



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 05 Haziran 2018 Salı günü saat 19.30' da Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 92

Şehzadeler Belediye Meclisinin 1. seçim dönemi, 5. toplantı yılına ait Haziran ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 05.06.2018 Salı günü, saat 19.30'da Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış konuşmasında 2018/ Mayıs ayında yapılan hizmetleri meclis üyelerine anlattı ve açılış konuşmasını tamamladıktan sonra yoklama yapılması konusunda meclis kâtibi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Adnan KAÇİRE, İsa ÖZDEMİR, Sezgin SAY, Hüseyin ERKENCİ ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Adnan KAÇİRE, İsa ÖZDEMİR, Sezgin SAY, Hüseyin ERKENCİ ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri Adnan KAÇİRE, İsa ÖZDEMİR, Sezgin SAY, Hüseyin ERKENCİ ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın mazeretli sayılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 93

Gündemin 3. maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

05.06.2018 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 11 (Onbir) adet gündem maddesinden sonra gelen 3 (Üç) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 14 (Ondört) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. maddesinde yer alan 02.05.2018 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02.05.2018 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 94

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Bütçe Komisyonu'nun 08.05.2018 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddeleri gereğince hazırlanmış olan Belediyemizin 2017 Mali Yılı Gelir Gider Kesin Hesabı ile 2017 Yılı Taşınır Kesin Hesabı aşağıda belirtildiği şekliyle ayrı ayrı izah edilmiş olup,

2017 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ:

GELİR ÇEŞİDİ	2017 TAHMİNİ BÜTÇE	2017 GERÇEKLEŞEN TAHSİLAT	GERÇEKLEŞME ORANI
VERGİ GELİRLERİ	23.595.500,00	19.085.519,20	% 80,89
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ	5.010.500,00	3.122.597,72	% 62,32
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	3.400.000,00	2.777.016,89	% 81,68
DİĞER GELİRLER	49.739.000,00	41.960.077,25	% 84,36
SERMAYE GELİRLERİ	3.330.000,00	6.879.343,97	% 206,59
(-) RED VE İADELER	-75.000,00	-269.395,89	%359,19
TOPLAM	85.000.000,00	73.555.159,14	% 86,53

2017 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ :

GİDER ÇEŞİDİ	2017 BÜTÇE RAKAMI	2017 HARCAMA TUTARI	GERÇEKLEŞME ORANI
PERSONEL GİDERLERİ	12.644.150,00	12.264.212,96	97,00 %
SGK DEVLET PRİM GİDERLERİ	2.136.930,00	1.860.892,54	87,08 %
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	48.138.100,00	52.504.129,88	109,07 %
FAİZ GİDERLERİ	275.000,00	2.856.007,39	1.038,55 %
CARİ TRANSFERLER	1.859.000,00	2.344.085,42	126,09%
SERMAYE GİDERLERİ	22.876.820,00	22.942.592,25	100,29 %
SERMAYE TRANSFERLERİ	0,00	0,00	0%
BORÇ VERME	0,00	0,00	0%
YEDEK ÖDENEK	7.070.000,00	0,00	0%
TOPLAM	95.000.000,00	94.771.920,44	99,76 %

NETİCEDE:

Belediyemizin 2017 Mali Yılı Kesin Hesabının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince yapılan incelemede kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin zamanında tahsil edildiği bütçe dışı herhangi bir ödeme yapılmadığı, verilen ödeneklerin yerinde harcandığı,

5018 Sayılı Kanununun 44.maddesi gereğince Taşınır Mal Kesin Hesabının da incelenerek edilen taşınırların giriş ve çıkışlarının zamanında yapıldığı, muhasebe kayıtlarına uygun olduğu,

Görülerek 2017 Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Hesabının tasdiklerine mani bir durum bulunmadığından 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi 5018 Sayılı Kanununun 44.maddesi gereğince kabul edilmesine ve onaylanmasına Belediye Meclis Üyelerinden CHP Grubunun 1 üyesi Çekimser, AK Parti Grubunun 15 üyesi + MHP Grubunun 10 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 95

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08.05.2018 tarih ve 16 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehitler Mahallesi, 1107 ada 78 ve 110 nolu parsellerde "Eğitim Alanı" olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2017 tarih ve 867 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.

Şehitler Mahallesi, 1107 ada 78 ve 110 nolu parsellerde "Özel Eğitim Alanı E: 1,00 Yençok=Serbest, tüm cephelerden 10 m. çekme mesafesi, Park Alanı ve parkın kuzeyinde otopark cebi" olarak, plan notları da:

"1-Özel Eğitim Alanı içerisinde özel anaokulu, özel ilkokul, özel ortaokul, özel lise ve bu kullanımların ihtiyacı olan açık ve kapalı spor tesisleri, güvenlik amaçlı yapılar, trafo vb. teknik altyapı tesisleri yer alabilir.

2- Planlama alanı içerisinde kamu eline geçmesi gereken park ve teknik altyapı alanı bedelsiz terk edilmeden inşaat ruhsatı verilemez.

3- Yapılaşma koşulları Emsal=1.00,Yençok=serbest olarak uygulanacaktır.

4- Planlama alanı içerisinde yapılacak tüm yapılar mimari vaziyet planında belirtilecektir.

5-Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat Hükümleri geçerlidir." olarak A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu (PİN:UİP- 10836,25 Plan İşlem Numaralı) incelenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 96

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08.05.2018 tarih ve 17 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 30.04.2018 tarih ve 985 sayılı yazısıyla Sancaklı Bozköy Mahallesi, 3955 nolu parselin imar planında Ayrık Nizam 2 kata müsaadeli mesken alanında kaldığı, Mülga Sancaklı Bozköy Belediyesi tarafından 08.10.2013 tarih ve 2013/18 sayılı Yapı Ruhsatında mevcut yapı ruhsatına kat ilavesi yapılarak 3 kata yapı ruhsatı düzenlendiği ve Yapı Kullanma İzin Belgesi başvurusunda bulunduğu ile ilgili konu incelenmiş olup,

Konunun revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 97

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23.05.2018 tarih ve 192 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

13.07.2005 tarih ve 25326 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında;

“ Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur.” denilmektedir.

Bu itibarla Norm kadromuza uygun olarak Belediyemizin Teknik Hizmetleri Sınıfında 1 adet 3. dereceli “Mühendis” kadrosu karşılık gösterilmek suretiyle 5393 Sayılı Kanununun 49. Maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca 2018 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına, ödenecek net aylık ücretinin ise 1.650,00- TL. olarak belirlenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 98

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.05.2018 tarih ve 1425 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Sancaklı İğdecik Mahallesinde Belediyemize ait 1627 parselde kayıtlı 6.600,00 m2 yüzölçümlü "Bağ ve Tarla" ile 1672 parselde kayıtlı 3.950,00 m2 yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazların mezarlık olarak kullanılmak üzere kurumlarına devir yapılması talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar- İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 99

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.05.2018 tarih ve 170 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile belediyemizde hizmet alımı ile çalışma olan personel belediyemiz şirketine devir edildiği bu sebeple şirket eliyle yürütülecek olan hizmet alımı ile çalışan personelin ücretlerinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünü bütçesinden çıkmasına karar verilmiştir.

Bu nedenle diğer müdürlükleri hizmet alım ödeneğine koymuş olduğu ödeneğin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Bütçesine aktarılması gerekmektedir.

Söz konusu ödenek aktarımı ile ilgili fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyinde olduğu için ödenek aktarımının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. Fıkrasına göre aşağıda belirtildiği şekilde;

46.45.20.034 Kurumsal Kodlu 06.02.0.00 Fonksiyonel Kodlu Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03.5.1.90 Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödenen gider kaleminden 1.600.000,00 TL

46.45.20.37 Kurumsal Kodlu. 06.02.0.00 Fonksiyonel Kodlu İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.5.1.90 Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödenen gider kaleminden 300.000,00 TL

46.45.20.39 Kurumsal Kodlu 05.1.0.00 Fonksiyonel Kodlu Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 03.5.1.08 Temizlik Hizmet Alımları Gider Kaleminden 1.900.000,00 TL ,

46.45.20.40 Kurumsal Kodlu 03.9.0.00 Fonksiyonel Kodlu Zabıta Müdürlüğü'nün 03.5.1.09 Özel Güvenlik Hizmet Alımları Gider Kaleminden 500.000,00 TL ,

Olmak üzere toplam 4.300.000,00 TL nin

46.45.20.05 Kurumsal Kodlu 01.3.1.00 Fonksiyonel Kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.5.1.90 Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödenen gider kalemine aktarılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 100

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 30.05.2018 tarih ve 229 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Temizlik hizmetlerinin daha etkin ve verimli yapılabilmesi için ihtiyaç olan 1 adet 13+1,5 m3 Çöp Kamyonunun, Kül ve Çöp Toplama Aracı olarak kullanılmak üzere 1 adet şasi kamyonetin ve 1 adet Çift Kabin Kasalı Kamyonetin 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi "Genel bütçeye dâhil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanların dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Bakanlar Kurulu kararına bağlıdır.

Ancak İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunlara bağlı kuruluşlar ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmü gereğince satın alınmasına, söz konusu alınacak araçların belediyemiz bütçesine bağlı (T) cetvelinde gösterilmesine,

Ayrıca alımı yapılacak araç bedellerinin İller Bankasının 02.06.2015 tarih ve 26392 sayılı Genel Müdürlük oluru ile 6 Adet İş Makinesi, 2 Adet Forklift ve 2 Adet Şasi Kamyon alımı için tahsis edilen 2.524.000,00 TL kredi miktarı aynı kalmak kaydıyla, 1 adet 13+1,5 m3 Çöp Kamyonunun, 1 adet şasi kamyonetin ve 1 adet Çift Kabin Kasalı Kamyonetin kredi kapsamına alınmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 101

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.06.2018 tarih ve 496 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç olan 1 adet Kazıcı – Yükleyici İş Makinesinin 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi "Genel bütçeye dâhil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanların dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Bakanlar Kurulu kararına bağlıdır. Ancak İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunlara bağlı kuruluşlar ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmü gereğince satın alınmasına, söz konusu alınacak aracın belediyemiz bütçesine bağlı (T) cetvelinde gösterilmesine,

Ayrıca alımı yapılacak araç bedelinin İller Bankasının 02.06.2015 tarih ve 26392 sayılı Genel Müdürlük oluru ile 6 Adet İş Makinesi, 2 Adet Forklift ve 2 Adet Şasi Kamyon alımı için tahsis edilen 2.524.000,00 TL kredi miktarı aynı kalmak kaydıyla, 1 adet Kazıcı – Yükleyici İş Makinesinin kredi kapsamına alınmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 102

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04.06.2018 tarih ve 1463 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Halıtlı, Karayenice, Kaan, Sarıalan, Sarma, Çınarlıkuyu ve Kıranciftlik Mahallelerinin internet ve telefon alt yapısını sağlamak amacıyla Halıtlı Mahallesiindeki düğün salonu müştemilatındaki 8,00 m2 alana sahip bir odanın Telekom İstasyonunun konuşlandırılması için Türk Telekom'a izin verilmesi konusunda Halıtlı Mahalle Muhtarının talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar- İdari ve Bütçe Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 103

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05.06.2018 tarih ve 844 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Karaağaçlı Mahallesi, 3383 parselde Mülga Karaağaçlı Belediyesi Meclisinin 02.03.2012 tarih ve 19 sayılı kararıyla "Tarımsal Ürünler İşletmesi olarak mevzii imar planı yapılarak imar planı içine alınması" kararı verilen imar planının geçerli olup olmadığı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi