



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi, 3. toplantı yılına ait Mayıs ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 05.05.2026 Salı günü, saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Meclis Başkanı Hakan ŞİMŞEK başkanlığında toplandı.

KARAR NO: 67

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili; Belediye Başkanı Hakan ŞİMŞEK yapmış olduğu açılış konuşmasından sonra yoklama yapılması konusunda Meclis Kâtibi Elif Sümeyye DUYGULU' ya söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Elif Sümeyye DUYGULU yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Yapılan yoklama neticesinde Meclis Üyeleri Serhat TEKER ve Yunus KOCA 'nın mazeretli olarak toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis Üyeleri Serhat TEKER ve Yunus KOCA 'nın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Meclis Üyeleri Serhat TEKER ve Yunus KOCA 'nın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

05.05.2026 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 17 (on yedi) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 3 adet teklifin gündeme alınmasına ayrıca Meclis Üyeleri tarafından Meclise sunulan 3 adet yazılı önerenin gündeme alınmasına, gündemin 4.maddesinde yer alan 02 Nisan 2026 tarihli Meclis Toplantı tutanakları ile ilgili herhangi bir meclis üyesinin söz almak istemediğinden dolayı; gündemin 23 (yirmi üç) madde olarak görüşülmesine, OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 68

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar – Hukuk Karma Komisyonu'nun 16.04.2026 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

TMMOB Mimarlar Odası Manisa Temsilciliği ile Belediyemiz arasında "Sağlıklı kentleşme, nitelikli yapılaşma, kültürel, tarihi, doğal çevre ve ekolojik değerlerin korunarak geliştirilmesi ve halka daha nitelikli teknik hizmet sunulabilmesi için ortak mesleki faaliyet denetimi ve teknik iş birliği protokolü yapılması ile ilgili konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 69

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 16.04.2026 tarih ve 7 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çınarlıkuyu, Güzelköy, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklı Bozköy, Sancaklı İğdecik, Tilkisüleymaniye, Tepecik, Veziroğlu, Yeniköy mahalle muhtarlarının dilekçeleri ile müracaatlarına istinaden mahallelerinin "Kırsal Mahalle" statüsüne dönüştürülmesi talebi ile ilgili konunun yerinde çalışma ve teknik inceleme yapılmasına müteakip bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 70

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 16.04.2026 tarih ve 8 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Adnan Menderes Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanmıştır. Adnan Menderes Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi ile plan açıklama raporu ile ilgili konu incelenmiş olup; çalışmaların devamına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 71

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Hukuk Komisyonu'nun 21.04.2026 tarih ve 7 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

"Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2023 tarih ve 7703113 sayılı Mevzuat Taslakları Genelgesi hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olan 12 (on iki) sayfeden ibaret Manisa Şehzadeler Belediyesi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına Hakkında Yönetmeliğinin Meclis karar ekinde sunulduğu şekli ile uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ek: 12 Sahife Yönetmelik

KARAR NO: 72

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Hukuk Komisyonu'nun 21.04.2026 tarih ve 8 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

"Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2023 tarih ve 7703113 sayılı Mevzuat Taslakları Genelgesi hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olan 6 (altı) sayfeden ibaret Gelirler Müdürlüğü Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinin Meclis karar ekinde sunulduğu şekli ile uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ek: 6 Sahife Yönetmelik

KARAR NO: 73

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Hukuk Komisyonu'nun 21.04.2026 tarih ve 9 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

“Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” ile Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 18.10.2023 tarih ve 7703113 sayılı Mevzuat Taslakları Genelgesi hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olan 4 (dört) sayfeden ibaret Manisa Şehzadeler Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin Meclis karar ekinde sunulduğu şekli ile uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ek: 4 Sahife Yönetmelik

KARAR NO: 74

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar – Hukuk – Plan Bütçe Karma Komisyonu'nun 16.04.2026 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliği ile ilgili konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 75

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.04.2026 tarih ve 78104 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Belediyesi 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 76

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Gelirler Müdürlüğü'nün 16.04.2026 tarih ve 77598 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlgi yazıda; "İlimiz, Şehzadeler ilçesi, Aşağıçobanisa Mahallesi 3298 parsel ve Karaoğlanlı Mahallesi 2390, 2391 parsel numaralı taşınmazlar, İl Müdürlüğümüze saha yapımı amacıyla tahsis edilmiştir. Söz konusu taşınmazlara futbol sahaları yapılmış olup tahsis süreleri dolmuştur. Tahsis sürelerinin uzatılması hususunda... ” talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.nci maddesinin (d) bendinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı

geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

İlçemiz Aşağıçobanisa Mahallesi 3298 parsel 23.150,60 m² yüzölçümlü alan üzerindeki Futbol Sahası, Karaoğlanlı Mahallesi 2390 parsel 1.956,00 m² yüz ölçümlü ve 2391 Parsel 675,00 m² yüzölçümlü Futbol Sahası alanı içinde kalan taşınmazların protokol imzalandığı tarihten itibaren 2 (iki) yıl süre ile Manisa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 77

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Gelirler Müdürlüğü'nün 16.04.2026 tarih ve 77597 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Veziroğlu Mahallesi 115 ada 108, 109, 110, 111 ve 112 parsellerde ifraz sonucu oluşan tarla vasıflı taşınmazların ne şekilde değerlendirileceği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe – Hukuk Karma Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 78

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29.04.2026 tarih ve 78156 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Kırançiftlik Mahallesi 0 ada 151 parselde yapımı devam eden Güneş Enerji Santrali yapım işi hususunda Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile yapılacak mali yardım protokolü nedeniyle, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Hakan ŞİMŞEK'e yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 79

Gündemin 16. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.04.2026 tarih ve 78068 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği ile ilgili teklifin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 80

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 14.04.2026 tarih ve 77286 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Yönetmeliği ile ilgili teklifin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 81

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.05.2026 tarih ve 78327 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

T.C. Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Daire Başkanlığı Yol Yapım Şube Müdürlüğü'nün 30.04.2026 tarih ve E-86634350-000-642391 sayılı talep yazısına istinaden, Belediyemize ait 2 adet Bitüm tankı ve 1 adet Distribütörün Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına hibe edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 82

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.05.2026 tarih ve 78266 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi; Bayındırlık, Gediz, Dilşikar, İshakçelebi, ve Kocatepe Mahallelerinde bulunan 36,5 hektar büyüklüğünde alan, mülga Bakanlar Kurulu'nun 17.10.2016 tarihli ve 9393 sayılı Kararı ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un Ek 1'inci maddesi uyarınca "Riskli Alan" olarak ilan edilmiştir.

Söz konusu riskli alana ilişkin Bakanlık Makamı'nın 20.12.2016 tarihli ve 15337 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanunun 6'ncı Maddesinin onikinci fıkrası uyarınca "Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı aynı hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda iş yeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapma" iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanlığımız geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Ayrıca Bakanlık Makamı'nın 10.02.2022 tarihli ve 2922318 sayılı Olur'u ile, Belediye Başkanlığımız, ilgi yazıda bahsi geçen "Riskli Alan" sınırları içerisinde yer alan ve Riskli Alanın 1. Etapında yürütülen inşaat faaliyetlerinden etkilenerek risk altında bulunması sebebiyle tahliye edilen hak sahiplerine, Bakanlık Makamı'nın 20.12.2016 tarih 15337 sayılı ve 10.02.2022 tarih 2922318 sayılı Olurları ile verilen yetkiler çerçevesinde, 6306 sayılı Kanun'un 5'ncimaddesinin birinci ve ikinci fıkraları, 7'nci maddesinin on ikinci fıkrası ile mezkûr Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16'ncı maddesinde yer alan hükümler uyarınca



kira yardımı ödemelerine ilişkin iş ve işlemlerin Belediye Başkanlığımız tarafından yürütülmesi hususunda yetkilendirilmiştir.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 16/04/2026 tarih ve 511136 sayılı yazısı ile; "6306 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 7 nci maddesinin on ikinci fıkrasında "Bakanlık, bu Kanun kapsamındaki uygulamalarda kullanılmak üzere dönüşüm projeleri özel hesabından TOKİ, İdare ve İller Bankası Anonim Şirketine kaynak aktarabilir." hükmü yer almakta olup, Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinde özel hesaptan yapılacak harcamalar düzenlenmiştir.

Bakanlık Makamı'nın 14.04.2026 tarihli ve 480072 sayılı Olur'u ile, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki iş ve işlemlerde kullanılmak üzere Belediye Başkanlığınıza 20.000.000,00-TL kaynak tahsis edilmesi uygun görülmüştür" denilmektedir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16. Maddesinin 8. fıkrasında "İdare veya TOKİ, Kanun kapsamında yaptıkları uygulamalarda kendi bütçelerinden kira yardımı yapabilir." denilmektedir.

Belediye bütçesine yapılacak olan söz konusu kaynak tahsisinin; yaşanan mağduriyetlerin önüne geçmek adına anlaşma sağlanan hak sahipleri ile yapılmış olan sözleşmeler kapsamında anahtar teslim aşamasına gelinceye kadar kira yardımlarının yapılması ve 6306 sayılı yasanın 16. Maddesinin 8. Fıkrasında belirtilen ve aynı zamanda Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinde bahsedilen iş ve işlemlerde kullanılması gerekmektedir.

Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen 20.000.000,00-TL'nin (yirmimilyon) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16. Maddesinin 8. fıkrasına istinaden Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinde bahsedilen iş ve işlemlerde kullanılabilmesi ve Tapulu hak sahipleri için 5500 TL, İşgalci hak sahipleri için 3666,66 TL kira yardımı yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 83

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün 04.05.2026 tarih ve 78353 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca ve Yunusemre Belediye Başkanlığıyla ortak faaliyetine devam etmekte olan "Hayvan Yaşam Merkezi" projesi için "Ortak Hizmet Protokolü" imzalama yetkisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi gereği Şehzadeler Belediye Başkanı Hakan ŞİMŞEK 'e verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 84

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyeleri Emre Halil ESENKAYA, Yiğit Can ÖZCAN ve Aleyna Nihan AKYÜREK imzalı 05.05.2026 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz hayvan barınağında bulunan sokak hayvanlarının sağlık taraması ve hastalıkların tespiti konularında araştırma yapılması ile ilgili önerenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Sokak Hayvanları Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 85

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyeleri Emre Halil ESENKAYA, Yiğit Can ÖZCAN ve Aleyna Nihan AKYÜREK imzalı 05.05.2026 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlimiz ve ilçemizde sıklıkla rastlanılan sanal kumar ve ekran bağımlılığı konularında çalışmalar yapılması ile ilgili önerenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Yeşilay ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 86

Gündemin 23. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyeleri Engin ALTUN, Erdal TENGİZ, Mehmet BASKAK, Sezgin SAY, Ahmet SONGÜLER, Burhan ÖZTÜRK ve Sadık AKÇAKIN imzalı 05.05.2026 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Cumartesi günleri kurulan pazaryerinin ismini Merhum MHP Manisa İl Başkanı Murat ÖNER adının verilmesi ile ilgili önerenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Hakan ŞİMŞEK
Meclis Başkanı

Elif Sümeyye DUYGULU
Meclis Kâtibi

Emre Halil ESENKAYA
Meclis Kâtib