



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 05 Ocak 2016 Salı günü saat 18.00' de Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti :

KARAR NO: 1

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2015/ Aralık ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Akif ÖZER, M.H. İbrahim ONAYLI, Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU ve Mümtaz KÂHYA' nın mazeretleri nedeniyle toplantıya iştirak etmediği görüldü. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Akif ÖZER, M.H. İbrahim ONAYLI, Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU ve Mümtaz KÂHYA' nın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri Akif ÖZER, M.H. İbrahim ONAYLI, Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU ve Mümtaz KÂHYA' nın mazeretli sayılmasına karar verildi. Mazeretle ilgili oylamanın tamamlanmasına müteakip Mümtaz KÂHYA' nın toplantıya iştirak ettiği görüldü ve Meclis Başkanı meclis üyesi Mümtaz KÂHYA' nın toplantıya katıldığını belirtti.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi konusunda herhangi bir işleme gerek olmadığından gündemin 3. maddesine geçilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 2

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

05 Ocak 2016 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 21 (Yirmibir) adet gündem maddesinden sonra gelen 1 (Bir) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 22 (Yirmi İki) madde olarak görüşülmesine,

Ayrıca Meclis Başkanı'nın teklifi üzerine 22. Gündem maddesinin 21. Gündem maddesi olarak, 21. Gündem maddesinin de 22. Gündem maddesi olarak değiştirilerek, değişiklik şekli ile gündem maddelerinin görüşülmesinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karara verildi.



KARAR NO: 3

Gündemin 4.Maddesinde yer alan 01 Aralık 2015 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01 Aralık 2015 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 4

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 04.12.2015 tarih ve 14 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Müftülüğü'nün 18/11/2015 tarih 837 sayılı yazıları ile İlçemiz Karaağaçlı Kasabası Camii Yurt ve Kuran Kursu Yaptırma ve Yaşatma Derneğinin Karaağaçlı Mahallesi İzmir K19-D1- 4A Pafta, 2110 Parselde kayıtlı 28.600,00m² taşınmazın dernek adına tahsis edilmesi talebi incelenmiş olup,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

İlgili taşınmaz Halil ATLI tarafından 29/01/1985 tarih ve 578 yevmiye numarası ile Gelirinin Cami ve Kur'an Kursu İşlerinde Harcanacaktır şerhi ile Karaağaçlı Belediye Başkanlığına bağış yapılmıştır.

6360 sayılı yasa ile kapanan Karaağaçlı Belediyesine ait ilgili taşınmaz, Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararı ile Şehzadeler Belediye Başkanlığımıza devredilmiştir.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünde bu şerh ile ilgili olarak T.C Ziraat Bankası Manisa Merkez Şubesinde 188-68029214-5009 nolu ayrı bir hesap açılmış; Gelirinin Cami ve Kur'an Kursu İşlerinde Harcanacaktır şerhine uygun olarak harcamalar bu hesap üzerinden 5018 sayılı kanun hükümleri çerçevesinde yürütülmektedir.

Bu nedenle Şehzadeler İlçe Müftülüğü 'nün yazısı ekinde Karaağaçlı Kasabası Camii Yurt ve Kuran Kursu Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin Şehzadeler İlçesi Karaağaçlı Mahallesi İzmir K19-D1-4A Pafta, 2110 Parselde kayıtlı 28.600,00m² taşınmazın dernek adına tahsis edilmesi talebi uygun görülmediğinden talebin Reddine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 5

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 07.12.2015 tarih ve 45 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler ilçesi, Göktaşlı Mahallesi, 589 ada, 19 nolu parselde "konut" alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2015 tarih ve 419 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.

Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü 19.08.2015 tarih ve 1384 sayılı yazısıyla söz konusu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediyemizce değerlendirilmesiyle ilgili konu incelenmiş olup, gerekli imar planı değişikliğinin A grubu Şehir Plancısına yaptırılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 6

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 07.12.2015 tarih ve 46 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Akpınar Mahallesi, 20N.1d pafta, 1996 ada, 16 parselin imar planında Serbest Nizam (S-2) 2 katlı mesken alanının "Sosyal Tesis Alanı" olarak belediyemiz tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, plan notu ve plan açıklama raporu incelenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, plan notu ve plan açıklama raporunun (PİN:UİP-10836,5) uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 7

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 07.12.2015 tarih ve 47 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.06.2015 tarih ve 144 sayılı kararıyla "İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce sunulan tip projeler incelenmiş olup, dairesince çalışma yaptırılması" kararı verilmiştir.

Meclis kararına istinaden belediyemiz tarafından hazırlatılan 5 adet tip proje uygun görülerek kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 8

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 14.12.2015 tarih ve 48 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 26.11.2015 tarih ve 4073 sayılı yazısıyla Sancaklı İğdecik Mahallesi, 3279 nolu parselde 1 (bir) katlı mesken yapılmak üzere başvuruda bulunduğu ancak söz konusu parselin imar planında Bitişik Nizam (B-2) 2 kat, zemin ticaret üst kat mesken olarak planlı alanda kaldığı konusu incelenmiş olup,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce mevcut yapılaşmaya göre uygulamanın devam ettirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 9

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 14.12.2015 tarih ve 49 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarih ve 160 sayılı kararına istinaden Karaağaçlı Mahallesi, 151 adada 1 nolu parsel sahibi tarafından "Bitişik Nizam, 3 kat Mesken, ön bahçe mesafesiz ve mevcut ruhsatlı yapılar işlenmiş ve plan notları da 1)Bitişik yapı nizamı verilen yapı adalarındaki parsellerde, bina zemin kat alanının 100 m²'nin altında çıkması halinde, arka bahçe mesafesi 3 metreden az olmamak şartıyla bina zemin kat taban alanı 100 m²'ye tamamlanabilir. 2)Bitişik yapı nizamı verilen yapı adalarındaki parsellerde, yan bahçe bırakılması karşılıklı izne bağlıdır." şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu komisyonumuzun 07.12.2015 tarihli toplantısında incelenmiş, hazırlanan imar planı değişikliği önerisinin uygun olmadığına, yeniden hazırlanacak imar planı değişikliği önerisinin bir sonraki toplantıda tekrar görüşülmesine karar verilmiştir.

Söz konusu karara istinaden İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, 151 ada, 1 ve 14 nolu parsellerin batı yönünden 1 metre ve 8 nolu parselin doğu yönünden 1 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporunun (PİN:UİP-10957,2) uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 10

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 02.12.2015 tarih ve 1476 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2016 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K-Cetveli Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlıklı (B) şıkkının 1. maddesine (Ankara,İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindeki için 428 Türk Lirasını) haiz olduğundan, Şehzadeler Belediyesi Zabıta Müdürlüğü personellerine 2016 yılı için verilmesi için öngörülen Aylık Maktu Fazla Çalışma ücretinin 428,00-TL. (Dörtüzyirmisekiz Türk Lirası) olarak uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 11

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 14.12.2015 tarih ve 141 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Belediyemizin bir önceki yıl (2015) Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerin denetlenmesi ile ilgili oluşturulacak olan Denetim Komisyonu Üyeliği için oylamaya geçildi.

Zarf içerisindeki oy pusulaları meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis üyeleri tarafından denetim komisyonuna seçilecek üye isimlerinin yazılmasına müteakip oy pusulaları toplanarak Meclis Başkanı'nın huzurunda tasnif edilmeye başlandı.

Toplam 29 adet oy pusulası çıktı, 27 adet oy pusulasının yazılı olduğu, 2 adet oy pusulasının ise boş olduğu görüldü.

Yapılan gizli oylama neticesinde; Belediyemizin bir önceki yıl (2015) Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerin denetlenme işlemleri ile ilgili Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Engin DEMİRARSLAN, M.H. İbrahim ONAYLI, Ali ÖZYİĞİT, Ziya ELMALI ve Mustafa ZEYBEK toplamda 27 (Yirmi Yedi)' şer oy alarak Belediyemizin Denetim Komisyon Üyeliğine seçilmişlerdir.

KARAR NO: 12

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.12.2015 tarih ve 1249 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Ahmetli Belediye Başkanlığı'nın 07.12.2015 tarih ve 18267483-622-784 sayılı; Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemize ait 45 UN 883 plakalı BMC marka aracın her türlü bakım, onarım ve tamir masraflarının belediyelerince karşılanmak üzere belediyelerine tahsis edilmesi talebi incelenmiştir.

Yapılan oylama neticesinde; Ahmetli Belediye Başkanlığı'nın tahsis talebinde bulunduğu Belediyemize ait 45 UN 883 plakalı BMC marka aracın tahsis edilmesi veya satışı konusunda Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 13

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 18.12.2015 tarih ve 1265 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi "Genel bütçeye dâhil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanların dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Bakanlar Kurulu kararına bağlıdır. Ancak İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunlara bağlı kuruluşlar ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu Kanun hükmü gereğince Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç olan 5 adet Kamyonet, 2 adet şasi kamyon ve 1 adet Otobüs' ün gerektiğinde satın alınmasına ve satın alınacak araçların iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine, bahse konu araçlar içerisinde KDV Muafiyet belgesi alınması uygun olanlar için Hazine Müsteşarlığından KDV Muafiyet yazısı ve Yatırım Teşvik Belgesi alınmasına, söz konusu araçların alımı gerçekleştirildikten sonra 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi hükmü gereğince işlenmesi gerekenlerin Bütçe T1 cetveline sıra numarası verilerek işlenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 14

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.12.2015 tarih ve 2234 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karaağaçlı Mahallesinde kurulması planlanan içme suyu arıtma tesisi için belediyemize ait 2602 parseldeki araziden 500 m2 lik yerin Genel Müdürlüğe tahsis edilmesi konusunda Manisa Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Plan Bütçe Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 15

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.12.2015 tarih ve 2235 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

7. Grupta bulunan İlçemiz Mahallelerinin derecelerine göre Çevre Temizlik Vergisi Tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 16

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2015 tarih ve 264 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Tarife Raporu ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 17

Gündemin 18. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2015 tarih ve 4494 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çarşı Mahallesi, 1802 Sokağın trafik yolu yapılması talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 18

Gündemin 19. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2015 tarih ve 4495 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Utku Mahallesi, 1815 Sokağın bir bölümünün yayalaştırılması talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 19

Gündemin 20. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2015 tarih ve 4497 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce 2016 yılında uygulanacak gelir ücret tarifesine ilave yapılması ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 20

Gündemin 21. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.01.2016 tarih ve 60 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2015 tarih ve 727 sayılı kararıyla Saruhan Mahallesi, 2676 ada, 1 parsel "İbadet alanı" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kabul edilmiş olup,

İlçemiz Saruhan Mahallesi, 2676 ada, 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine, Meclis üyelerimizden CHP grubunun 2 üyesi Ret, AK Parti grubunun 13 üyesi + MHP grubunun 12 üyesi + 1 bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA ile karar verildi.

KARAR NO: 21

Gündemin 22. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.12.2015 tarih ve 522 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2015 yılında Belediyemizde sözleşmeli olarak çalıştırılmış olan aşağıda isimleri yazılı personellerimizin 2016 yılında da tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilebilmelerini teminen 01.01.2016 tarihi itibarıyla sözleşmelerinin yenilenmesine,

01.01.2016 tarihi itibarıyla sözleşmeleri yenilenecek olan;

"Mimar" Ahmet Nuri KURUM'a aylık net	1.400,00- TL.
"Bilgisayar Mühendisi" İbrahim Çağrı ARUSAN'a aylık net	1.400,00- TL.
"İnşaat Mühendisi" Bekir TOPBAŞ'a aylık net	1.400,00- TL.
"Jeoloji Mühendisi" İsa SARI aylık net	1.400,00- TL.
"Tekniker" Burçin BEDİR'e aylık net	970,00- TL.
"Tekniker" Sevgi ÇOBANOĞLU'na aylık net	970,00- TL.
"Tekniker" Murat TUĞLUK'a aylık net	970,00- TL.
"Mimar" Mine Pınar YILMAZ'a aylık net	1.400,00- TL.
"Makine Mühendisi" Osman İBA' ya aylık net	1.400,00- TL.
"Veteriner" İbrahim MAYDA' ya aylık net	1.400,00- TL.
"Avukat" Gamze ŞEN' e aylık net	1.400,00- TL.
"Peyzaj Mimarı" Müjdet SÜREKLİER' e aylık net	1.400,00- TL.
"İnşaat Mühendisi" Mürüvvet HİLAL SARI' ya aylık net	1.400,00- TL.
"Mimar" Yağmur SERİN' e aylık net	1.400,00- TL.
"İstatistikçi" Ahmet Muharrem BAYDAR' a aylık net	1.400,00- TL.
"Bilgisayar Programcısı" Fatih GÜLGÜL'e aylık net	970,00- TL.
"Makine Teknikeri" Tuncay BEYGİT' e aylık net	970,00- TL.
"Makine Teknikeri" Faik YILDIRA'ya aylık net	970,00- TL.
"Harita Teknikeri" Tuğba ÇOBAN KULA aylık net	970,00- TL.
"Teknisyen" Fatih BEDİR' e aylık net	920,00- TL.
"Teknisyen" Ozan BAYER' e aylık net	920,00- TL.
"Arkeolog" Osman AKÇAN' a aylık net	1.400,00- TL.
"Çevre Mühendisi" Edip Safa ÖZKAN' a aylık net	1.400,00- TL.

Ücret verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 22

Gündemin 23. Maddesinde yer alan Bütçe Komisyonu'nun 05.01.2016 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. Maddesinin "g" şikkında " Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak" ve 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. maddesinde "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz" şeklinde hükümler yer almakta olduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği" gereğince Şehzadeler Belediyemizce yürütülen evsel katı atıklar için toplama ve taşıma ve şehir temizliği uygulamasına ait Tam Maliyet Esaslı Tarifelerin belirlenmesi gerektiği bildirildiğinden,

İlgili mevzuatlar ve 14.09.2015 tarih, 819 sayılı bahse konu hususları içeren Manisa Büyükşehir Belediyesi yazısı gereğince;

Şehzadeler Belediyesi İlçe sınırları içinde 2015 yılında ki süreci kapsayan evsel katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri, bu hizmetlerin yürütülmesi için oluşan giderlerin Tam Maliyetli Esaslar çerçevesinde 13.10.2015 tarihli Başkanlık Olur'u ile oluşturulan komisyonca hazırlanan meclis karar ekindeki **ŞEHZADELER BELEDİYESİ EVSEL KATI ATIK TARİFE RAPORU'** nun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 23

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Bütçe Komisyonu'nun 05.01.2016 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce 2016 yılı için uygulanacak gelir ücret tarifesi Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarih ve 241 sayılı kararıyla;

"Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 2016 yılı içerisinde yapılacak olan aşağıda belirtilen hizmetler için;

1) İrtifak hakkı tesis ücreti (parsel başına)	170.00 TL
2) Tevhid-İfraz talep ücretleri	
a- İmar planı dışındaki parsellerde (parsel başına)	170.00 TL
b- İmar planı içindeki parsellerde (parsel başına)	120.00 TL
3) İmar Planı değişikliği talebi ücreti	520.00 TL
4) İmar planı değişikliklerinde onay ücreti	
a- Bir hektara kadar olan imar planı değişikliği için	2.955.00 TL
b- Bir hektardan fazla olan imar planı değişikliği için ilave her hektar için orantılanarak hesaplama yapılması	

(Şehir Plancıları Odası tarifesine göre)	
5) Halihazır harita onayı	100.00 TL
6) Halihazır pafta sureti onayı	100.00 TL
7) İmar planı pafta sureti onayı	100.00 TL
8) İmar planı kopyası (A4)	40.00 TL
9) 1/25000 üzerinde parsel işlenip onaylanması	100.00 TL
10) İmar uygulama kontrollük ücreti (hektar başına)	100.00 TL
11) Binaların kot tespiti (Subasman kontrolü TUS.'lu yerlerde)	150.00 TL
12) Temel vizesi ücreti (TUS.'lu yerlerde)	150.00 TL
13) Tabliye vizesi ücreti (TUS.'lu yerlerde)	100.00 TL
14) Bina Aplikasyon ücreti (İşyeri teslimi)	150.00 TL
15) İmar durumu ücreti	110.00 TL
16) İmar dışı alanlarda imar durumu ücreti	200.00 TL
17) Arsa boş belgesi ücreti	110.00 TL
18) Kırmızı kot ücreti	110.00 TL
19) Kat irtifakı/Kat Mülkiyeti tesis ücreti (bağımsız bölüm başına)	55.00 TL
20) Fotoğraf ve Resim Tasdik Ücretleri	
a- Halihazır harita 1/5000	35.00 TL
b- Halihazır harita 1/1000	55.00 TL
c- Plan, Proje kağıt vs. aslının ayıdır(m2.si)	15.00 TL
d- Yazışma aslının ayıdır	5.00 TL
21) Ruhsat gerektirmeyen proje tadili ücreti	
a- Ortak alanlarda	250.00 TL
b- Bağımsız bölümlerde (Bağımsız bölüm başına)	500.00 TL
22) Şantiye Şefi,Müteahhit,Mal Sahibi değişikliği ruhsatlarında	210.00 TL
23) Ruhsat yenileme harcı	210.00 TL
24) Arşiv dosyası inceleme ücreti(Ekspertiz dosya başına)	100.00 TL
25) Arşivden evrak çıkartılması(Ruhsat,Yapı Kullanma, Aplikasyon, İmar durumu vb. evraklar	40.00 TL
26) İmara uygunluk yazısı ücreti	110.00 TL
27) Baca uygunluk yazısı ücreti	35.00 TL
28) Estetik kurul inceleme ücreti	110.00 TL
29) Sığınak Komisyonu kontrol ücreti(Bağımsız bölüm başına)	60.00 TL
30) Zemin ve Temel Etüdü Raporu onayı	275.00 TL
31) YİBF. Değişikliği ücreti	35.00 TL
32) Asansör Kullanma İzni(bir defaya mahsus)	600.00 TL
33) 5784 sayılı Geçici Elektrik ve Su Affı Harcı	750.00 TL

34) Yürüyen merdiven harcı	500.00 TL
35) Yapı İskan Kontrol Ücretleri	
a- İşyerleri	300.00 TL
b- Meskenler	150.00 TL
c- Dupleks, Tripleks, Villa tipi meskenler	300.00 TL
d- Ö şartlı yapılaşmalarda	1,500.00 TL
36) Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor Harcı	
a- Betonarme yapılar	1,500.00 TL
b- Yığma yapılar, Ahşap ve Kerpiç yapılar	1,000.00 TL

01.01.2016 – 31.12.2016 tarihleri arası İlçemizde uygulanmak üzere **K.D.V. dahil** ücret tarifelerinin kabulüne ve tarifelerin peşin olarak tahsil edilmesine” karar verildiği,

Ancak 12.11.2015 tarih ve 11 sayılı İmar Komisyonu raporunda yazılı olduğu halde sehven 01.12.2015 tarih ve 241 sayılı Meclis kararına yazılmayan “ Ayrıca beldeden ve köyden mahalleye dönüşen mahallelerimizde ise belirlenen tarifelerin %75’i üzerinden uygulama yapılması uygun görülmüştür” ibaresinin eklenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 24

Gündemin 25. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu’nun 05.01.2016 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Saruhan Mahallesi, 2676 ada, 1 parsel “Cami Alanı, Emsal=1.00, Yençok=9.50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri tescilli mezarlardan 2 metre, diğer yönlerden 3 metre olarak” ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2015 tarih ve 727 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi incelenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının (UIP:16790 Plan İşlem Numaralı) uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8.b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince Meclis üyelerimizden CHP grubunun 2 üyesi Ret, AK Parti grubunun 13 üyesi + MHP grubunun 12 üyesi + 1 bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı’nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Katibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Katibi