneme ait faaliyet raporu ile ilgili yapılan oylama neticesinde;

Şehzadeler Belediye Meclis Üyelerimizden MHP Grubunun 11 (Onbir) üyesi Çekimser, CHP Grubunun 1 (Bir) üyesi Ret, 1 Bağımsız Üye (Orkun ŞIKTAŞLI)+AK Parti Grubunun 15 (Onbeş) üyesi Kabul oyu kullanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 26.maddesinin 4.fıkrasında "Belediye başkanınca meclise sunulan bir önceki yıla ait faaliyet raporundaki açıklamalar, meclis üye tam sayısının dörtte üç çoğunluğuyla yeterli görülmezse, yetersizlik kararıyla görüşmeleri kapsayan tutanak, meclis başkan vekili tarafından mahallin mülkî idare amirine gönderilir." denilmektedir.

Meclis Başkanı dâhil Meclis Üye Tamsayısı 32 (Otuz İki) olan Şehzadeler Belediye Meclis üye tamsayısının 3/ 4' ü olan 24 (Yirmi Dört) yetersiz oyu bulunmadığından Manisa İli- Şehzadeler İlçe Belediye Başkanlığının 2016 yılına ait 1 ( Bir ) yıllık Faaliyet Raporu'nun OYÇOKLUĞUYLA kabulüne (yeterli görüldüğüne) karar verildi.

### **KARAR NO: 64**

Gündemin 14. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.03.2017 tarih ve 32 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Belediye Encümeni'ne 3 (Üç) Üye seçimi ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereğince GİZLİ oylamaya geçildi.

Oy pusulaları meclis üyelerine dağıtıldı. Yazışma işlemi tamamlandıktan sonra oy pusulaları teker teker sandıkta toplanarak Meclis Başkanı'nın masasına konuldu ve oylar tasnif edilmeye başlandı.

Yapılan tasnif neticesinde;

Katılan Meclis Üyesi sayısının Meclis Başkanı ile birlikte toplam 29 olduğu, kullanılan oy sayısının toplam 29, geçerli oy sayısının toplam 29, geçersiz oy sayısının olmadığı, 2 adet boş oy kullanıldığı tespit edildi.

**BELEDİYE ENCÜMEN ÜYELİĞİ İÇİN:**

Meclis Üyesi M.Emin ÇİPİLOĞLU	16 (Onaltı ) oy,
Meclis Üyesi Ali ÖZYİĞİT	16 (Onaltı) oy,
Meclis Üyesi Şerif GÜL	16 (Onaltı) oy,
Meclis Üyesi Mümtaz KAHYA	11 (Onbir) oy,
Meclis Üyesi Mustafa ZEYBEK	11 (Onbir) oy,
Meclis Üyesi Mustafa ERTEN	11 (Onbir) oy,

Aldığı görüldü. Buna göre Meclis Üyelerinden M.Emin ÇİPİLOĞLU, Ali ÖZYİĞİT ve Şerif GÜL'ün 1 (Bir) yıl süre ile Belediye Encümen Üyesi olarak görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

**KARAR NO: 65**

Gündemin 15. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.03.2017 tarih ve 33 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas Komisyonları başlıklı 24. maddesine istinaden aşağıdaki tabloda isimleri yazılı Meclis Üyelerimizin 1 (Bir) yıl süre ile görev yapmak üzere İhtisas Komisyonlarına seçilmelerine Belediye Meclis Üyelerinden CHP grubunun 1 üyesi Çekimser, AK Parti grubunun 15 üyesi + MHP grubunun 11 üyesi + 1 Bağımsız Üye ( Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

İMAR KOMİSYONU	İDARİ KOMİSYON	PLAN BÜTÇE KOMİSYONU	TARIM,HAYVANCILIK VE KIRSAL HİZMETLER KOMİSYONU	EĞİTİM, KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU
Selman KERESTECİ	Ali ÖZYİĞİT	Ahmet DEMİRARSLAN	Şerif GÜL	M.H.İbrahim ONAYLI
Mehmet KAVAS	Adnan KAÇİRE	Akif ÖZER	Adnan KAÇİRE	Ali DELEN
Selma ÇERTÜRK	Hasan KARABULUT	M.H.İbrahim ONAYLI	Akif ÖZER	Asiye ZURNACI
Abdülkerim KARABULUT	Mustafa ZEYBEK	İsmail ÇELİK	Sezgin SAY	İsa ÖZDEMİR
Mustafa ERTEN	Kaan SERT	E.Emre AKGÜL	Ahmet AKER	Çağlar ARALI

**KARAR NO: 66**

Gündemin 16. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.03.2017 tarih ve 466 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Alaybey Mahallesi, 487 ada, 62 parselde imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 67

Gündemin 17. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.03.2017 tarih ve 488 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Sakarya Mahallesi, 652 ada, 24 parsel ve 260 ada, 3 parselde imar planı değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 68

Gündemin 18. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.03.2017 tarih ve 496 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından Şehzadeler İlçe Merkezinde 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı çalışmaları yapılmaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları Bölümü 7. Maddesinin (b) bendinde "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak" denilmektedir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı sonrasında; üst kademeli plana uygun olacak ve raporu ile bir bütün oluşturacak şekilde; Şehzadeler İlçe Merkezinde ve Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklı Bozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar ve Yeniköy Mahallelerinde yapılacak olan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının onama yetkisinin Belediye Meclisimizde kalması şartıyla; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının yapma yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 69

Gündemin 69. maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.04.2017 tarih ve 915 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Haller Şube Müdürlüğüne İlçemiz Karaoğlanlı Mahallesi Turgutlu yolu üzerindeki 60 ton kapasiteli Elektronik Kantar ve Kantar alanının, 5957 sayılı kanunun Kontrol ve Denetim Noktaları Kurulmasına ve İşletilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ'in 5'nci maddesinin ikinci fıkrası Madde 5-(1) "Kontrol ve Denetim noktası kurulacak belediyelerce, bu noktaların il ve ilçe merkezlerinin giriş ve çıkışları ile şehirlerarası yollarda bulunmasına ve bunların trafik düzenini ve güvenliğini olumsuz etkilemeyecek konumda ve yapıda olmasına dikkat edilir." maddesi gereğince uhdemizde bulunan alanın ve üzerindeki taşınmazların kontrol ve denetim noktası olarak kullanılmak üzere ücretsiz tahsisinin yapılması" talebi incelenmiş olup,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek

üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47'nci maddesi “Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz” denilmektedir.

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Karaoğlanlı Mahallesi Turgutlu yolu üzerindeki 60 ton kapasiteli Elektronik Kantar ve alanının Kontrol ve Denetim noktası olarak kullanılmak üzere 2019 yılı sonuna kadar Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına ücretsiz tahsis talebinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 70**

Gündemin 20. maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.04.2017 tarih ve 920 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Karaoğlanlı Mahallesi 4007 parselde bulunan atıksu arıtma tesisinin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca Atıksu Arıtma Tesisi olarak kullanılmak üzere devir talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar-İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 71**

Gündemin 21. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07.04.2017 tarih ve 529 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yukarı Çobanisa Mahallesi, 2.685,32 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2677 ve 3.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2678 No.lu Parseller Milli Emlak Müdürlüğü'nün 14/10/2016 tarih ve 27977 sayılı yazısı ile Birinci sınıf atık getirme merkezi ve belediye araçlarının konulması amacıyla park yeri olarak kullanılmak üzere Belediye Başkanlığımız adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Müdürlüğümüz tarafından Yukarı Çobanisa Mahallesi 2677 ve 2678 No.lu Parsellerde A Grubu Şehir Plancısına hazırlatılan öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde “Belediye Hizmet Alanı (Atık Getirme Merkezi), Emsal: 2.00, Yençok: Serbest” olarak planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. Maddesinin 2. Bendinde “Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.” denilmektedir.

Yukarı Çobanisa Mahallesi 2677 ve 2678 No.lu Parsellerde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden eş zamanlı onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'ne verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.





**KARAR NO: 72**

Gündemin 22. maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'nün 04.04.2017 tarih ve 56 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

03.10.2016 tarih ve 171 sayılı meclis kararı ile Şehzadeler Güneş Topluyor isimli projenin harcama yetkilisi olarak belirlenen Halit OCAKSEV'in emekliye ayrılması sebebiyle yetkisinin geçersiz sayılmasına ve harcama yetkilisi olarak münferiden atacağı imzalarda Fen İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali IŞIK'ın yetkili kılınmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**Ömer Faruk ÇELİK**  
Meclis Başkanı

**Mehmet KAVAS**  
Meclis Katibi

**Ali ÖZYİĞİT**  
Meclis Katibi