



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 05.08.2019 Pazartesi günü, saat 18.00'de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

**KARAR NO: 66**

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 1. toplantı yılına ait Ağustos ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince, 05.08.2019 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda; Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2019/ Temmuz ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Murat YÖRÜK' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Murat YÖRÜK yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyesi Adnan ERBİL'in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyesi Adnan ERBİL'in mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyesi Adnan ERBİL'in mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

05.08.2019 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 13 (Onüç) adet gündem maddesinden sonra gelen 1 (Bir) adet teklifin gündeme alınmasına, ayrıca 1 adet yazılı soru önergesi hakkında ise dairesince yazılı olarak bilgilendirme yapılacağına,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 01.07.2019 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.07.2019 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 67**

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 12.07.2019 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Hafriyat Toprağı, inşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği" nin Atık Bertarafında Mali Yükümlülük başlıklı 17. maddesindeki, "Hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıkları üreticileri oluşan atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı ile ilgili harcamaları karşılamakla yükümlüdürler. Bu amaçla uygulanacak bedel, geri kazanım/depolama sahasının uzaklığı ve oluşan atık miktarı esas alınarak büyükşehirlerde ilçe belediyelerinin teklifi ile büyükşehir belediyesi, diğer illerde ise il ve ilçe belediyeleri, mücavir alan sınırları dışında ise mahallin en büyük mülki amiri tarafından tespit ve ilan edilir." hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu Yönetmelik hükmü gereğince, İlçemiz sınırları dahilinde Hafriyat toprağı ile inşaat/ yıkıntı atıklarından yirmi torbaya kadar 40TL alınmasına, yirmi torbayı aşan miktarlarda ise torba başına 2TL ek ücret alınmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 68**

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar- İdari Karma Komisyonu'nun 09- 12 Temmuz 2019 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çarşı Mahallesi, 278 ada, 20 parseldeki işyeri sahibi (Hayat Simit Fırını) 19.04.2019 tarihli dilekçesiyle Belediye Meclisimizin 01.04.2016 tarih ve 59 sayılı kararı nedeniyle söz konusu adreste Gıda İmalatı yapmadığını belirterek bu kararın değiştirilmesi talebi incelenmiş olup, Söz konusu alanda yer alacak iş kolları Belediye Meclisimizin 01.04.2016 tarih ve 59 sayılı kararıyla belirlendiğinden talebin Reddine, Belediye Meclis Üyelerinden İYİ Parti grubunun 10 üyesinin Ret, AK Parti grubunun 10 üyesi + MHP grubunun 6 üyesi + CHP grubunun 4 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

### **KARAR NO: 69**

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 08.07.2019 tarih ve 26290 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı İğdecik, Sancaklı Kayadibi, Sancaklı Uzunçınar ve Sancaklı Bozköy Mahallelerinde yapılacak olan Kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere her Mahalle için 6 (Altı) adet Bilirkişi seçilebilmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 70**

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 22.07.2019 tarih ve 27158 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karayenice Mahallesi, 1147 parseldeki evlerinin önünden geçen isimsiz sokağa trafik kazası sonucu vefat eden Tarih Öğretmeni olan oğlu "Cengiz İNCE" isminin verilmesi konusunda Şerif Ali İNCE' nin talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 71**

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 01.08.2019 tarih ve 28021 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Tarife Raporu ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 72**

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 18.07.2019 tarih ve 27144 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi amacıyla Belediyemizin Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere ihtiyaç olan toplam 2 (iki) adet çöp toplama aracının satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında **Şartlı Nakdi Yardım** talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına talep edilecek olan bu yardım ile ilgili yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 73**

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 30.07.2019 tarih ve 27848 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi amacıyla Belediyemizin Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere ihtiyaç olan 770 Litre 200 (İkiyüz) adet çöp konteynerinin satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında **Şartlı Nakdi Yardım** talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına talep edilecek olan bu yardım ile ilgili yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 74**

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.07.2019 tarih ve 27757 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Kenan KARABULUT' un 26.07.2019 tarihli 6089 kayıt nolu dilekçesine istinaden, İlçemiz Bayındırlık Mahallesi, 8 ada, 3 parseldeki 167 m2 yüzölçümlü taşınmazın Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslarına göre satılıp satılmayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe – İmar Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 75**

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 31.07.2019 tarih ve 27956 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2020- 2024 yılı Stratejik Planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe- İmar- İdari- Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler- Eğitim, Kültür ve Turizm Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 76**

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.08.2019 tarih ve 28085 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Pioneer Tohumculuk A.Ş. PAGMAT Pamuk Tekstil Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. vekili Ebru ARICI 02.08.2019 tarih ve 2019/867 sayılı dilekçesi ile Selimşahlar Mahallesi 2540 ve 2787 numaralı Parsellerde Hibrit Tohum Tesisi kurulmak üzere "Tarımsal Sanayi Alanı" kullanımına yönelik hazırlanan Nazım İmar Planı teklif dosyasının Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne iletildiğini, planlama mevzuatı ve yetki gereği önce Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince Nazım İmar Planlarının daha sonra Belediye Meclisimiz tarafından Uygulama İmar Planlarının onaylanması gerektiğini, Kamu yararı içeren ve hem Manisa İlinin hem de Türkiye'nin tarımsal altyapısına, ekonomisine, istihdam oranlarına, ihracat ve üretimdeki payına büyük katkısı olacak yatırımın daha hızlı hayata geçirilmesi amacıyla 29.07.2019 tarih ve 854 sayılı dilekçe ile sunulan teklif dosyasına ilişkin plan onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'ne devrini talep etmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını ve bu planlarda yapılacak değişiklikleri yapmak, yaptırmak ve onaylamak yetkisi ilçe belediyelerine verilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı yedinci bölümünde yer alan 21. Maddenin 2. Bendinde;

"Madde 21 - (2) Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." denilmektedir.

İlçemiz Selimşahlar Mahallesi 2540 ve 2787 numaralı Parsellerde parsel maliki tarafından hazırlatılan "Tarımsal Sanayi Alanı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı"nın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından eş zamanlı olarak onaylanması için 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı onama yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisi'ne verilmesine, Belediye Meclis Üyelerinden İYİ Parti grubunun 10 üyesinin Çekimser, AK Parti grubunun 10 üyesi + MHP grubunun 6 üyesi + CHP grubunun 4 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

### **KARAR NO: 77**

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 05.08.2019 tarih ve 7 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. Maddesinin "g" bendinde "Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak" ve 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. maddesinde "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır.



ŞEHZADELER  
BELEDİYESİ

Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz" şeklinde hükümler yer almakta olduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği" gereğince Şehzadeler Belediyemizce yürütülen evsel katı atıklar için toplama ve taşıma ve şehir temizliği uygulamasına ait Tam Maliyet Esaslı Tarifelerin belirlenmesi gerektiği bildirildiğinden,

Şehzadeler Belediyesi İlçe sınırları içinde 2018 yılındaki süreci kapsayan evsel katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri, bu hizmetlerin yürütülmesi için oluşan giderlerin Tam Maliyetli Esaslar çerçevesinde hazırlanan toplam 22 (Yirmiiki) sahifeden oluşan **2019 Yılı Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Tarife Raporu**'nun kabulüne Belediye Meclis Üyelerinden İYİ Parti grubunun 10 üyesinin Ret, AK Parti grubunun 10 üyesi + MHP grubunun 6 üyesi + CHP grubunun 4 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

**Ömer Faruk ÇELİK**  
Meclis Başkanı

**Ali ÖZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi

**Murat YÖRÜK**  
Meclis Kâtibi