



ŞEHZADELER  
BELEDİYESİ

Sayın Belediye Meclis Üyesi

Belediyemiz Meclisinin 2. seçim dönemi, 3. Toplantı yılına ait Mart ayı toplantısı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclis Toplantısı başlıklı 20. maddesi gereğince 05.04.2021 Pazartesi günü, saat 17.00'de Manisa Kültür Merkezi içerisindeki Meclis Salonunda aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

Belirtilen gün ve saatte toplantıya teşrif etmenizi rica ederim. 01.04.2021

  
Ömer Faruk ÇELİK  
Belediye Başkanı

#### GÜNDEM:

- 1- Açılış ve Yoklama.
- 2- Mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.
- 3- Gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması.
- 4- 01.03.2021 tarihli meclis toplantı tutanağının görüşülmesi.

#### KOMİSYON RAPORLARI:

- 5- İmar – İdari Karma Komisyonunun 12.03.2021 tarih ve 3 sayılı ( Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Kırsal Ekonomik Alt Yapı Yatırımlarının Desteklenmesi Hibe Programı) ile ilgili raporu.
- 6- İmar Komisyonunun 15.03.2021 tarih ve 4 sayılı ( Olası bir depremde oluşabilecek tehlikelerin ve zararların en aza indirilmesi) ile ilgili raporu.
- 7- İmar Komisyonu'nun 15.03.2021 tarih ve 6 Sayılı ( Aşırı yağışlarda olası bir sel durumunda mağdur olabilecek mahalleler için yapılması gereken çalışmalar) ile ilgili raporu.
- 8- İmar Komisyonu'nun 09.03.2021 tarih ve 5 sayılı ( Karaağaçlı Mahallesi 124 ada 5 ve 6 parsel ve 139 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ) ile ilgili raporu.
- 9- Bütçe – İdari Karma Komisyonu'nun 16.03.2021 tarih ve 3 sayılı ( "Alt Yapı Koordinasyon Merkezi Çalışma Usul ve Esasları Uygulama Yönetmeliği" ve 2021 yılı içerisinde uygulanacak olan AYKOME ücret tarifesi) ile ilgili raporu.
- 10-Bütçe Komisyonunun 08.03.2021 tarih ve 4 sayılı ( Fen İşleri Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğünden belirtilen ödeneklerin Makine İkmal ve Onarım Müdürlüğüne aktarılması ) ile ilgili raporu.
- 11- Plan Bütçe – İdari Karma Komisyonunun 11.03.2021 tarih ve 2 sayılı (Manisa Açık Ceza İnfaz Kurumu hükümlülerinin yaptıkları el işi ürünlerinin satışı için, Ege Mahallesi, Borsa Caddesi No:2/A tapunun 360 ada 19 parselde Kurşunluhandaki 13,30m<sup>2</sup>'lik dükkan vasıflı taşınmazın tahsis süresinin uzatılması ) ile ilgili Raporu.
- 12- İlçe Ekonomisi, Esnaf, Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu'nun 10.03.2021 tarih ve 1 Sayılı (İlçemizde Sanayi sitelerinin düzensizliği ve belli bir düzene sokulması ) ile ilgili Raporu.

#### TEKLİFLER:

- 13- Denetim Komisyonu'nun Belediyemizin 2020 yılına ait Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerinin incelenmesine dair raporu ile ilgili bilgilendirme.
- 14- Strateji ve Geliştirme Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih ve 63929 sayılı (Şehzadeler Belediye Başkanlığı'nın 2020 Yılına ait Faaliyet Raporu) ile ilgili teklifi.
- 15- Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 03.03.2021 tarih ve 61934 sayılı (Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili Seçimi) ile ilgili teklifi.

- 16- Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 03.03.2021 tarih ve 61937 sayılı (Meclis Kâtip Üyesi Seçimi) ile ilgili teklifi.
- 17- Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 03.03.2021 tarih ve 61938 sayılı (Encümen Üyesi Seçimi) ile ilgili teklifi.
- 18- Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 03.03.2021 tarih ve 61941 sayılı (İhtisas Komisyonlarına "İmar- İdari ve Plan Bütçe- Tarım, Hayvancılıkve Kırsal Hizmetler- Eğitim, Kültür ve Turizm – Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın – İlçe Ekonomisi, Esnaf sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler – Yeşilay ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonlarına" üye Seçimi) ile ilgili teklifi.
- 19- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 08.03.2021 tarih ve 62305 sayılı ( Mülkiyeti belediyemize ait Yarhasanlar Mahallesi 825 ada, 77 parselde kayıtlı, E Blok Zemin kat 5 nolu bağımsız bölüm, A blok Zemin kat 44 nolu bağımsız bölüm, A blok Zemin kat 45 nolu bağımsız bölüm ve Dblok 1. Kat 23 nolu bağımsız bölümlerin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesine 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi) ile ilgili teklifi.
- 20- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve 63815 sayılı ( Milli Eğitim Bakanlığı tarafından ilkokul yapılmak üzere belediyemizden talep edilen Akpınar mahallesi 2001 ada 3 parselde kayıtlı 5.031,00 m2'lik taşınmazda 1.278,00m2 hissemizin tahsis edilip – edilmeyeceği) ile ilgili teklifi.
- 21- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih ve 64037 sayılı (Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazların (mesken ve arazi vasıflı taşınmazlar hariç) yasal artış süresi gelen kiracılara tüfe oranındaki artışlar yapıldıktan sonra kira bedellerinden 2021 yılı Ocak, Şubat ve Mart ayında dahil %50 (elli) oranında covid-19 nedeniyle indirim yapıldığı fakat koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebeplerin devam etmesinden dolayı konunun tekrar görüşülmesi ) ile ilgili teklifi.
- 22- Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarih ve 63196 sayılı ( Adanan Menderes ( Yukarı Çobanisa ) Mahallesi Trafo alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği) ile ilgili teklifi.
- 23- Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve 63533 sayılı ( Örnekköy Mahallesi 101 Ada 1 Parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisi, plan notu ve plan açıklama raporu ) ile ilgili teklifi.
- 24- Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve 63943 sayılı ( Hayvan çiftliklerinin yerleşim yerlerine mesafesinin yeniden değerlendirilmesi ) ile ilgili teklifi.
- 25- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 31.03.2021 tarih ve 64215 sayılı ( Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 6x4 10 teker Tek Kabin Yataksız Şasi Kamyon ve 1 adet 6x4 10 teker Tek Kabin Yataksız Dampnerli Karla Mücadele aracının alınması ) ile ilgili teklifi.