



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 05 Temmuz 2018 Perşembe günü saat 18.00'de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 104

Şehzadeler Belediye Meclisinin 1. seçim dönemi, 5. toplantı yılına ait Temmuz ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 05.07.2018 Perşembe günü saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış konuşmasında 2018/Haziran ayı içerisinde yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bildirdi ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden İsmail ÖNAL, Hasan KARABULUT, Burhan AYDEMİR, Kaan SERT, Abdülkerim KARABULUT ve Ahmet AKER' in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyelerinden İsmail ÖNAL, Burhan AYDEMİR, Kaan SERT, Abdülkerim KARABULUT ve Ahmet AKER' in mazeretli, Hasan KARABULUT' un ise devamsız sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri İsmail ÖNAL, Burhan AYDEMİR, Kaan SERT, Abdülkerim KARABULUT ve Ahmet AKER' in mazeretli, Hasan KARABULUT' un ise devamsız sayılmasına,

Gündemin 3. maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

05.07.2018 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 7 (Yedi) adet gündem maddesinden sonra gelen 1 (Bir) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 8 (Sekiz) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. maddesinde yer alan 05.06.2018 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 05.06.2018 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 105

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İdari- İmar Karma Komisyonu'nun 12.06.2018 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 18/05/2018 tarih ve 39196 sayılı yazısındaki "Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir'e dönüştürülen Manisa Belediyesinin taşınmazlarının paylaşımı ile ilgili almış olduğu 19/03/2014 tarih ve 34 sayılı Kararına ekli 1 sayılı Listede bulunan Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Sancaklı İğdecik Belde Belediyesine ait, tapunun 1627 numaralı parselinde kayıtlı 6.600,00² yüzölçümlü "Bağ ve Tarla" taşınmaz ile tapunun 1672 numaralı parselinde kayıtlı 3.950,00² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazlar mezarlık alanı olarak kullanılmasına rağmen, taşınmazların vasıflarından dolayı sehven Şehzadeler Belediyesine devredilmiştir. Söz konusu taşınmazların halen aktif olarak mahalle mezarlığı olarak kullanılmakta olduğu ve defin işlemi yapıldığı yazımız ekinde gönderilen Sancaklı İğdecik mahalle muhtarı beyanından da anlaşılacağından dolayı, taşınmazların devri konusunda meclis kararı alınarak işlemlerin başlatılması" talebi incelenmiş olup,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45'nci maddesinin 3'ncü fıkrasında "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınmazları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir." hükümleri gereği;

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli Şehzadeler İlçesi Sancaklı İğdecik Mahallesi tapunun 1627 parselinde kayıtlı 6.600,00² yüzölçümlü "Bağ ve Tarla" vasıflı taşınmaz ile 1672 parselinde kayıtlı 3.950,00² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazların "Mezarlık" olarak kullanılması ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla Manisa Büyükşehir Belediyesine ücretsiz devredilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 106

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar- İdari ve Plan Bütçe Karma Komisyonu'nun 12.06.2018 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/06/2018 tarih ve 1463 sayılı yazısındaki "Halıtlı Mahalle Muhtarı'nın 01/06/2018 tarih ve 4588 sayılı dilekçesinde Halıtlı, Karayenice, Kaan, Sarialan, Sarma, Çınarlıkuyu, Kırançiftlik mahallelerinin internet ve telefon alt yapısını sağlamak üzere Halıtlı mahallemizdeki mülkiyeti belediyenize ait Düğün Salonunun müstemilatındaki 8,00m² alana sahip bir adet odanın söz konusu alt yapıyı sağlayacak olan Telekom istasyonunun konuşlandırılması için Türk Telekom'a izin verilmesi" talebi incelenmiş olup,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına



belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” denilmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47'nci maddesinde “Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz.” Hükümleri gereği;

Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 15'nci maddesinin 1'nci fıkrasında “Tahsis veya devir talebinde bulunan kamu idaresi, taşınmazı hangi kamu hizmetinde kullanacağını talep yazısında açık olarak belirtir.” denilmektedir.

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli Şehzadeler İlçesi Halıtlı Mahallesi tapununun 658 parselinde kayıtlı 4.855,00² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki Düşün Salonunun müstemilatındaki 8,00m² alana sahip bir adet odanın alt yapıyı sağlayacak olan Telekom istasyonunun konuşlandırılması için Türk Telekom izin verilmesi talebi Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 15'nci maddesinin 1'nci fıkrasına uygun olarak yapılmadığı ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47'nci maddeleri gereğince kamu idarelerine tahsis edilmesi gerektiğinden bahse konu Türk Telekom'un şirket olması sebebi ile tahsis işleminin uygun olmadığına, Telekom istasyonunun konuşlandırılması konusunda Türk Telekom'un Belediyemizden kiralama talebinde bulunmasının uygun olduğuna OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 107

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12.06.2018 tarih ve 18 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü 05.06.2018 tarih ve 844 sayılı yazısıyla “Yonca Gıda San. İşletmeler İç ve Dış Tic. A.Ş.'nin 27.03.2018 tarih ve 159 kayıt numaralı dilekçesiyle Karaağaçlı Mahallesi, 3383 nolu parselde imar durumu verilmesi talebi ve Mülga Karaağaçlı Belediyesi Meclisinin 02.03.2012 tarih ve 19 sayılı kararıyla “Tarımsal Ürünler İşletmesi olarak mevzii imar planı yapılarak imar planı içine alınması” kararı verilen imar planının geçerliliği ile ilgili konu incelenmiş olup, konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 108

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.07.2018 tarih ve 963 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz adına tescil edildiği iddia edilen Şehitler Mahallesi 3297 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın 73,49 m²'lik kısmı, Yukarıçobanisa 3394 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 0,19 m²'lik kısmı ve 3402 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 3,53 m²'lik kısmının bedelsiz olarak hazineye devredilmesi konusunda Manisa Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar- İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi