



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 3. toplantı yılına ait Nisan ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 05.04.2021 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

KARAR NO: 52

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili öncelikle 1 dakikalık saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu ve Meclis Başkanı 2021/Mart ayında yapılan hizmetler konusunda meclis üyelerine bilgilendirme yaptıktan sonra yoklama yapılması için meclis kâtabi Abdürrahim DEMİREZEN' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Abdürrahim DEMİREZEN yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinin tam mevcutta olduğu görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis üyelerinde eksik olmadığı için 2. Madde görüşülmeden geçildi.

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

01.03.2021 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 25 (yirmibeş) adet gündem maddesinden sonra dairesinden gelen 1 (bir) adet teklifin, gündemin 18.maddesi ile aynı benzer içerikte olması sebebi ile birleştirilerek gündeme alınmasına, İYİ Parti Grubunun Meclise sunduğu 3 (üç) adet önerge ve CHP Parti Grubunun Meclise sunduğu 3 (üç) adet önergenin gündeme alınmamasına, gündemin 25 (yirmibeş) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 01.03.2021 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 53

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar – İdari Karma Komisyonu'nun 12.03.2021 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarih ve E.58454 sayılı yazısı ile Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden gelen 29.12.2020 tarih ve 3634792 sayılı yazısında beldeden ve köyden mahalleye dönüşen mahallelerimizin kırsal mahalle tanımına alınması için Belediyemiz Meclis Kararı ve teklifini Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına bildirilmesi ile ilgili konu ve kırsal mahallelerin 16 Ekim 2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak 5216 Sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 10. Maddesine yapılan Ek-3. Madde kapsamında kırsal mahallelerimize kazandırdığı hakların ilçe belediyesi meclislerinde oylanarak Büyükşehir Belediyesine iletilmesi ile ilgili teklif incelenmiş,

6360 sayılı Kanun kapsamında Şehzadeler ilçesine bağlanan beldeden ve köyden mahalleye dönüşen 34 mahallenin "Kırsal Mahalle" olarak belirlenmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR NO: 54

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 15.03.2021 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

30 Ekim tarihinde sınır komşumuz olan İzmir'de meydana gelen 6,6 şiddetindeki depremin üzerinden üç ay geçtiği, deprem olma ihtimali yok denecek seviyede olan Ankara'da 10 Ocak tarihinde 4,5 şiddetinde deprem olduğu ve yaşadığımız şehir ise fay hatları üzerinde olup her an deprem olabileceğinden dolayı her siyasi partiden bir Meclis Üyesinin bulunduğu, ilgili müdürlüklerin de dahil olduğu, AFAD çalışma komisyonu oluşturarak, bu komisyon ilçemizdeki riskli yapıları, kentsel dönüşüm alanları ve buna benzer içerikli tüm çalışmalarını ilgili kurum ve kuruluşlardan da görüşler alarak değerlendirilen konu raporlarının, ilgili kurumlar ve bakanlığa kadar iletebilecek bir çalıştay olması ile ilgili Komisyon tarafından çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar değerlendirilmesi" kararı verilmiştir.

Konuyla ilgili Doğa Hareketleri Araştırma Derneği'nden Fuat AGALTAY'ın katılımı ile gerçekleşen toplantıda deprem öncesinde veri toplama ve önceden tahmin eden sistemlerine ait istasyonların kurulmasına yönelik bilgi alınmış olup;

Konunun Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından karara bağlandıktan sonra tekrar değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR NO: 55

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 15.03.2021 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Küresel ısınmanın etkileri her yıl artarak devam ettiği, yağmur ve yağışların son yıllarda bir ayda yağacağı miktarı bir günde bıraktığı, yağışlar bundan sonraki zamanlarda da bu şekilde devam edeceği bilim insanları tarafından söylemesi sebebi ile Şehzadeler ilçesindeki bazı mahallelerde, sulama kanallarının ve derelerin taşması sonucunda, burada ki vatandaşlar zor duruma kaldığı, mağdur mahallelerde neler yapılabileceği konusunda çalışmalar yapılması ile ilgili önerge Komisyonumuzca incelenmiş olup sulama kanalları ve dereler ile ilgili sorumluluğun Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüklerine ait olması nedeniyle konunun ilgili idareler tarafından değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR NO: 56

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 09.03.2021 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz mülkiyetindeki Karaağaçlı Mahallesi, 124 Ada 5 Parselin uygulama imar planında "Öğrenci Yurdu" olarak ayrılan alanın bir bölümü "Ticaret Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0.30 KAKS: 0.90)" olarak, 124 Ada 5 Parselin bir bölümü ile uygulama imar planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak ayrılan 124 Ada 6 Parsel "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı, E= 1.00 Yençok= 3 Kat)" olarak, uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan 139 Ada 2 Parsel "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı, E=1.00 Yençok= 3 Kat)" olarak ve imar hatları kadastral sınıra uygun olarak Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu (PİN:UİP-45620580 Plan işlem Numaralı) komisyonumuzca incelenmiş, hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR NO: 57

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İlçe Bütçe – İdari Karma Komisyonu'nun 16.03.2021 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

24/12/2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan İçişleri Bakanlığı ve Çevre Şehircilik Bakanlığından: Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince 15/06/2006 tarihli ve 26199 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi gereğince; "f) Büyükşehir belediyesi sorumluluğuna bırakılan yerlerde alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ve tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı verir ve buna ilişkin bedeli belirler; ilçe belediye/erince verilen izin ve ruhsat/ara ilişkin koordinasyonu sağlar."

Aynı yönetmeliğin 14 üncü maddesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki madde eklenmiştir.

"İlçelerde tahsil edilen kazı gelirlerinin kullanımı"

MADDE 14/A — (Ek:RG-24/12/2020-31344) (1) ilçe belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak tüm kazılardan elde edilecek gelirler bu yerlere izin veya ruhsat veren ilçe belediyesince gelir olarak kaydedilir. Bu gelirler sadece cadde, bulvar, meydan ve sokaklardaki asfalt ve kaldırımların yapım, onarım ve bakımında kullanılır.

Bahse konu maddeler gereğince Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarih ve 61557 sayılı teklifinde sunulan Altyapı Koordinasyon Merkezi Çalışma Usul ve Esasları Uygulama Yönetmeliği ve 2021 yılı içerisinde uygulanacak olan AYKOME ücret tarifelerinin kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR NO: 58

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 08.03.2021 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

06.2.0.00 Fonksiyonel Kodlu 46452034 Kurumsal Kodlu Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03.07.03.03 ekonomik kodlu Taşıt Bakım Onarım Gider Kaleminden 200.000,00TL., 03.07.03.04 ekonomik kodlu İş Makinası Bakım Onarım Gider Kaleminden 200.000,00TL.

05.1.0.00 Fonksiyonel Kodlu 46452039 Kurumsal Kodlu Temizlik işleri Müdürlüğünden 07.03.03.03 Ekonomik Kodlu Taşıt Bakım Onarım Gider Kaleminden 1.000.000,00TL. alınarak toplam 1.400.000,00 TL. nin 1.3.9.00 Fonksiyonel Kodlu 46452011 Kurumsal Kodlu Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 03.02.03.02 ekonomik Kodlu Akaryakıt ve Yağ Alım Gider Kalemine aktarılması ile ilgili olarak Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü 2021 Yılı bütçe teklifleri hazırlandıktan sonra kurulduğundan belediyemiz taşıtlarıyla ilgili tüm bakım onarım ve takip işlemleri Makine İkmal Müdürlüğü'nce yapılacağından ve söz konusu aktarım fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyinde olduğundan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. fıkrasına göre aktarılması ve aynı yönetmeliğinin 36. Maddesinin 3. fıkrasına istinaden de Manisa Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR NO: 59

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – İdari Karma Komisyonu'nun 11.03.2021 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğü'nün 18/02/2021 tarih ve 2021/70 sayılı yazısında "Manisa Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğümüze, Belediye Meclisininin 03/02/2020 tarih ve 37 sayılı kararı ile ilçemiz Ege Mahallesi Borsa Caddesi No:2/A adresindeki (KURŞUNLUHAN) 13,30m2'lik dükkan vasıflı taşınmaz 1 (bir) yıl süre ile tahsis edilmiştir. Yukarıda belirtilen adresteki işyerimizde kendi ürettiğimiz ve diğer ceza infaz kurumlarında üretilen ürünlerin satışının yapılması planlanmıştır. Covid-19 nedeniyle çıkan infaz yasası ile ceza infaz kurumlarındaki hükümlüler izne ayrıldığından faaliyete geçirilememiştir. Ancak bu sürede içerisinde bir yıllık kira bedeli ödenmiştir. İşyurdu müdürlüğümüze tahsis edilen dükkan vasıflı taşınmazın Covid-19 virüs salgınının devam ettiği göz önünde bulundurularak tahsis bedelinde indirim yapılması ve süresinin uzatılarak tarafımıza tekrar tahsis edilmesi" talebi incelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, adi görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara

göre yeniden tahsisi mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Mülkiyeti T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğüne ait olan İlçemiz Ege Mahallesi'nde, tapunun 360 ada 19 nolu parselde kayıtlı Kurşunluhan'ın dış cephesinde ve 360 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 nolu parsellerde kayıtlı, hana bitişik dükkanlar, belediyemiz ile Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü arasında imzalanan protokol gereği inisiyatif belediyemize bırakıldığından bahse konu İlçemiz, Ege Mahallesi tapunun 360 ada 19 nolu parselde Ege Mahallesi Borsa Caddesi No:2/A adresindeki 13,30m²' lik dükkân vasıflı taşınmazın aylık 400,00TL kira bedeli üzerinden 1 (Bir) yıl süre ile tahsis edilmesi uygun bulunduğu dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR NO: 60

Gündemin 12. Maddesinde yer alan İlçe Ekonomisi Esnaf Sanatkarlar Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu'nun 10.03.2021 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizde sanayi siteleri ve küçük çaplı orta ölçekli sanayi siteleri bulunduğu, Belediye Başkanının geçen ayki meclis konuşmasında hurdacılar sitesinden 170 kamyon çöp çıktığı dile getirdiği, bu şekilde merkez ve diğer mahalle sanayilerinden de aynı şekilde çöpler çıktığı, bu şekilde olmasının sebebi, aynı iş kolu için yapılan, sitede farklı iş kollarının bulunması olduğu, hurdacılar sitesinde sadece hurdacıların olmadığı, oduncu, kömürcü, gıda işletmelerinin olduğu, aynı şekilde mermerciler sitesinde, halı yıkamacıların da olduğu hep farklı iş kolları plansız ve düzensiz bir şekilde bir arada bulunduğu, bu sitelerde belli bir düzenlemeler yapılması ile ilgili önerge incelenmiş olup,

Temizlik ve çevre düzeni konusunda bölgenin ihtiyacına yönelik çalışmaların artırılması, bu alanlarda yer alan iş kolları ile ilgili işe Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından ilçe merkezinde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmalarında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR NO: 61

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Belediyemize ait 01.01.2020- 31.12.2020 Mali Yılı Denetim Komisyonu Raporu ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı, Belediyemize ait 01.01.2020- 31.12.2020 Mali Yılı Denetim Komisyonu Raporu hakkında meclis üyelerine bilgilendirme yapması için Denetim Komisyonunda görev yapmış olan Ahmet TONGUÇ' e söz hakkı verdi.

Denetim Komisyonunda görev yapmış olan Ahmet TONGUÇ konu ile ilgili olarak; Şehzadeler İlçe Belediyesinin 01.01.2020- 31.12.2020 tarihlerini kapsayan 2020 Mali yılına ait Gelir, Gider ve İşlem denetiminin 28.01.2021 tarihinde başladığını, 04.03.2021 tarihinde sona erdiğini, belirtilen tarihler içerisinde toplam 15 (Onbeş) gün çalışma yapıldığını,



15 (Onbeş) günlük çalışmada; Şehzadeler İlçe Belediyesinin 01.01.2020- 31.12.2020 dönemini kapsayan Gelir, Gider ve işlemlerin incelendiğini,

İncelemelerin; Mizan, Kesin Hesap, Bilanço Gelir Gider Tabloları, bunlara bağlı olarak teşkil eden belge ve kayıtlar üzerinden yapıldığını,

Muhasebe kayıtlarının saydamlık, anlaşılabilirlik ve tek düzen muhasebe sistemine uygun olarak yazıldığını, muhasebenin temel kavramları ve genel kabul görmüş bütçe ve muhasebe standartlarına uygun olarak yazıldığını, mizanların aylık olarak çıkarıldığını ve yasal defterlerin süresinde yazılmış olduklarını, muhasebe işlemlerinde yasalara aykırı bir durumun olmadığını,

Belediye kaynaklarının ekonomik ve daha verimli kullanılması bakımından yetkili ve ilgili birimlere önerilerde bulunulduğunu, Belediye harcamalarının mali işlemlere ilişkin kararlara uygun olduğunu belirterek, meclis üyelerine bilgilendirmede bulundu.

KARAR NO: 62

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih ve 63929 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Faaliyet Raporu başlıklı 56. ncı maddesi hükmüne göre hazırlanan Manisa İli - Şehzadeler İlçe Belediye Başkanlığının 01.01.2020- 31.12.2020 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık döneme ait faaliyet raporu ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere tüm ihtisas komisyonlara havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 63

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 03.03.2021 tarih ve 61934 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis 1. ve 2. Başkan Vekilliği seçimi ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince GİZLİ oylamaya geçildi.

Oy pusulaları meclis üyelerine dağıtıldı. Yazışma işlemi tamamlandıktan sonra oy pusulaları teker teker sandıkta toplanarak Meclis Başkanı'nın masasına konuldu ve oylar tasnif edilmeye başlandı.

Yapılan tasnif neticesinde;

Katılan Meclis Üyesi sayısının Meclis Başkanı ile birlikte toplam 32 olduğu, kullanılan oy sayısının toplam 32, geçerli oy sayısının toplam 32, geçersiz oy sayısının olmadığı, boş oy kullanılmadığı tespit edildi.

Buna göre:

Meclis 1. (Birinci) Başkan Vekilliğine Mehmet GÜZGÜLÜ 18 (On sekiz) oy,

Meclis 2. (İkinci) Başkan Vekilliğine Selman KERESTECİ 18 (On sekiz) oy,



Aldığı görüldü ve adı geçen meclis üyelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Divan başlıklı 19. Maddesine istinaden, yapılacak ilk Mahalli İdareler seçimlerine kadar Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili olarak görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

KARAR NO: 64

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 03.03.2021 tarih ve 61937 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Belediye Meclisine 2 (İki) Asil ve 2 (Yedek) Kâtip Üye seçimi ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince GİZLİ oylamaya geçildi.

Oy pusulaları meclis üyelerine dağıtıldı. Yazışma işlemi tamamlandıktan sonra oy pusulaları teker teker sandıkta toplanarak Meclis Başkanı'nın masasına konuldu ve oylar tasnif edilmeye başlandı.

Yapılan tasnif neticesinde;

Katılan Meclis Üyesi sayısının Meclis Başkanı ile birlikte toplam 32 olduğu, kullanılan oy sayısının toplam 32, geçerli oy sayısının toplam 32, geçersiz oy sayısının olmadığı, **Asil Katip Üyeliği** ile ilgili Belediye Meclis Üyelerinden; Ali ÖZYİĞİT 18 (on sekiz), Engin ALTUN 16 (on altı), Nesrin DÖNMEZ 14 (on dört), MERT ALP 14 (on dört) oy aldığı ve **Yedek Katip Üyeliği** ile ilgili Abdülkadir ÇANKAYA 15 (on beş), Abdürrahim DEMİREZEN 15 (on beş), Mehmet ÖZYÖRÜK 14 (on dört) ve Emrah AZBOY 14 (on dört) oy aldığı tespit edildi.

Buna göre:

ASİL KÂTİP ÜYELİĞİ İÇİN:

Meclis Üyesi Ali ÖZYİĞİT' in
Meclis Üyesi Engin ALTUN' un

18 (On sekiz) oy,
16 (On altı) oy,

YEDEK KÂTİP ÜYELİĞİ İÇİN:

Meclis Üyesi Abdülkadir ÇANKAYA' nın
Meclis Üyesi Abdürrahim DEMİREZEN 'in

15 (On beş) oy,
15 (On beş) oy,

Alması sebebi ile adı geçen meclis üyelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Divan başlıklı 19. Maddesine istinaden, yapılacak ilk Mahalli İdareler seçimlerine kadar Asil ve Yedek Kâtip Üye olarak görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

KARAR NO: 65

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 03.03.2021 tarih ve 61938 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Belediye Encümeni'ne 3 (Üç) Üye seçimi ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereğince GİZLİ oylamaya geçildi.

Oy pusulaları meclis üyelerine dağıtıldı. Yazışma işlemi tamamlandıktan sonra oy pusulaları teker teker sandıktan toplanarak ve oylar tasnif edilmeye başlandı.

Yapılan tasnif neticesinde;

Katılan Meclis Üyesi sayısının Meclis Başkanı ile birlikte toplam 32 olduğu, kullanılan oy sayısının toplam 32, geçerli oy sayısının toplam 32, geçersiz oy sayısının olmadığı, boş oy kullanılmadığı tespit edildi.

BELEDİYE ENCÜMEN ÜYELİĞİ İÇİN:

Meclis Üyesi Sezgin SAY	18 (On sekiz) oy,
Meclis Üyesi Nedim DİYEMLİ	18 (On sekiz) oy,
Meclis Üyesi Abdülkadir ÇANKAYA	18 (On sekiz) oy,
Meclis Üyesi Mümin YILMAZ	14 (On dört) oy,
Meclis Üyesi Mehmet ARDIÇ	14 (On dört) oy,
Meclis Üyesi Namık MAMALAR	14 (On dört) oy,

Aldığı görüldü. Buna göre Meclis Üyelerinden Sezgin SAY, Nedim DİYEMLİ ve Abdülkadir ÇANKAYA' ın 1 (Bir) yıl süre ile Belediye Encümen Üyesi olarak görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

KARAR NO: 66

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 03.03.2021 tarih ve 61941 sayılı teklif yazısı ve gündem harici Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından meclise sunulan bir adet teklifin içeriği benzer olduğu, ihtisas komisyon adının değiştirilmesi ve ilave komisyon kurulması ve üye seçimi oluşu nedeniyle Meclis Başkanı'nın önerisi ile 18. gündem maddesi ile birleştirilerek görüşülmesi sonunda;

Mevcut ihtisas komisyonlarına ilave olarak "Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu" kurulması ve "Sosyal Yardım Yaşlı Engelli, Çocuk Kadın Komisyonu" nun adının "Sosyal Yardım, Yaşlı ve Engelli Komisyonu" olarak değiştirilmesi ile ilgili teklifini, Meclis Başkanı oylamaya sundu.

Yapılan açık oylama neticesinde; Mevcut ihtisas komisyonlarına ilave olarak (Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu) kurulmasına, (Sosyal Yardım Yaşlı Engelli, Çocuk Kadın Komisyonu) nun adının (Sosyal Yardım, Yaşlı ve Engelli Komisyonu) olarak değiştirilmesine

Buna müteakip 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas Komisyonları başlıklı 24. Maddesine istinaden aşağıdaki tabloda isimleri yazılı Meclis Üyelerimizin 1 (Bir) yıl süre ile görev yapmak üzere İhtisas Komisyonlarına seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Plan ve Bütçe Komisyonu:

- 1- Ahmet TONGUÇ
- 2- Ramazan AKBAYRAM
- 3- Sezgin SAY
- 4- Şenol ÖZKAYA
- 5- Mert ALP



İmar Komisyonu:

- 1- Selman KERESTECİ
- 2- Atilla EFENDİOĞLU
- 3- Engin ALTUN
- 4- Mümin YILMAZ
- 5- Yenal YILDIRIM

İdari Komisyon:

- 1- Ali ÖZYİĞİT
- 2- Cesim ÇİÇEK
- 3- Mehmet GÜZGÜLÜ
- 4- Mehmet ARDIÇ
- 5- Bayram VATANSEVER

Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu:

- 1- Mehmet KAVAS
- 2- Abdülkadir ÇANKAYA
- 3- Sezgin SAY
- 4- Namık MAMALAR
- 5- Emrah AZBOY

Eğitim, Kültür ve Turizm Komisyonu:

- 1- Nedim DİYEMLİ
- 2- Ali ÖZYİĞİT
- 3- Abdürrahim DEMİREZEN
- 4- Nesrin DÖNMEZ
- 5- Mert ALP

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Komisyonu:

- 1- Nedim DİYEMLİ
- 2- Dilek SAMANLI
- 3- Cem ŞİMŞEK
- 4- Mehmet ÖZYÖRÜK
- 5- Mehmet ARDIÇ

İlçe Ekonomisi, Esnaf-Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu:

- 1- Mehmet KAVAS
- 2- Ali DELEN
- 3- Abdürrahim DEMİREZEN
- 4- Nabi BAŞBAY
- 5- Emrah AZBOY

Yeşilay ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu:

- 1- Ali DELEN
- 2- Ramazan AKBAYRAM
- 3- Abdürrahim DEMİREZEN
- 4- Nesrin DÖNMEZ
- 5- Emrah AZBOY

Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu:

- 1- Dilek SAMANLI
- 2- Cesim ÇİÇEK
- 3- Cem ŞİMŞEK
- 4- Nesrin DÖNMEZ
- 5- Mehmet ARDIÇ

KARAR NO: 67

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 08.03.2021 tarih ve 62305 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti belediyemize ait Yarhasanlar Mahallesi 825 ada, 77 parselde kayıtlı, E Blok Zemin kat 5 nolu bağımsız bölüm, A blok Zemin kat 44 nolu bağımsız bölüm, A blok Zemin kat 45 nolu bağımsız bölüm ve D blok 1. Kat 23 nolu bağımsız bölümlerin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesine 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe ve İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 68

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve 63815 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Milli Eğitim Bakanlığı tarafından ilkokul yapılmak üzere belediyemizden talep edilen Akpınar mahallesi 2001 ada 3 parselde kayıtlı 5.031,00 m²'lik taşınmazda 1.278,00m² hissemizin tahsis edilip– edilmeyeceği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe ve İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 69

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih ve 64037 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazların mesken ve arazi vasıflı taşınmazlar hariç yasal artış süresi gelen kiracılara tüfe oranındaki artışlar yapıldıktan sonra kira bedellerinden 2021 yılı Ocak, Şubat ve Mart ayında dahil %50 (elli) oranında covid-19 nedeniyle indirim yapıldığı fakat koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebeplerin devam etmesinden dolayı konunun tekrar görüşülmesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe ve İlçe Ekonomisi Esnaf - Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 70

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarih ve 63196 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Adanan Menderes (Yukarı Çobanisa) Mahallesi Trafo alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 71

Gündemin 23. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve 63533 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Örnekköy Mahallesi 101 Ada 1 Parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisi, plan notu ve plan açıklama raporu ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 72

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve 63943 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Hayvan çiftliklerinin yerleşim yerlerine mesafesinin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Tarım Hayvancılık Kırsal Hizmetler Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 73

Gündemin 25. Maddesinde yer alan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 31.03.2021 tarih ve 64215 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 6x4 10 teker Tek Kabin Yataksız Şasi Kamyon ve 1 adet 6x4 10 teker Tek Kabin Yataksız Damperli Karla Mücadele Aracına ihtiyaç olduğu tespit edilmiş olup;

237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi "Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanların dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Bakanlar Kurulu kararına bağlıdır. Ancak İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunlara bağlı kuruluşlar ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmü gereği;

1 adet 6x4 10 teker Tek Kabin Yataksız Şasi Kamyon'un alınmasına, diğer araç olan 1 adet 6x4 10 teker Tek Kabin Yataksız Damperli Karla Mücadele Aracının ekipmanları ile birlikte



alınmasına, yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 74

Gündemin 26. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – İlçe Ekonomisi, Esnaf Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu'nun 05.04.2021 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 30/03/2021 tarih ve E.64037 sayılı yazısında "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 15/12/2020 tarih 2020/27 sayılı genelgesinde "... Koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; yerel yönetimlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerinin veya tutarlarının;

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği belirtilmiş olup;

Belediye Meclisimizin 04/01/2021 tarih ve 18 sayılı kararı ile "Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazların (mesken ve arazi vasıflı taşınmazlar hariç) yasal artış süresi gelen kiracılara tüfe oranındaki artışlar yapıldıktan sonra kira bedellerinden 2021 yılı Ocak, Şubat ve Mart ayında dahil %50 (elli) oranında indirim yapılmasına" karar verilmiştir.

Söz konusu kararın süresi 31 Mart 2021 tarihinde sona ereceği ve Koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebeplerin devam etmesinden dolayı, Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazların (mesken ve arazi vasıflı taşınmazlar hariç) yasal artış süresi gelen kiracılara tüfe oranındaki artışlar yapıldıktan sonra 2021 yılı Nisan ve Mayıs ayı kira bedellerinden %50 (elli) oranında indirim yapılmasına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi

Abdürrahim DEMİREZEN
Meclis Kâtibi