

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Ağustos ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 05.08.2025 Salı günü, saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Meclis Başkanı Gülşah DURBAY başkanlığında toplandı.

KARAR NO: 135

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili; Belediye Başkanı Gülşah DURBAY yapmış olduğu açılış konuşmasından sonra yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Emre Halil ESENKAYA' ya söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Emre Halil ESENKAYA yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Yapılan yoklama neticesinde Meclis Üyeleri Serhat TEKER, Hakan ŞİMŞEK, Mümin YILMAZ, Sezgin SAY ve Murat FURAL 'ın mazeretli olarak toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan Meclis Üyeleri Serhat TEKER, Hakan ŞİMŞEK, Mümin YILMAZ, Sezgin SAY ve Murat FURAL 'ın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Serhat TEKER, Hakan ŞİMŞEK, Mümin YILMAZ, Sezgin SAY ve Murat FURAL 'ın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

05.08.2025 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 8 (Sekiz) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 2 adet teklifin gündeme alınmasına ve CHP Grubu tarafından Meclise sunulan 1 adet yazılı önerenin gündeme alınmasına gündemin 4.maddesinde yer alan 01 Temmuz 2025 tarihli Meclis Toplantı tutanakları ile ilgili herhangi bir meclis üyesinin söz almak istemediğinden dolayı; gündemin 11 (Onbir) madde olarak görüşülmesine,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 136

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Plan Bütçe - İmar - Hukuk Komisyonu'nun 30 Temmuz 2025 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Tanımsız Yapılar Sundurma ve Çardak, Atm, Baz İstasyonu Ve Geçici Yapılar (Konteyner, Kış Bahçesi, Mobo, Prefabrik Yapı, Showroomlar Vb.) Hakkında Usul Ve Esaslar konusu incelenmiş;

Tanımsız Yapılar Sundurma, Baz İstasyonu ve Geçici Yapılar (Kış Bahçesi) konularının reddedilmesine, Geçici Yapılar Konteyner (geçici şantiye yapısı, Showroomlar vb. konuları ile tanımsız yapılar ücret tarifesi ve geçici yapılar hakkında usul ve esasların kabulüne dair komisyon raporunun Meclis üyelerimizden, MHP Grubunun 3 (Üç) üyesi, Ak Parti Grubunun 5 (Beş) Üyesi çekimser, İyi Parti grubunun 3 (Üç) üyesi ve CHP Grubunun 15 (Onbeş) üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE – İMAR – HUKUK KARMA KOMİSYON RAPORU
TANIMSIZ YAPILAR VE ÜCRET TARİFESİ

Belediye meclisimizin 01.07.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyona havale edilen 128 Sayılı karar okundu.

Yapılan görüşme sonucunda ;

**GEÇİCİ YAPILAR (KONTEYNER PREFABRİK YAPI, SHOWROOMLAR VB.)
HAKKINDA USUL VE ESASLAR**

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç

Madde 1- Bu usul ve esasların amacı; Şehzadeler Belediye Başkanlığının sorumluluk sahası içerisinde hali hazırda yapılmış bulunan yahut yeni yapılacak olan , baz istasyonu ve diğer geçici yapıların (konteyner, prefabrik yapı vb.) yapımının mevzuat ve şehir estetiğine uygun şekilde teşekkülünü sağlamakiçin uygulanacak usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

Madde 2- 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği , 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde; Belediyemizin sorumluluk sahası içerisinde hali hazırda yapılmış bulunan yahut yeni yapılacak olan baz istasyonu ve geçici yapıların (konteyner, prefabrik yapı gibi) izne bağlanması usul ve esaslarını kapsar.

Dayanak

Madde 3- Bu usul ve esasların 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 13. maddesinin 3. fıkrası, 15. maddesinin (b) bendi, 18. maddesinin (f) bentleri, 51. maddesinin 1. fıkrası, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 62. maddesi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4- Bu usul ve esaslarda geçen;

Belediye : Şehzadeler Belediye Başkanlığını,

Yapı : İmar kanunu ve imar yönetmeliğinde açıkça tanımlanmayan, yapım usul ve esasları açıkça belirtilmeyen, task, kask ve emsal dışı tutulan, kalıcı veya geçici yapıları,

Baz istasyonu : GSM operatörlerince kullanılan iki yönlü haberleşme sistemine sahip sabit elektronik haberleşme cihazlarını,

BTK : Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunu,

Geçici Yapılar : Bir işin yürütülmesi için depolama vb. amaçlı mekanları,

Geçici İzin Belgesi : Resmi olarak ilgili idare tarafından süreli olarak kayıt altına alınmasını,

İKİNCİ BÖLÜM

BAŞVURU USULÜ VE İSTENİLECEK BELGELER

Başvuru Usulü

Madde 5- Başvurular yazılı dilekçe ile hak sahipleri veya yetkili kişi ve organlarca yapılır, dilekçe ekinde yapılacak yapının özelliğine göre gerekli evraklar bulunur.

Madde 6- Belediyeye yapılan başvuruları, kamu güvenliği ve menfaati, şehir estetiği, mevzuata uygunsuzluk ve evrak eksikliği sebebiyle reddedebilir. Evrak eksikliği sebebiyle reddedilme durumunda eksik evrak 1 (bir) hafta içerisinde tamamlanmakla başvuru tekrar değerlendirmeye alınır.

Madde 7- Başvurular İlgili Müdürlüğe yapılır ve başvurunun değerlendirilmesi İlgili Müdürlük tarafından yapılır. İlgili Müdürlüğü tüm aşamalarda bahse konu yapıların denetimini yaparak gerektiğinde iş bu usul ve esasların ve mevzuat uyarınca aykırılıkların düzeltilmesini, kaldırılmasını, yıkılmasını ve cezai müeyyidelerin uygulanmasını ifa eder.

İstenilecek Belgeler

Baz İstasyonları İçin

Madde 8-

- Başvuru dilekçesi,
- Başvuran şirket ise başvuranın imza sirküsü, yetki belgesi ve vergi levhası,
- Talebin uygun görülmesi halinde, Şehzadeler Belediyesi Meclisi kararıyla belirlenen ücretin yatırıldığına dair makbuz,
- Bahse konu baz istasyonunun, belirtilen süre sonunda veya amacı dışında kullanılması durumunda, Belediyenin isteği üzerine itiraz etmeksizin kaldırılacağına dair taahhütname,
- İşin icabına göre fenni mesul taahhütnamesi,
- Baz istasyonunun Maski havzası, askeri bölge vs gibi kurumlara yapılması durumunda, kurum onay ve izin yazısı,
- Baz istasyonu kurulumu için BTK tarafından istenilen evrakların birer sureti,
- Aplikasyon krokisi,
- Şehzadeler Belediyesi mülk ve tasarrufu haricindeki kamu alanlarına yapılacak kurulum için ilgili kurumdan görüş yazısı,
- Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından verilen BTK sertifikası.
- Kurulacak olan baz istasyonu ile ilgili görseller. (2 ve 3 boyutlu çizimler)
- Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik kapsamında Büyükşehir Belediyesi tarafından verilen Yer Seçim Belgesi.
- Baz istasyonunun kurulacak yer seçiminde sağlık kuruluşlarına, eğitim kurumlarına, çocuk park ve bahçelerine yakın yerlerde kurulmamasına dikkat edilecek, can ve mal güvenliğini tehlikeye atmadığına dair taahhütname,
- Binalarda yapılacak baz istasyonları için yapıya ait yapı kullanma izin belgesi,
- İşin icabına göre teknik rapor,

Genel Esaslar

Madde 9-

a) Başvurular İlgili Müdürlüğünce değerlendirilecektir. Taleplerin uygun bulunması halinde başvuru sahibince Mali Hizmetler Müdürlüğüne, Şehzadeler Belediye Meclisi tarafından belirlenen tarife kapsamında hesaplanan ücret yatırılıp makbuzun alınması sonrasında talep onaylanarak, başvuru sahibine geçici izin belgesi düzenlenecektir.

b) Ticaret amacıyla yapılan ekler ve düzenlemeler için başlangıçta kat maliklerinden alınan muvafakat konusunda değişiklik olması durumunda yapının aynı koşullarda devamını istiyor ise ve kat mülkiyetine tabi ise kat malikleri kurulu kararı veya kat mülkiyeti bulunmaması durumunda tüm maliklere ait noter onaylı muvafakatnamesini alarak yeniden yazılı başvuruda bulunmak zorundadır. Zabıta Müdürlüğü yerinde denetim yaparak işbu usul ve esaslara uygun kullanımın devam ettiğini tespit ile başvuruyu uygun bulursa başvuru sahibince Mali Hizmetler Müdürlüğüne, Şehzadeler Belediye Meclisi tarafından belirlenen tarife kapsamında hesaplanan ücret yatırılıp makbuzun alınması sonrasında yenileme talebi onaylanmış olacaktır. Yenileme talebi talep halinde her yıl bu prosedürü göre tekrar değerlendirilecektir.

c) Yenileme talepleri karşısında Belediye yeniden evrak ibrazını, güncel yetki veya muvafakat belgesi ibrazını isteyebileceği gibi kamu menfaati, kamu güvenliği, imar mevzuatına aykırılık, şehir estetiği ve şehir tasarımına uygunsuzluk gibi sebeplerle yenileme talebini reddedebilecektir.

d) Bahse konu yapılar hiçbir şekilde, engellilerin, yayaların, araçların geçişlerine engel teşkil etmeyecek ve araçların park alanına müdahale etmeyecektir.

e) Geçici izin sürecinde, belirtilen usul ve esaslar haricinde herhangi bir uygulamayla karşılaşılması durumunda, geçici izin iptal edilecek ve yapı kaldırılacak olup, iznin kalan süresi için peşin alınan ücretin geri ödemesi yapılmayacaktır.

f) Yapılara ait her türlü bakım, güvenlik ve sair hususların tüm fiili ve yasal sorumluluğu başvuru sahibine (yasal sorumluya) ait olup bu hususta şikâyet ve eksiklik tespiti halinde belediye yazılı uyarıya rağmen ısrar edilmesi halinde geçici izin belgesini iptal edebilecek ve iptal sonucu prosedürü uygulanabilecektir.

g) Yapıların yapım/kurulum aşamasında ve sonrasında doğabilecek her türlü kaza ve zararlardan başta başvuru sahibi olmak üzere yapı ile ilgili kişi ve/veya kuruluşlar tüm maddi ve cezai sonuçları itibariyle sorumlu olacak belediye bu hususta tazminat ödemek durumunda kalır ise yazılı ihtar ile birlikte bu kişiler belediye tarafından 3. kişilere ödenmiş olan tazminatı ve belediyenin uğradığı zararı 1 hafta içerisinde tazmin edecektir.

h) 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış ve Geçici İzin Belgesi verilmiş olan yerlerin Yapı Kayıt Belgesi alması durumunda Geçici İzin Belgesinden muaf olması için cins değişikliği gerçekleştirerek imar barışının ikinci aşaması olan mülkiyet aşamasını gerçekleştirmesi gerekmektedir.

i) Bu yapıların standartlara, fen ve sanat kurallarına uygun imal edilmesi ve yapının kullanımı sürecinde oluşabilecek can ve mal güvenliği, fen kuralları açısından her türlü yasal sorumluluğu başvuru sahibi özel/tüzel kişiye aittir. İlgili idare ruhsata tabii olmayan bu yapıların fen ve sanat kuralları açısından denetiminden sorumlu değildir.

j) Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik kapsamında, yangın kaçış mesafeleri de dikkate alınarak gerekli yangın güvenlik önlemleri alınacaktır, tüm yasal sorumluluk işletme sahibi özel/tüzel kişilere aittir. Gerekli durumlarda ilgili kuruluşlardan teknik rapor talep edilebilir.

k) Tanımsız yapılarda kullanılacak cihazların, mevcut binanın elektrik alt yapısına herhangi bir zarar vermemesi açısından gerekli önlemler alınacaktır. Tüm yasal sorumluluk işletme sahibi özel/tüzel kişilere aittir.

m) Geçici izin belgesi düzenlenen yapılarla ilgili düzenlenmiş olan izin belgesi görünür şekilde yapının bir bölümüne asılacaktır.

n) Geçici yapıların konulacağı yerlerin imar planlarında donatı alanında (yol, yeşil alan, ve park) kalan kısımları kamuya terk edilmeden, bu yerlerde yapı konulmasına müsaade edilmez.

o) Geçici izin belgesi alan tanımsız yapılar içeriğinde ,mutfak, wc vb. elektrik ve tesisat projeleri hazırlanması gereken kullanım alanları oluşturamaz.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM ÖZEL HÜKÜMLER

Baz İstasyonları İçin Madde 10-

a) Baz istasyonları için başvuru ve genel hükümlerin dışında onay işlemi BTK tarafından verilecek Güvenlik Sertifikasına müteakip yapılacaktır.

b) İzin verilen Baz İstasyonunun Şehzadeler Belediyesince yerinin değiştirilmesi istenmesi üzerine, Baz İstasyonunun taşınmasından doğacak masraflar ilgilileri tarafından (GSM operatörleri, yer sahipleri, kiracılar) karşılanacaktır.

c) Baz istasyonlarıyla ilgili, kent estetiği ve görsellik açısından farklı çözümler getirmeye ancak belediye yetkilidir ve ilgililer bu talepleri yerine getirmekle yükümlüdür.

d) Baz istasyonu kurulumu öncelikle kamusal alanda değerlendirilecek olup, yer bulunamaması durumunda özel mülkiyet değerlendirilecektir.

Belli Amaçlı Geçici Yapılar İçin Madde 13-

a) Bu yapılar sadece inşai, tarımsal veya buna benzer çalışmaların olduğu arazilerde sadece iş zamanlarında kullanılmak amacıyla konulacaktır. (Daimî ikametgâh olmayacaktır).

b) Bu yapılar, sadece faaliyet sahalarında ihtiyaçlarını karşılamak üzere konulacak ve bu yapıların herhangi bir ticari faaliyeti bulunmayacaktır.

c) Şantiye binası olarak kullanılacak olan yapıların, sadece ruhsat almış veya avan projesi onaylanmış parsellerde yapılmasına izin verilecektir. Onaylı avan proje ile bir parselde yalnız bir kez geçici izin belgesi düzenlenebilir ve bir yıl sonra verilen geçici izin belgesinin süre uzatımı için, onaylı ruhsatın alınması şarttır. Aksi takdirde verilen izin iptal edilerek ilgili geçici yapı derhal kaldırılacaktır.

d) Şantiye binası olarak kullanılacak yapılar, ruhsat süreleri bitiminde veya iskân almaları durumunda bu yapılar kaldırılacaktır.

e) Her bir geçici yapının yüzölçümü 25 (Yirmi beş) m²'den büyük olmayacaktır.(İşin mahiyeti ve uygun görülmesi halinde daha büyük geçici yapı inşasına izin verilebilir.)

f) Bu yapılar hakkında elektrik - su - kanalizasyon vs. bağlantısı için süre sonuna kadar geçici izin verilecektir.

g) Bu yapılara herhangi bir eklenti yapılmayacaktır.

h) Bu yapılar, kalıcı bir zemin üzerine (betonarme temel gibi) kurulamayacağı gibi betonarme karkas sistemde ve tuğla kullanılarak inşa edilemeyecek, tamamen sökülüp takılabilir malzemeden yapılabilir.

- i) Showroom olarak izin belgesi düzenlenecek geçici yapılar için (j) maddesinde belirtilen hükümler uygulanmayacaktır.
- j) Bekçi kulübesi olarak kullanılacak olan geçici yapıların alanı azami 4m² olacaktır.
- k) Hiçbir durumda çekme mesafeleri ve mülkiyet sınırı aşılamaz.

Ücretlendirme

Madde 11-

- a) İş bu esaslara konu olan yapılar için alınacak geçici izin belge ücret tarifesi her yıl Belediye Meclisi tarafından tespit edilecektir.
- b) Başvuru sahibi başvurusu uygun görüldükten sonra bir yıllık rayiç ücret bedelini peşin olarak Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıp makbuzunu Zabıta Müdürlüğüne ibraz edecektir.
- c) Muvafakatname konusu değişmeyen ticari işletmelerde yapının kullanımı devam edecek ise ilgilisi tarafından yeni yılın rayiç ücret bedeli her yılın ilk üç ayında Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılacaktır.
- d) Yapıda ilave yapılacağı yönünde talep halinde konu değerlendirildikten sonra ilave için yıllık bedeli geçmemek üzere ek bedel takdiri belediye tarafından yapılır.
- f) Ücret tarifesi tabloya göre uygulanacaktır.

Belli Maksatlı Kullanılacak Geçici Yapılar	
Mahallelerde (Özel Mülkiyet) (yıllık)	1.500,00 TL x m2
Mahallelerde (Kamusal Alan) (yıllık)	2.000,00 TL x m2
Köylerde (yıllık)	1.000,00 TLx m2
Her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılabacaktır.	

Ceza ve Müeyyideler

Madde 12-

- a) Bu usul ve esaslar hükümlerine aykırı veya izinsiz yapılar hakkında ilgili mevzuatta yer alan hükümler kapsamında cezai müeyyideler uygulanır.
- b) Bu usul ve esaslar kapsamında uygulanacak müeyyideleri Belediye Zabıta Müdürlüğü uygular.
- c) Kamu ortak kullanım alanlarına izin alınmadan konulan yapılar hakkında 775 sayılı Gecekondu Kanunu'na göre işlem yapılır.
- d) Kamu ortak kullanım alanları dışındaki izin almadan yapılan yapılar yapılacak tebligata binaen ilgilileri tarafından derhal kaldırılır. Kaldırılmayan yapılar için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddelerine veya maliklerin muvafakati olmaması durumunda 775 sayılı Gecekondu Kanunu'na göre işlem yapılır.
- e) İş bu usul ve esaslar hükümlerine aykırı veya izinsiz yapılar yazılı uyarı üzerine uygun hale getirilmez ise veya 1 yıllık geçici izin belgesi yeni yılda usulüne uygun olarak yenilenmez ise bahse konu yapı Zabıta Müdürlüğü tarafından mühürlenir ve mühürleme işleminden sonra bir hafta içerisinde ilgilisi tarafından uygun hale getirilmez ise belediye Zabıta Müdürlüğü tarafından masrafları %20 ilave ile ilgisine rücu şartıyla kaldırılması/yıkılması sağlanır.

Usul ve Esaslarda Düzenlenmemiş Hususlar

Madde 13 –

Bu düzenlemede yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. İşbu usul ve esaslarda izne bağlanan yapılar başvuru sahibine mülkiyet hakkı gibi hiçbir ayni hakka ilişkin müktesep hak bahşetmez.

Bu hükümler belediye tarafından her zaman kaldırılabilir ve değiştirilebilir. Bu tür durumlarda başvuru sahipleri geçici izin belgelerine dayanarak maddi ve manevi herhangi bir talepte bulunma hakkına sahip değildir.

Geçici izin belgesi işletme adına düzenlenir. İşletmenin mevcut yerdeki işletme ruhsatı kaydının kapanması halinde bu usul ve esaslar kapsamında ki izni de geçersiz olur ve işletme sahibi herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

Bu usul ve esasların yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılmış tüm ön bahçe kullanım alanı, altı aylık süre içerisinde bu yönetmelik hükümlerine uygun hale getirilecektir. Aksi durumda geçici izin belgeleri yenilenmeyecek ve 3194 sayılı imar kanunun 32 ve 42. Maddeleri kapsamında işlem yapılacaktır

Bu usul ve esaslara göre geçici izin belgesi alan tanımsız yapılara, izin belgesi süresi içinde ilgili kanunlar kapsamında cezai işlem uygulanmaz.

Yürütme

Madde 14-

Bu hükümleri Şehzadeler Belediye Başkanı yürütür.

Yürürlük

Madde 15 – 24 maddeden oluşan bu usul ve esasların yer aldığı Meclis Kararı, Şehzadeler Belediye Meclisince kabul edildikten ve Belediye Web Sitesinde (www.sehzadeler.bel.tr) yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

KARAR NO: 137

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 25 Temmuz 2025 tarih ve 15 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Selimşahlar, Kalemli, Kırançiftlik, Karayenice, Çamköy, Belenyenice, Gökbel, Tepecik, Çerkez Mahmudiye, Kağan, Kale, Sarıalan, Tekeliler, Sancaklı İçdecik, Sancaklı Çeşmebaşı, Sancaklı Kayadibi, Sancaklı Uzunçınar, Ayvacık ve Sancaklı Bozköy Mahalle muhtarlarının dilekçeleri ile müracaatlarına istinaden mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne dönüştürülmesi talebi ile ilgili konu incelenmiş olup, yerinde çalışma ve teknik inceleme yapıldıktan sonra konunun tekrar değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 138

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Yeşilay ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu'nun 22 Temmuz 2025 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Uyuşturucu bağımlılığı mücadelesi kapsamında okullarda bilgilendirme ve eğitim amaçlı ağustos ayında etkinlik düzenlenmesi ile ilgili olarak,

Türkiye Yeşilay Şubesi ile yapılan istişare toplantısında; Uyuşturucu bağımlılığı, sigara, elektronik sigara, sanal kumar ve zararlı maddeler ile ilgili Belediye Gençlik Evi'nde, Taziye Evleri'nde, kreşlerde ve kurs faaliyetlerinin yapıldığı alanlarda belediye personeline ve vatandaşlara Yeşilay tarafından Ağustos ayında eğitim verilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 139

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 01 Ağustos 2025 tarih ve 64743 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2. Anafartalar Mahallesi 409 ada 38 parselde bulunan taşınmazın bulunduğu bölgenin içkili yer bölgesi olarak tespit edilmesi talep edilmiş olup;

İlgili vatandaş tekrar 04.08.2025 tarihli dilekçe ile müracaat etmiş olup; Sehven yanlışı yaparak "2. Anafartalar Mh." İbaresinin "1. Anafartalar Mh." olarak değiştirilmesini talep etmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde ; talep dilekçesinde sehven yazılan 2. Anafartalar Mahallesi'nin, 1. Anafartalar Mahallesi olarak değiştirilmesine, 1. Anafartalar Mahallesi, 409 ada 38 parseldeki taşınmazın bulunduğu bölgenin içkili yer bölgesi olarak tespit edilmesi hususunun İmar – Hukuk Karma Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 140

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04 Ağustos 2025 tarih ve 64844 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yüzde yüz'ü (%100) belediyemize ait olan Şehzadeler Emlak Yatırım San.Tic.A.Ş 01.08.2025 tarihli yönetim kurulu kararı ile 600.000,00 TL (Altıyüzbin) olan kayıtlı sermayesinin 4.000.000,00 TL (Dört milyon) çıkarılması için yönetim kurulu kararı alındığı,

Söz konusu sermaye artışının 1.000.000,00 TL (Bir milyon) sinin tescilden önce kalan 2.400.000,00 TL (İki milyon dört yüz) nin 24 ay içinde nakdi olarak belediyemiz bütçesinden aktarılması ile ilgili olarak,

Yapılan değerlendirme neticesinde ; Mali hizmetler Müdürlüğü'nün teklif yazısında belirlenen sermaye artışı ile ilgili 1.000.000,00 TL (Bir Milyon)'sinin tescilden önce, aktarımın 1.750.000,00 TL (Bir milyon yedi yüz elli bin TL.) sinin tescilden önce aktarılması olarak değiştirilmesine,



Geriye kalan 1.650.000,00 TL. (Bir milyon altı yüz elli bin TL.) sinin 24 ay içinde nakdi olarak belediyemiz bütçesinden aktarılması şekliyle değiştirilerek, teklifin değişiklik şekliyle kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 141

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.08.2025 tarih ve 64876 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Kuşlubahçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının bir üst kademesi olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 142

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyeleri Elif Sümeyye DUYGULU, Onur CEYLAN ve Uğur DOĞAN imzalı 05.08.2025 tarihli "Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarihli toplantısında tetkik ve mazbataya bağlanmak üzere komisyona havale edilen 771 sayılı meclis kararı gereği Manisa Büyükşehir Belediyesi Hukuk ve Tarifeler ile Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonunda görüşülen ve Manisa Valiliğinin 06.07.2020 tarih ve E.11788 sayılı yazısına istinaden Belediyemiz Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerektiğinden Şehzadeler Belediyesi sorumluluk alanları içerisinde kalan Manisa ili, Şehzadeler ilçesi Alaybey Mahallesi Seyfettinbey Caddesi ile Kamilsu caddesi arasında kalan 801 sokak üzerinde bulunan ve peyzaj çalışması yapılmış isimsiz yeşil alana "ALİ RIZA YERLİ" isminin verilmesi" önerge ile ilgili yapılan değerlendirme neticesinde;

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Alaybey Mahallesi Seyfettinbey Caddesi ile Kamilsu caddesi arasında kalan 801 sokak üzerinde bulunan ve peyzaj çalışması yapılmış isimsiz yeşil alana "ALİ RIZA YERLİ" isminin verilmesine Meclis üyelerimizden, İYİ Parti Grubunun 3 (Üç) üyesi, Ak Parti Grubunun 5 (Beş) Üyesi çekimser, MHP Grubunun 3 (Üç) üyesi ve CHP Grubunun 15 (Onbeş) üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Gülşah DURBAY
Meclis Başkanı

Aleyna Nihan AKYÜREK
Meclis Kâtibi

Emre Halil ESENKAYA
Meclis Kâtibi