



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 05 Ocak 2017 Perşembe günü saat 18.00' de Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 1

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2016/ Aralık ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Adnan KAÇİRE, Ziya ELMALI, Kaan SERT, İsa ÖZDEMİR ve Mustafa ERTEN' in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri Adnan KAÇİRE, Ziya ELMALI, Kaan SERT, İsa ÖZDEMİR ve Mustafa ERTEN' in mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri Adnan KAÇİRE, Ziya ELMALI, Kaan SERT, İsa ÖZDEMİR ve Mustafa ERTEN' in mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

05 Ocak 2017 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 21 (Yirmibir) adet gündem maddesinden sonra gelen 4 (Dört) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 25 (Yirmibeş) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 01 Aralık 2016 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01 Aralık 2016 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 2

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 06.12.2016 tarih ve 16 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. Maddesinin "g" şıkkında "Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak yaptırmak" ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesinde "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarife göre katı atık toplama , taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz" şeklinde hükümler yer almakta olduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" gereğince Şehzadeler Belediyemizce yürütülen evsel katı atıklar için toplama taşıma ve şehir temizliği uygulamasına ait Tam Maliyet Esaslı Tarifelerin belirlenmesi gerektiği bildirildiğinden,

İlgili mevzuatlar gereğince;

Şehzadeler Belediyesi İlçe sınırları içinde 2016 yılındaki süreci kapsayan evsel katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri, bu hizmetlerin yürütülmesi için oluşan giderlerin Tam Maliyetli Esaslar çerçevesinde 24.10.2016 tarihli Başkanlık Olur'u ile oluşturulan komisyonca hazırlanan ve Meclis Karar ekindeki 23 sahifeden oluşan "2017 Yılı Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Tarife Raporu" nun kabul edilerek uygulanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 3

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar- İdari Karma Komisyonu'nun 07.12.2016 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

01.12.2016 tarih ve 205 sayılı Belediye Meclis kararına istinaden Manisa Lokantacılar, Kebepçılar, Tatlıcılar ve Yoğurtçular Esnaf Odasının işyerlerinin bacalarını kat maliklerinin izin vermesi durumunda belediyemizin belirleyeceği yönde baca çıkarılması ile ilgili talebi uygun bulunmadığından, talebin Reddine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 4

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08.12.2016 tarih ve 40 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Yeniköy Mahallesi, 658 nolu parselde yapılmış olan mevzii imar planı ile ilgili konu incelenmiş olup, konu hakkında İmar komisyonumuz tarafından çalışma yapılarak tekrar meclise getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 5

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 09.12.2016 tarih ve 41 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesi, Harlak ve Dip Mevkiinde bulunan 176,56 hektarlık alanda Sanayi Amaçlı mevzi imar planı alanı incelenmiş olup, söz konusu alan kazı, maden çıkartma ve işleme işlerine ilave olarak ocak faaliyeti dışında kalan alanda çeşitli madenleri zenginleştirme, seramik hammaddeleri üretimi vb. alanların oluşturulması için planlanmıştır. Ancak yerinde yapılan incelemede plan yapıldıktan sonra arazi topografyasının değiştiği ve mevzi imar planındaki hâlihazır harita ile uyuşmadığı, D.S.İ. den gelen görüş ve eki 1/25.000 lik haritada gösterilen ve korunması istenen dere yataklarına kısmen uyulmadığı, kamu yararı kararı daha fazla parsel için alınmışken, görüşler ve planlar daha az miktardaki parseller için alındığı ve kamu yararı alınmamasına karşın bazı parseller planlama alanına dâhil edilmiş olduğu tespit edilmiştir. Planlama alanına dâhil edilen kamu yararı alınmamış parseller için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Hâlihazır haritanın güncellenmesi, eksik kamu yararı görüşlerinin alınması, tüm alana ait ilgili kurum görüşlerinin yenilenmesi, uygun görüşlerin tamamlanmasından sonra dere yataklarına tam uyumlu mevzi imar planı revizyonunun yaptırılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 6

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 12.12.2016 tarih ve 136 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Belediyemizin bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerin denetlenmesi ile ilgili oluşturulacak olan Denetim Komisyonu Üyeliği için Belediyemiz Meclis Üyeleri arasında oylamaya geçildi.

Oylar tasnif edildi. 27 Meclis üyesinin oylamaya katıldığı, 2 adet boş oy kullanıldığı, 1 adet geçersiz oy çıktığı ve sonuç olarak; Belediye Meclis Üyelerinden; Selman KERESTECİ, Selma ÇERTÜRK, Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU, Ziya ELMALI ve Mustafa ZEYBEK 24 (Yirmi Dört)' er oy olarak Belediyemizin Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmişlerdir.

KARAR NO: 7

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 22.12.2016 tarih ve 519 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

477. Uluslararası Manisa Mesir Festivali kapsamında Manisa Valiliği, Manisa Büyükşehir Belediyesi, Manisa'yı Mesiri Tanıtma ve Turizm Derneği, Manisa Kültür Sanat ve Turizm Derneği ile belediyemizin de taraf olduğu işbirliği protokolü gereği 477. Uluslararası Manisa Mesir Festivaline katkı sağlanması ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe ve Eğitim, Kültür ve Turizm Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 8

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.12.2016 tarih ve 3244 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Adnan Menderes Mahallesi 142. Sokak No:11 adresli 3542 Ada 6 Parsel kayıtlı tabloda özellikleri belirtilen 9 Adet mesken vasıflı taşınmaz Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile yapmış olduğumuz 05/12/2016 tarihli takas işleminden tescil edilmiştir.

Belediyemiz adına tescil işlemi yapılan aşağıda yeri, ada, parseli ve özellikleri belirtilen 9 (Dokuz) adet mesken vasıflı taşınmazların satılmasına, satış iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi amacıyla Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclis Üyelerinden CHP grubunun 2 üyesi Ret, AK Parti grubunun 15 üyesi + MHP grubunun 8 üyesi + 1 Bağımsız Üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

TA

SIRA NO	ADRES	ADA NO	PARSEL NO	BLOK	KAT	B.B. NO	NİTELİĞİ	BRÜT ALANI M ²	HİSSE ORANI
1	Adnan Menderes Mahallesi 142 Sokak No:11	3542	6	C 4	ZEMİN	1	MESKEN	100,00	TAM
2	Adnan Menderes Mahallesi 142 Sokak No:11	3542	6	C 4	ZEMİN	2	MESKEN	100,00	TAM
3	Adnan Menderes Mahallesi 142 Sokak No:11	3542	6	C 4	ZEMİN	3	MESKEN	100,00	TAM
4	Adnan Menderes Mahallesi 142 Sokak No:11	3542	6	C 4	ZEMİN	4	MESKEN	100,00	TAM
5	Adnan Menderes Mahallesi 142 Sokak No:11	3542	6	C 4	1. KAT	5	MESKEN	100,00	TAM
6	Adnan Menderes Mahallesi 142 Sokak No:11	3542	6	C 4	1. KAT	7	MESKEN	100,00	TAM
7	Adnan Menderes Mahallesi 142 Sokak No:11	3542	6	C 4	1. KAT	8	MESKEN	100,00	TAM
8	Adnan Menderes Mahallesi 142 Sokak No:11	3542	6	C 4	2. KAT	9	MESKEN	100,00	TAM
9	Adnan Menderes Mahallesi 142 Sokak No:11	3542	6	C 4	3. KAT	13	MESKEN	100,00	TAM

KARAR NO: 9

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.12.2016 tarih ve 3245 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçe Müftülüğü 'nün 12.12.2016 tarih ve 995 sayılı yazılarında mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Veziroğlu Mahallesinde Kur'an Kursu olarak kullanılan binanın kur'an kursa ve din hizmetlerinde kullanmak üzere Müftülüğe 5 (Beş) yıl süreli tahsis edilmesi talebi incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir.



Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” denilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Veziroğlu Mahallesinde Şehzadeler İlçe Müftülüğü tarafından Kur'an Kursu olarak kullanılmakta olan binanın 18.01.2017 tarihinde tahsis süresi dolacağından dolayı söz konusu taşınmazın Kur'an Kursu ve din hizmetlerinde kullanılmak üzere Şehzadeler İlçe Müftülüğüne 5 (Beş) yıllığına ücretsiz olarak tahsis edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 10

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 26.12.2016 tarih ve 1539 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesi, 2562 ada, 2502 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılmakta olan Soğuk hava deposu, kiraz alım satım merkezi, arge çalışmaları bahçesi, demonstrasyon bahçelerine ilişkin tesislerde hizmet karşılığı alınacak ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 11

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 28.12.2016 tarih ve 1550 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2017 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K-Cetveli Ek Ders, Konferans Ve Fazla Çalışma Ücretleri İle Diğer Ücret Ödemelerinin Tutarları, III. Fazla Çalışma Ücreti, B.Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlıklı bölümün 2., 3. Ve 4. Maddeleri gereği;

B.Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti:

1. "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) ile kadrolu olarak fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.

Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;

- 10.000'e kadar olanlar için 244 Türk Lirasını,
- 10.001'den 50.000'e kadar olanlar için 262 Türk Lirasını,
- 50.001'den 100.000'e kadar olanlar için 290 Türk Lirasını,
- 100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 327 Türk Lirasını,
- 250.001'den 1.000.000'e kadar olanlar için 390 Türk Lirasını,
- 1.000.001'den fazla olanlar için 453 Türk Lirasını,

- Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için 453 Türk Lirasını,

- Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için 602 Türk Lirasını, geçemez.

2. Aylık maktu fazla çalışma ücreti alanlara, her ne ad altında olursa olsun ayrıca fazla çalışmaya yönelik olarak başkaca bir ödeme yapılmaz.

3. Yukarıdaki hükümlere göre ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretleri;

a) Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,

b) Bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,

c) İtfaiye hizmetlerinde çalışan personel için görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma hallerinde tedavi süresince,

ç) Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, ödenmeye devam olunur.

Diğer hallerde ise maktu fazla çalışma ücretleri, fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir." denildiğinden;

İlimiz 06 Aralık 2012 gün ve 28489 Mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı ON ÜÇ İLDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE 26 İLÇE KURULMASI İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN hükmünde 30 Mart 2014 günü gerçekleştirilen Mahalli İdareler seçimleri itibariyle Büyükşehir statüsüne geçmiştir.

2017 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K-Cetveli Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlıklı (B) şikkının 1. maddesine (Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindekiler için 453 Türk Lirasını) haiz olduğundan, Şehzadeler Belediyesi Zabıta Müdürlüğü personellerine 2017 yılı için verilmesi için öngörülen Aylık Maktu Fazla Çalışma ücretinin 453,00-TL. (Dörtüzyirmisekiz Türk Lirası) olarak uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 12

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.12.2016 tarih ve 1039 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İli- Ahmetli Belediye Başkanlığı'nın 20.12.2016 tarih ve 18267483-622-848 sayılı yazısında belirtilen belediyemize ait 1 adet 45 UV 334 Plakalı, Massey Marka, 1993 Model, 26519012 Şase numaralı traktörün her türlü bakım, onarım ve tamir masraflarının belediyelerince karşılanmak üzere belediyelerine tahsis edilmesi talebi incelenmiş olup, Ahmetli Belediye Başkanlığı'nın söz konusu talebi uygun bulunmadığından talebin Reddine,

Belediyemize ait 45 UV 334 Plakalı, Massey Marka, 1993 Model, 26519012 Şase numaralı traktörün satılmasına, satış iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 13

Gündemin 16. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.12.2016 tarih ve 456 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

13.07.2005 tarih ve 25326 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında;

“ Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur.” denilmektedir.

Manisa Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 10.11.2005 tarih ve 1865 sayılı yazıları ekinde alınan İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2005 tarih ve 11493 sayılı yazılarının 13. maddesinde; “Yeni yılda da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler için yeni yıl itibarıyla hesaplanacak ücret tavanı aşılmamak kaydıyla, ücret tespitine ilişkin meclis kararı mutlaka Ocak ayı içinde alınacak ve sözleşmenin yenileme işlemleri de yine Ocak ayı içerisinde tamamlanacak” ifadelerine yer verilmiştir.

Bu itibarla Belediyemiz Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 1 adet 6. Dereceli “Mimar” kadrosu karşılık gösterilmek suretiyle,16.05.2016 tarihinde sözleşme imzalanarak sözleşmeli personel olarak istihdam edilen " Mimar" Turgay ÇETİN'in, Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 1 adet 1.dereceli “Mühendis” kadrosu karşılık gösterilmek suretiyle 01.01.2016 tarihinde sözleşme imzalanarak Belediyemizde sözleşmeli personel olarak istihdam edilen “Bilgisayar Mühendisi” İbrahim Çağrı ARUSAN'ın, Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 1 adet 3.dereceli “Mühendis” kadrosu karşılık gösterilmek suretiyle 01.01.2016 tarihinde sözleşme imzalanarak Belediyemizde sözleşmeli personel olarak istihdam edilen “Jeoloji Mühendisi” İsa SARI'nın,

Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 1 adet 7.dereceli “Tekniker” kadrosu karşılık gösterilmek suretiyle 01.01.2016 tarihinde sözleşme imzalanarak Belediyemizde sözleşmeli personel olarak istihdam edilen “Tekniker” Burçin BEDİR, Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 1 adet 1.dereceli “Mühendis” kadrosu karşılık gösterilmek suretiyle 01.01.2016 tarihinde sözleşme imzalanarak Belediyemizde sözleşmeli personel olarak istihdam edilen “Makine Mühendisi” Osman İBA'nın, Sağlık Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 1 adet 6. dereceli “Veteriner” kadrosu karşılık gösterilmek suretiyle 01.01.2016 tarihinde sözleşme imzalanarak Belediyemizde sözleşmeli personel olarak istihdam edilen “Veteriner” İbrahim Mayda'nın,

1 adet 7. dereceli "Avukat" kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle; 01.01.2016 tarihinde sözleşme imzalanarak Belediyemizde sözleşmeli personel olarak istihdam edilen " Avukat" Gamze ŞEN' in, Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan; 2 adet 6. dereceli "Mühendis" kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle; 01.01.2016 tarihinde sözleşme imzalanarak sözleşmeli personel olarak istihdam edilen " Peyzaj Mimarı" Müjden SÜREKLİER ve "İnşaat Mühendisi" Mürvet HİLAL SARI' nın, 1 adet 6. dereceli "İstatistikçi" kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle; 01.01.2016 tarihinde sözleşme imzalanarak Belediyemizde sözleşmeli personel olarak istihdam edilen "İstatistikçi" Ahmet Muharrem BAYDAR' ın,1 adet 8. dereceli "Programcı" kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle; 01.01.2016 tarihinde sözleşme imzalanarak Belediyemizde sözleşmeli personel olarak istihdam edilen "Bilgisayar Programcısı" Fatih GÜLGÜL' ün, 3 adet 7. dereceli "Tekniker" kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle; 01.01.2016 tarihinde sözleşme imzalanarak Belediyemizde sözleşmeli personel olarak istihdam edilen "Makine Teknikeri" Tuncay BEYGİT ve Faik YILDIRA'nın, "Harita Teknikeri" Tugba ÇOBAN KULA'nın, 2 adet 10.dereceli "Teknisyen" kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle; 01.01.2016 tarihinde sözleşme imzalanarak Belediyemizde sözleşmeli personel olarak istihdam edilen "Teknisyen" Fatih BEDİR ve Ozan BAYER' in, 1 adet 6. dereceli "Arkeolog" kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle; 01.01.2016 tarihinde sözleşme imzalanarak Belediyemizde sözleşmeli personel olarak istihdam edilen Arkeolog Osman AKÇAN , 1 adet 5. dereceli "Mühendis" kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle; 01.01.2016 tarihinde sözleşme imzalanarak Belediyemizde sözleşmeli personel olarak istihdam edilen Çevre Mühendisi Edip Safa ÖZKAN'ın 2017 yılında da tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam ile 01.01.2017 tarihinden itibaren sözleşmelerinin yenilenmesine,

Belediyemiz Teknik Hizmetleri Sınıfında münhal bulunan 1 adet 5 dereceli "Mühendis" kadrosu karşılık gösterilmek suretiyle "İnşaat Mühendisi" Kadir Şenkul ve Teknik Hizmetleri Sınıfında münhal bulunan 1 adet 3 dereceli "Teknisyen" kadrosu karşılık gösterilmek suretiyle "Teknisyen" Çelebi Hüseyin Varlık'ın 5393 Sayılı Kanununun 49. Maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilebilmeleri için sözleşme yapılmasına,

01.01.2017 tarihi itibarıyla sözleşmeleri yenilenecek olan;

"Veteriner" İbrahim MAYDA' ya aylık net	1.500,00- TL.
"Avukat" Gamze ŞEN' e aylık net	1.500,00- TL
"Peyzaj Mimarı" Müjden SÜREKLİER YASİN' e aylık net	1.500,00- TL
"İnşaat Mühendisi" Mürüvvet HİLAL SARI' ya aylık net	1.500,00- TL
"Mimar" Turgay ÇETİN' e aylık net	1.500,00- TL
"İnşaat Mühendisi" Kadir ŞENKUL' a aylık net	1.500,00- TL
"Bilgisayar Mühendisi" İbrahim Çağrı ARUSAN'a aylık net	1.500,00- TL.
"Makine Mühendisi" Osman İBA' ya aylık net	1.500,00- TL.
"Jeoloji Mühendisi" İsa SARI aylık net	1.500,00- TL.



"Çevre Mühendisi" Edip Safa ÖZKAN' a aylık net	1.500,00- TL.
"İstatistikçi" Ahmet Muharrem BAYDAR' a aylık net	1.500,00- TL
"Arkeolog" Osman AKÇAN' a aylık net	1.500,00- TL.
"Bilgisayar Programcısı" Fatih GÜLGÜL'e aylık net	1.300,00- TL
"Makine Teknikeri" Tuncay BEYGİT' e aylık net	1.300,00- TL
"Makine Teknikeri" Faik YILDIRA'ya aylık net	1.300,00- TL
"Harita Teknikeri" Tuba ÇOBAN KULA aylık net	1.300,00- TL
"Tekniker" Burçin BEDİR'e aylık net	1.300,00- TL
"Teknisyen" Fatih BEDİR' e aylık net	1.300,00- TL
"Teknisyen" Ozan BAYER' e aylık net	1.300,00- TL
"Teknisyen" Ç.Hüseyin VARLIK' a aylık net	1.300,00- TL.

Ücret verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 14

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.12.2016 tarih ve 899 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Yukarı Çobanisa, Şehitler ve Kuşlubahçe Mahallelerindeki park alanlarında 4 adet trafo alanı konusunda Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek mazbataya bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 15

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.12.2016 tarih ve 900 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Birinci Sınıf Atık Getirme Merkezi ve Belediye araçlarının konulması amacıyla park yeri olarak kullanılmak üzere Yukarı Çobanisa Mahallesi, 2677 ve 2678 parseller için imar planı değişikliği ve ilave imar planının A grubu Şehir Plancısına yaptırılıp yaptırılmayacağı ile ilgili teklifin sehven meclis gündemine getirildiği konusunda Belediye Başkan Yardımcısı Ulus KOTLUCA meclis üyelerine bilgilendirmede bulundu ve meclisimizin 18. Gündem maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.12.2016 tarih ve 900 sayılı teklif yazısının gündemden çıkarılması konusunda oylama yapılmasını talep etti.

Belediye Başkanı, Belediye Başkan Yardımcısı Ulus KOTLUCA' nın önerisi üzerine söz konusu maddenin gündemden çıkarılmasını oylamaya sundu.



Yapılan oylama neticesinde; Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.12.2016 tarih ve 900 sayılı teklif yazısının gündemden çıkarılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 16

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.12.2016 tarih ve 901 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi, 4 pafta, 104 adada imar planı değişikliği talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 17

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.12.2016 tarih ve 902 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan Kaz, Ördek, Hindi vb. Kanatlı hayvanlarla ilişkin çiftliklerin belirlenmesi ile ilgili teklifinde değişiklik yapılarak,

Değişiklik şekli ile İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan Kaz, Ördek, Hindi vb. Kanatlı hayvanlarla, küçük ve büyükbaş hayvan çiftliklerinin yerleşim yerlerine olan mesafelerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler – İmar ve İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 18

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.12.2016 tarih ve 903 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Selimşahlar Mahallesi, 2719-2737-2735-899 ve 2741 nolu parsellerde yapılan mevzii imar planının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 19

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.01.2017 tarih ve 1 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İller Bankası tarafından verilecek olan kredilerde yeni yıla girildiğinde önceden alınmış olan kararlarda güncelleme yapılarak yeni bir karar alınması gerektiğinden konuyla ilgili oylamaya geçildi.

Yapılan oylama neticesinde; Belediyemiz tarafından 26.08.2016 tarihinde ihalesi yapılan İlçemizin Sancaklı Bozköy Mahallesi, 2502 nolu parsel üzerinde yapılacak olan “**Şehzadeler Belediyesi Sancaklı Bozköy Kiraz Pazarı Yapım İşİ**” nin gerçekleştirilebilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine OYBİRLİĞİ karar verildi.

KARAR NO: 20

Gündemin 23. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 04.01.2017 tarih ve 15 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde "Norm Kadro İlke ve Standartları İçişleri Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisince karara bağlanır" denilmektedir.

Söz konusu Kanun hükmü uyarınca, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde hazırlanan ve Meclis karar ekindeki (II) Sayılı Memur Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin kabul edilerek onaylanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 21

Gündemin 24. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 04.01.2017 tarih ve 16 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

13.07.2005 tarih ve 25326 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında;

" Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur." denilmektedir.

Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 1 adet 8. dereceli "Ekonomist" kadrosu karşılık gösterilmek suretiyle 5393 Sayılı Kanununun 49. Maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca 4 (Dört) yıllık işletme mezunu Hatice ÇAKAR' ın tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilebilmesi için sözleşme yapılmasına, sözleşme yapılacak olan Hatice ÇAKAR' a aylık net 1.300,00- TL. Ücret ödenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 22

Gündemin 25. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.01.2017 tarih ve 14 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Uncubozköy Mahallesi, 1681 nolu parsel sahibinin talebi doğrultusunda İmar planı dışında kalan 1681 nolu parseli "Depo" yapılabilmesi amacıyla Belediyemize ait 1682 nolu parselin yola terk işleminin yapılabilmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapor bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Katibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Katibi