



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 05 Ocak 2015 Pazartesi günü saat 18:00' de Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti :

**KARAR NO: 1**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2014/ Aralık ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Katibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyesi Mümtaz KAHYA' nın mazereti nedeniyle toplantıya iştirak etmediği görüldü. Meclis Başkanı mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyesi Mümtaz KAHYA' nın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; meclis üyesi Mümtaz KAHYA' nın mazeretli sayılmasına karar verildi. Mazeretle ilgili oylamanın tamamlanmasına müteakip Mümtaz KAHYA' nın toplantıya iştirak ettiği görüldü ve Meclis Başkanı meclis üyesi Mümtaz KAHYA' nın toplantıya katıldığını belirtti.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi konusunda herhangi bir işleme gerek olmadığından gündemin 3. maddesine geçilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 2**

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

05 Ocak 2015 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 30 (Otuz) adet gündem maddesinden sonra gelen 2 (iki) adet teklif ve 1 (Bir) adet önerenin gündem maddesine alınarak gündemin 33 (Otuzüç) madde olarak görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 3**

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 01-05 Aralık 2014 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye meclisimizin 01-05 Aralık 2014 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 4**

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 10.12.2014 tarih ve 9 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Peker Mahallesi isminin önceki ismi olan 15. asra dayanan "Dervişali Mahallesi" olarak değiştirilmesi ile ilgili Peker Mahalle sakinlerinden 6 (Altı) vatandaşımızın vermiş olduğu dilekçe ile,

Mahalle isminin değiştirilmemesi konusunda aynı mahallede ikamet etmekte olan toplam 204 vatandaşımızın vermiş olduğu dilekçe değerlendirilmiş olup,

NETİCEDE; 6360 Sayılı Kanun gereğince İlimiz Manisa Merkezinde Yunusemre ve Şehzadeler İlçesi kurulmuş olup, 30 Mart 2014 tarihinde yapılan Mahalli İdareler seçimlerinden sonra İlçemize bağlı Peker Mahallesinde faaliyet gösteren esnaf vatandaşlarımızın vergi levhasını, yazar kasasını, ticaret odası kayıtlarını, ticaret sicil gazetelerinde Şehzadeler İsmi yazdırdıkları, mahalle ismi değişikliği yapılması halinde esnaflarımızın aynı işlemleri tekrar yapma zorunluluğu doğacağından maddi ve manevi zorluklar çekeceği, Resmi Kurum ve Kuruluşlar ile ilgili iş ve işlemlerinin kökten değişikliğe uğrayacağı, mahalle sakinlerinin posta- kargo alım ve gönderim işlemlerinde sıkıntılar yaşayabileceği,

Yine isim değişikliği halinde Tüzel kişiliğe sahip Kamu Kurum ve Kuruluşların söz konusu mahallede yaşayan vatandaşlarımızla ilgili iş ve işlemlerini güncellemek zorunda kalacağı, ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. Maddesinin son fıkrası "Belediye, kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde hizmetlerin yürütülmesini sağlamaya çalışır" hükmü dikkate alınmıştır.

Peker Mahallesinde ikamet eden vatandaşlarımıza, esnaflarımıza ve Resmi Kurum ve Kuruluşlara yukarıda bahsedilen sorunları yaşatmamak adına Peker Mahallesi isminin değiştirilmemesine, Mahalle ismi değişikliği ile ilgili verilen dilekçenin Reddine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 5**

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08.12.2014 tarih ve 12 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Ali Rıza Çevik İ.Ö.O. Müdürlüğü 13.11.2014 tarih ve 404 sayılı yazısıyla okulda ikili öğretim yapıldığını ve yaklaşık 2000 mevcudu bulunduğunu, 2. kademe öğrencilerin çıkışı ile 1. kademe öğrencilerin girişleri aynı saate denk geldiğini, ayrıca öğlenci olan 1. kademe öğrencilerinin çıkış saatinin 18:25 olduğunu, okulunun güney cephesindeki 2507 sokağa bakan öğrenci giriş çıkışlarının yapıldığı sokakta aşırı bir yoğunluk yaşandığını, bu durumun öğrenciler açısından tehlikeli bir durum yarattığını Manisa Şehzadeler ilçesinde bulunan bazı okullarda olduğu gibi (Gazi İ.Ö.O.) Ali Rıza Çevik İ.Ö. okulunun bulunduğu sokağın (2507) trafiğe kapanmasını yayalara açık bırakılmasını sevgi yolu olarak kullanılması talebi incelenmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 1. ve 6ç. Bentlerine istinaden talebin Reddine, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 6**

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08.12.2014 tarih ve 13 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, 176 ada, 17 nolu parsel sahibi Mecit GÜRBÜZ 10.11.2014 tarih ve 999 sayılı ekli dilekçesiyle Belediyemize müracaat ederek, söz konusu parsel Karaağaçlı Belediye Başkanlığından imar durumu ve inşaat ruhsatı aldığını, ancak imar planında sanayi alanının yola direk çıkışlı olması ve yola ağaç dikilmesi gibi sebeplerle görüşme sonunda mevcut imar planında ön cepheden 5 metre, arka cepheden 5 metre çekme mesafesi olan plan şartlarının, arka çekme mesafesinin kaldırılarak yalnızca ön cepheden 10 metre bırakılması ve 5 metrenin de tali yol olarak bırakılması düşünüldükçe, mevcut iki sanayi adasında (175 ve 176 nolu adalar) 5 adet parselin buna göre yapılaştığını bu nedenle konunun yerinde incelenerek imar planında çekme mesafelerinin yapılaşmaya göre değişiklik yapılması talebi incelenmiş olup, Karaağaçlı Mahallesi, 175 ve 176 nolu adalarda gerekli imar planı değişikliğinin A grubu Şehir Plancısına yaptırılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 7**

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 15.12.2014 tarih ve 14 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Manisa İl Müdürlüğü 21.08.2014 tarih ve 1408210134 sayılı yazısıyla Manisa İli, Şehzadeler İlçesi elektrik şebekesi tevsii projesi kapsamında Kuşlubahçe Mahallesinde şirketlerince yapılması planlanan 1 adet trafo tesisinin imar planı değişiklik talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2014 tarihli toplantısında görüşüldüğünü ve 149 sayılı kararı ile imar planı değişikliğinin yeterli karne grubuna sahip şehir plancısına yaptırılması kararı alındığını, söz konusu imar planı değişikliğinin şehir plancısına hazırlattıklarını ve yazıları ekinde sunulan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi incelenmiş olup, hazırlanan imar planı değişikliğinin uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 8**

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11.12.2014 tarih ve 15 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz 2.Anafartalar Mahallesi, 20M.2a pafta, 1090 ada, 56 parsel sahibi 25.11.2014 tarihli dilekçesiyle parselin kuzeyinde iki imar adası arasında kalan alanın yol olarak imar planı tadilatı yapılması talebi incelenmiş olup, aynı bölgede eşdeğer bir yeşil alan ayrılması şartıyla imar planı değişikliğinin A grubu Şehir Plancısına yaptırılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 9**

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11.12.2014 tarih ve 16 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 28.11.2014 tarih ve 1426 sayılı yazısıyla İller Bankası tarafından 2013 yılında hazırlanan ve Karaoğlanlı Belediye Meclisinin 07.02.2014 tarih ve 3 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100 ölçekli yol profilleri ve plan açıklama raporunun 6360 Sayılı Kanuna göre Manisa Belediyesine onaylanmak üzere gönderilmediği ile ilgili konu incelenmiş olup, hazırlanan İlave ve Revizyon imar planında ve yerinde yapılan incelemelerde bazı parsellerin imar planı dışında bırakıldığı, sanayi alanlarının (zeytin yağı fabrikası) yerleşim alanı içinde kaldığı, plan notlarının yetersiz ve eksik olduğu, merkezde meskûn yapı adaları korunarak kat artışı yapıldığı ancak bu adalarda bulunan bazı parsellerin nasıl servis alacağına belirlenmediğinden uygulamalarda sorunlarla karşılaşılacağı nedeniyle Karaoğlanlı Mahallesinde İlave ve Revizyon İmar Planının tekrar A grubu Şehir Plancısına yaptırılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 10**

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 15.12.2014 tarih ve 17 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, 120 ada, 8 nolu parseldeki Öğrenci Yurdu alanında Belediye Meclisimizin 01.10.2014 tarih ve 75 sayılı kararıyla "imar planında kuzey ve güney yönlerinde yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesi, kat adedinin 5 kat verilmesi ve emsalin 2,5 olarak verilmesi talebinin uygun olmadığına, TAKS:0,40, doğu ve batı yönlerinden yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er metre, kat adedinin 3 kat, Hmax:Serbest, Özel Öğrenci Yurdu olacak şekilde ayrıca 120 ada'nın güneyindeki imar planı sınırının kadastro hattına göre düzeltilerek imar planı değişikliğinin A grubu Şehir Plancısına yaptırılması" kararı verilmiştir. Meclis kararına istinaden parsel sahibi tarafından hazırlatılan imar planı değişikliği incelenmiş olup, hazırlanan imar planı değişikliğinin uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 11**

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 09.12.2014 tarih ve 108 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Belediyemizin bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerin denetlenmesi ile ilgili oluşturulacak olan Denetim Komisyonu Üyeliği için Belediyemiz Meclis Üyeleri arasında oylamaya geçildi.

Yapılan oylama neticesinde; Belediye Meclis Üyelerinden; M.H.İbrahim ONAYLI, Ahmet Engin DEMİRARSLAN, Ali ÖZYİĞİT, Ziya ELMALI ve Ertuğrul Emre AKGÜL 32 ( Otuz İki )' şer oy alarak Belediyemizin Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmişlerdir.

**KARAR NO: 12**

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18.12.2014 tarih ve 682 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

1.Anafartalar Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Caddesi, No:10, Vakıf İşhanı, Kat:2, No:412 Şehzadeler/ Manisa adresinde Sedat KEREKLİ adına kurulu olan Şehzadeler- Mühendislik Yapı, Organizasyon, Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendine istinaden Belediyemiz Meclisinin 03.11.2014 tarih ve 120 sayılı kararı ile şartlı bağış kabul edilmiş olup 18 Aralık 2014 tarihinde de hisse devri ile birlikte tescil işlemi yapılmıştır.

%100 hissesi Belediyemize ait olan Şehzadeler- Mühendislik Yapı, Organizasyon, Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye olarak Belediyemiz bütçesinden 1.000.000,00- TL. (Birmilyon Türk Lirası) aktarma yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 13**

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'nün 19.12.2014 tarih ve 82 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Moğolistan Khentii Valiliği'nin davetine iştirak edilmesi ve davete katılacak heyetin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 14**

Gündemin 15. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.12.2014 tarih ve 379 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde "Norm Kadro İlke ve Standartları İçişleri Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisince karara bağlanır" denilmektedir.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde hazırlanan ve Meclis karar ekindeki (II) Sayılı Memur Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin kabul edilerek onaylanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 15

Gündemin 16. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.12.2014 tarih ve 380 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

13.07.2005 tarih ve 25326 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin üçüncü fıkrasında ; " Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş boş kadro ünvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, sözkonusu kadro ünvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tesbit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclis kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro ünvanları için ise o kadro ünvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur." denilmektedir.

Bu itibarla Belediyemiz Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan;

1 adet 6. dereceli "Arkeolog" kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle; 5393 Sayılı Kanunun 49. Maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca "Arkeolog" Osman AKCAN'ın tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilebilmesi için ilgili ile sözleşme yapılmasına ;

6. Dereceli " Arkeolog" Osman AKCAN' a aylık net..... 1.400,00- TL. ücret ödenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### KARAR NO: 16

Gündemin 17. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.12.2014 tarih ve 381 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz hizmetlerinde sözleşmeli olarak çalışmakta olan aşağıda Adı Soyadı ve Ünvanları yazılı personellerimizin 2015 yılında da tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilebilmelerini teminen 01.01.2015 tarihi itibarıyla sözleşmelerinin yenilenmesine,

01.01.2015 tarihi itibarıyla sözleşmeleri yenilenecek olan;

"Mimar" Ahmet Nuri KURUM'a aylık net .....	1.400,00- TL.
"Bilgisayar Mühendisi" İbrahim Çağrı ARUSAN'a aylık net	1.400,00- TL.
"İnşaat Mühendisi" Bekir TOPBAŞ'a aylık net .....	1.400,00- TL.
"Jeoloji Mühendisi" İsa SARI aylık net .....	1.400,00- TL.
"Tekniker" Burçin BEDİR'e aylık net .....	970,00- TL.
"Tekniker" Sevgi ÇOBANOĞLU'na aylık net .....	970,00- TL.
"Tekniker" Murat TUĞLUK'a aylık net .....	970,00- TL.
"Mimar" Mine Pınar YILMAZ'a aylık net .....	1.400,00- TL.
"Makine Mühendisi" Osman İBA' ya aylık net .....	1.400,00- TL.



“Veteriner” İbrahim MAYDA’ ya aylık net .....	1.400,00- TL.
“Avukat” Gamze ŞEN’ e aylık net .....	1.400,00- TL
“Peyzaj Mimarı” Müjdet SÜREKLİER’ e aylık net .....	1.400,00- TL
“İnşaat Mühendisi” Mürüvvet HİLAL SARI’ ya aylık net .....	1.400,00- TL
“Mimar” Yağmur SERİN’ e aylık net .....	1.400,00- TL
“İstatistikçi” Ahmet Muharrem BAYDAR’ a aylık net .....	1.400,00- TL
“Bilgisayar Programcısı” Fatih GÜLGÜL’e aylık net .....	970,00- TL
“Makine Teknikeri” Tuncay BEYGİT’ e aylık net .....	970,00- TL
“Makine Teknikeri” Faik YILDIRA’ya aylık net .....	970,00- TL
“Harita Teknikeri” Tuğba ÇOBAN KULA aylık net .....	970,00- TL
“Teknisyen” Fatih BEDİR’ e aylık net .....	920,00- TL
“Teknisyen” Ozan BAYER’ e aylık net .....	920,00- TL

Ücret verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 17**

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü’nün 08.12.2014 tarih ve 459 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren mobilya döşeme işyerlerine ilişkin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına esas olmak üzere Manisa Marangozlar Esnaf Odası Başkanlığının görüşü ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar- İdari Karma Komisyonu’na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 18**

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü’nün 08.12.2014 tarih ve 463 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz merkezinde faaliyet gösteren muhtelif meslek dallarını kapsayan işyerlerine ilişkin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına esas olmak üzere Manisa Motorlu Araçlar Tamircileri Esnaf Odası Başkanlığının görüşü ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar- İdari Karma Komisyonu’na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 19**

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü’nün 30.12.2014 tarih ve 565 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

12/07/2012 Tarihli ve 28351 sayılı resmi gazetede yayınlanan Pazar yerleri hakkında yönetmeliğin ve aynı yönetmeliğin 13/07/2013 Tarih ve 28706 sayılı resmi gazetede yayınlanan pazar yerleri hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasına istinaden,



6360 sayılı kanun gereği Manisa Merkezde Belediyemiz İlçe sınırlarında kalan mevcut pazar yerlerinin ve Tüzel Kişiliği sona erdirilerek Belediyemize dahil olan Beldelerde ve Köylerde ( Mahallelerimizde) bulunan Pazar yerlerinin aşağıda belirlenen sınırlar dahilinde Pazar Yeri olarak devam ettirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **Perşembe Pazarı:**

Yarhasanlar Mahallesi Avni Gemicioğlu Caddesi, İzmir-Bursa Devlet Karayolu arası, Kumludere Caddesi, Garaj içi Eski Hal alanı ile sınırlandırılmıştır.

### **Alaybey Pazarı:**

Alaybey Pazarı her hafta cumartesi günleri Alaybey Mahallesi Kamilsu Caddesi üzerinde kurulmakta olup, sınırları kuzeyde Seyfettinbey Caddesi Kamilsu Caddesi kavşağından ve 801 sokak (hariç) 1106 sokak 4 nolu ev hizasına kadar, 811 Sokak (hariç) 813 Sokak No:2 karşısı 1 Nolu bina hizasına kadar 817 Sokak Kamilsu Caddesi kavşağından 802 Sokak kavşağı İmamoğlu Camii ve karşısı 65 Nolu bina hizasına kadar, 1109 Sokak kavşağı, 1109 Sokak karşılıklı 53 ve 48 Nolu bina hizasına kadar 1107 Sokak (hariç) 1103 sokak 2 tezgah yeri (6 metre dahil) Belediye Caddesi Hüsrevağa Camii kuzey köşesi, hizası 1106 Sokak 4 Nolu bina hizasında kuzeyde seyfettinbey Caddesi kavşağında son bulmaktadır.

### **Nurlupınar Pazarı:**

Nurlupınar pazarı, Nurlupınar Mahallesi 354 Sokak Kapalı Pazar Yeri olarak sınırlandırılmıştır.

### **Çobanisa Pazarı:**

Çobanisa Pazarı her hafta Çarşamba Günü Vatan Caddesi No:21 karşısı kapalı Pazar yeri olarak sınırlandırılmıştır.

### **Karağaçlı Pazarı:**

Karağaçlı Pazarı her hafta Pazar Günü Şehit Hasan Sağlam Sokak üzerinde kapalı Pazar yeri olarak sınırlandırılmıştır.

### **KARAR NO: 20**

Gündemin 21. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.12.2014 tarih ve 1732 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemize bağlı 9 ( Dokuz ) Mahallede “Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklı Bozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar ve Yeniköy” revizyon ve ilave imar planı yapılması ile ilgili teklifinin incelenerek mazbataya bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.





#### **KARAR NO: 21**

Gündemin 22. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.12.2014 tarih ve 1733 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Yarhasanlar Mahallesi, 2691 ada, 1 parselde imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili teklifinin incelenerek mazbataya bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 22**

Gündemin 23. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.12.2014 tarih ve 1735 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, 151 ada, 1 nolu parselde imar durumu verilmesi talebi konusunda dairesince yapılan çalışma ile ilgili teklifinin incelenerek mazbataya bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 23**

Gündemin 24. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.12.2014 tarih ve 1767 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İmar Planı Uygulaması Plan Notlarının "Çıkmalar- Yanaşmalar" bölümünde plan notu değişikliği konusunda Mimarlar Odası İzmir Şubesi Manisa Temsilciliğinin talebi ile ilgili teklifinin incelenerek mazbataya bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 24**

Gündemin 25. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.12.2014 tarih ve 1768 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İmar Planı Uygulaması Plan Notlarının "Ticaret" bölümünde plan notu değişikliği konusunda Mimarlar Odası İzmir Şubesi Manisa Temsilciliğinin talebi ile ilgili teklifinin incelenerek mazbataya bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 25**

Gündemin 26. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.12.2014 tarih ve 1769 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Akpınar Mahallesi, 2011 ada, 3-4-5-6-7-8-9-10 ve 11 nolu parsellerde imar planı değişikliği talebi ile ilgili teklifinin incelenerek mazbataya bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 26**

Gündemin 27. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.12.2014 tarih ve 1780 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz sınırları içinde Mahalleye dönüşen köylerde uygulanacak tip mimari projelerin belediyemiz tarafından yaptırılıp yaptırılmayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek mazbataya bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 27**

Gündemin 28. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.12.2014 tarih ve 1781 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Akpınar Mahallesinde demiryolu yaya alt geçidi ve trafik yolu yapılması konusunda Mahalle Muhtarı ve Mahalle sakinlerinin talebi ile ilgili teklifinin incelenerek mazbataya bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 28**

Gündemin 29. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2014 tarih ve 1881 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz 2.Anafartalar Mahallesi, 3532 ada, 4 parselde imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili teklifinin incelenerek mazbataya bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 29**

Gündemin 30. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.12.2014 tarih ve 1947 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Saruhan Mahallesi, 2676 ada, 1 parsel ve çevresinde Yiğitbaş Vakfı tarafından hazırlanan öneri imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek mazbataya bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 30**

Gündemin 31. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.01.2015 tarih ve 5 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçe sınırı değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin incelenerek mazbataya bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 31**

Gündemin 32. Maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 05.01.2015 tarih ve 146 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Geleneksel özünü bozmadan her geçen yıl bir önceki yıla göre daha coşkulu olarak yerli ve yabancı turistler ile halkımız nezdinde kutlanmakta olan Uluslar arası Manisa Mesir Macunu Festivali'nin 475. ncisi 21 Mart 2015 Cumartesi günü ile 22- 26 Nisan 2015 tarihleri arasında kutlanacak olması sebebiyle konuyla ilgili olarak Manisa Valiliği, Manisa Büyükşehir Belediyesi,



Şehzadeler Belediyesi, Yunusemre Belediyesi ve Manisa'yı Mesiri Tanıtma ve Turizm Derneği arasında 19.12.2014 tarihinde Mesir Festivali İşbirliği protokolü imzalanmıştır.

Mesir Festivali İşbirliği protokolü gereği belediyemiz hesabından 300.000,00- TL. ( Üçyüzbin Türk Lirası)' nin ilgili festival hesabına aktarılmasına ve belediyemize düşen diğer görevlerin yerine getirilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 32**

Gündemin 33. Maddesinde yer alan Belediyemiz Meclis Üyelerinden; İbrahim ONAYLI, Hüseyin ERKENCİ ve Ziya ELMALI imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyetin büyük bir kısmı belediyemize ait olan ve imar planında zemin ticaret üst katlar mesken alanı olarak planlanan Alaybey Mahallesi, 1973 ada, 4 nolu parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak imar planı değişikliği yapılması konusundaki önerenin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 33**

Gündemin 34. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 05.01.2015 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 18.12.2014 tarih ve 1732 sayılı yazısıyla "Şehzadeler İlçesi, Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklı Bozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar ve Yeniköy Mahallelerinin 1/1000 ölçekli imar planları bulunduğu, halen uygulanmakta olan bu imar planları ihtiyaca cevap vermediği ve uygulamalarda sorunlarla karşılaştığı dolayısıyla söz konusu mahallelerin imar planlarının bütüncül olarak revize edilmesi ve yenilenmesi gerektiği konusu incelenmiş olup,

Şehzadeler İlçesi, Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklı Bozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar ve Yeniköy Mahallelerinde revizyon ve ilave imar planlarının A grubu Şehir Plancısına yaptırılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**Ömer Faruk ÇELİK**  
Meclis Başkanı

**Mehmet KAVAS**  
Meclis Katibi

**Ali ÖZYİĞİT**  
Meclis Katibi