

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi, 2. toplantı yılına ait Kasım ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 04.11.2025 Salı günü, saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Gülşah DURBAY başkanlığında toplandı.

KARAR NO: 199

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili; Belediye Başkanı Gülşah DURBAY yapmış olduğu açılış konuşmasından sonra yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Emre Halil ESENKAYA 'ya söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Emre Halil ESENKAYA yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Yapılan yoklama neticesinde Meclis Üyeleri Serhat TEKER, Yunus KOCA ve Sadık AKÇAKIN 'ın mazeretli olarak toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan Meclis Üyeleri Serhat TEKER, Yunus KOCA ve Sadık AKÇAKIN 'ın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Serhat TEKER, Yunus KOCA ve Sadık AKÇAKIN'ın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

04.11.2025 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 10 (On) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 1 adet teklifin gündeme alınmasına, ayrıca gündemin 5.maddesi ile 10.maddesi benzeri içerik olduğundan birleştirilerek görüşülmesine, gündemin 4.maddesinde yer alan 07 - 13 Ekim 2025 tarihli Meclis Toplantı tutanakları ile ilgili herhangi bir meclis üyesinin söz almak istemediğinden dolayı; gündemin 10 (On) madde olarak görüşülmesine,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 200

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 27 Ekim 2025 tarih ve 23 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün 21.08.2025 tarih E-552293 sayılı yazısı ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2024 tarih ve 601 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının bütününe ilişkin Manisa 1. İdare Mahkemesi'ne E: 2024/1060 sayılı dosya ile açılan

davada davaya konu nazım imar planında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılarak yürütmenin durdurulmasına karar verildiği belirtilerek Belediyenizce yapılacak imar planları, imar uygulamaları ve takip eden iş ve işlemlerin durdurulması gerektiği belirtildiğinden dolayı;

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konunun bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 201

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Gelirler Müdürlüğü'nün 31 Ekim 2025 tarih ve 68844 sayılı yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti ve Tasarrufu Belediye Başkanlığımıza ait olan aşağıdaki listedeki taşınmazların 5 (beş) yıl süre ile, işletme hakkının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (i) bendi kapsamında, sermayesinin tamamı Şehzadeler Belediyesine ait Şehzadeler Emlak Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş 'ye aynı sermaye olarak konulması ile ilgili olarak ;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." denilmektedir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; aşağıdaki listede bulunan 5 adet taşınmazın 5 yıl süreyle işletme hakkının 5393 sayılı belediye kanununun 18.(i) maddesi kapsamında sermayesinin tamamı belediyemize ait Şehzadeler Emlak Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş' ye aynı sermaye olarak konulmasına Meclis üyelerimizden, MHP Grubunun 4 (dört) üyesi, Ak Parti Grubunun 5 (beş) Üyesi ve Bağımsız Meclis Üyesi Murat FURAL Ret, İy Parti Grubunun 1 (bir) üyesi CHP Grubunun 17 (On yedi) üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 202

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü 'nün 23 Ekim 2025 tarih ve 68559 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 203

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü 'nün 27 Ekim 2025 tarih ve 68765 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 204

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü 'nün 27 Ekim 2025 tarih ve 68659 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar Komisyonunun 27.10.2025 tarih ve 22 sayılı raporu ile Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27 Ekim 2025 tarih ve 68659 sayılı teklifi, benzeri içerik olduğu için Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli 199 sayılı kararı ile birleştirilerek görüşülmesine Oybirliği ile karar verilmiş olduğundan dolayı ;

Selimşahlar, Kalemli, Kırancıftlık, Karayenice, Çamköy, Belenyenice, Gökbel, Tepecik, Çerkez Mahmudiye, Kağan, Kale, Sarıalan, Tekeliler, Sancaklı İğdecik, Sancaklı Çeşmebaşı, Sancaklı Kayadibi, Sancaklı Uzunçınar, Ayvacık, Sancaklı Bozköy, Tilkisüleymaniye, Karaoğlanlı, Yeşilköy, Çavuşoğlu, Çınarlıkuyu, ve Halıtlı Mahalle muhtarlarının dilekçeleri ile müracaatlarına istinaden mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne dönüştürülmesi talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 205

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü 'nün 03 Kasım 2025 tarih ve 68987 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti belediyemize ait Kırancıftlık Mahallesi, 151 parselde "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılması ile ilgili Belediyemiz ve Manisa Büyükşehir Belediyesi arasında Ortak Hizmet Protokolü imzalanmıştır.

Söz konusu protokolün "Manisa Büyükşehir Belediyesinin Hak ve Yükümlülükleri" başlıklı 5.15. maddesinde Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılabilmesi için gerekli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması sorumluluğu Manisa Büyükşehir Belediyesine verilmiştir.

Kırancıftlık Mahallesi, 151 parselde GES yapımına yönelik planlama sürecinin hızlandırılması amacıyla 1/1000 ölçekli imar planı yapma ve onama yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesine devredilmesine Meclis üyelerimizden, MHP Grubunun 4 (dört) üyesi, Ak Parti Grubunun 5 (beş) Üyesi Çekimser, Bağımsız Meclis Üyesi Murat FURAL, İyi Parti Grubunun 1 (bir) üyesi CHP Grubunun 17 (On yedi) üyesi, Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Gülşah DURBAY
Meclis Başkanı

Aleyna Nihan AKYÜREK
Meclis Kâtibi

Emre Halil ESENKAYA
Meclis Kâtibi