



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 04 Ekim 2018 Perşembe günü saat 18.00'de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 116

Şehzadeler Belediye Meclisinin 1. seçim dönemi, 5. toplantı yılına ait Ekim ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 04.10.2018 Perşembe günü saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış konuşmasında 2018/ Eylül ayında yapılan hizmetleri meclis üyelerine anlattı ve açılış konuşmasını tamamladıktan sonra yoklama yapılması konusunda meclis kâtibi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Adnan KAÇİRE, Hasan KARABULUT, Selma ÇERTÜRK, E. Emre AKGÜL ve Kaan SERT' in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyelerinden Adnan KAÇİRE, Hasan KARABULUT, Selma ÇERTÜRK, E. Emre AKGÜL ve Kaan SERT' in mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyelerinden Adnan KAÇİRE, Hasan KARABULUT, Selma ÇERTÜRK, E. Emre AKGÜL ve Kaan SERT' in mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili gelen 2 adet gündem harici teklifin gündeme alınarak gündemin 12 madde olarak görüşülmesinin kabulüne,

Gündemin 4. maddesinde yer alan 03.09.2018 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 117

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11.09.2018 tarih ve 20 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Valiliği Defterdarlık Personel Müdürlüğü 25.07.2018 tarih ve 7871 sayılı yazısıyla 2.Anafartalar Mahallesi, 3532 ada, 6 parselde yer alan 7.117,00 m²'lik Resmi Kurum alanı olarak ayrılan yerin imar planında "Defterdarlık" yerine sehven "Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü" olarak belirtildiğini bu nedenle gerekli düzeltmenin yapılması talebi incelenmiş olup,

Konunun Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan Revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 118

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 14.09.2018 tarih ve 21 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Aşağı Çobanisa Mahallesi, 2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2677-2867-3000-3001-3002 ve 147 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 nolu parsellerde Plan ve Proje Müdürlüğümüz tarafından "imar planında Blok Nizam olan yapılaşma koşulunun kat yükseklikleri değiştirilmeden mevcut yapılaşma durumuna uygun olarak ön bahçeli Bitişik Nizam" olarak A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu (PİN:UİP-27120,2 Plan İşlem Numaralı) incelenmiş olup, "Taban Alanı Kat Sayısı (Taks):0,40" yapılaşma koşulunun eklenmesi şartıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 119

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 26.09.2018 tarih ve 8025 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin 2019 Yılına ait Performans Programı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere tüm komisyonlara (İmar- İdari- Plan Bütçe- Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler- Eğitim, Kültür ve Turizm Komisyonu) havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 120

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.09.2018 tarih ve 7930 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin 2019 Mali Yılı ve izleyen iki yılın tahmini bütçesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 121

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.09.2018 tarih ve 8098 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan muhtelif mahallelerde yapılacak kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere meclisimizce seçilen bilirkişilerden muhtelif mahallelerde eksik görülen toplam 13 bilirkişi üyesinin yerine yeni bilirkişi seçilmesi konusunda Manisa Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 122

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.09.2018 tarih ve 7663 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliğine ilişkin askı süresi içinde Mimarlar Odası İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği ve Yurdakul ŞANAL tarafından yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 123

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.10.2018 tarih ve 8406 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik gereğince Belediyemiz tasarrufunda veya sorumluluğunda olan yerlerde 2018 yılı için her türlü alt ve üst geçiş hakkı ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 124

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.10.2018 tarih ve 8652 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerinin 4k.-9-21. Ve 31. Maddelerine uyularak hazırlanması şartıyla Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından İlçemiz Adakale, Dere, İshak Çelebi ve Saruhan Mahallelerinde hazırlatılan 1/1000 Ölçekli İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b. Maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesi gereğince onaylanıp onaylanmayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi