



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 3. toplantı yılına ait Ocak ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 04.01.2021 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

**KARAR NO: 1**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili meclis kâtabi Abdürrahim DEMİREZEN' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Abdürrahim DEMİREZEN yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Cem ŞİMŞEK ve Ömer GERİTER'in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyelerinden Cem ŞİMŞEK ve Ömer GERİTER' in mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyelerinden Cem ŞİMŞEK ve Ömer GERİTER' in mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

04.01.2021 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 15 (onbeş) adet gündem maddesinden sonra dairesinden gelen 2 (iki) adet teklifin gündeme alınmasına, Meclise sunulan 5 (beş) adet önergeden, 3 (üç) adet önergenin gündeme alınmasına, 1 (bir) adet önergenin gündeme alınmamasına 1 (bir) adet önergenin de dairesinden gelen teklif ile aynı içerikte olmasından dolayı birleştirilerek 17. maddesine alınarak, gündemin 20 (Yirmi) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 01.12.2020 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.12.2020 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## **KARAR NO: 2**

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 15.12.2020 tarih ve 15 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlatılan Adnan Menderes (Yukarı Çobanisa) Mahallesi mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait 2331 ve 2332 nolu parsellerde Trafo Alanı belirlenmesine Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi incelenmiş olup komisyon tarafından tespit edilen uygunsuzlukların düzeltilmemesi sebebiyle red edildiğine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## **KARAR NO: 3**

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu'nun 18-23.12.2020 tarih ve 8 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

02.04.2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ekinde yer alan atık listesinde 15.01.10\* kodu ile "Tehlikeli maddelerin kalıntılarını içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalajlar" olarak sınıflandırılan ve tehlikeli atık olarak belirtilen zirai atık ambalajlarının yönetiminin tehlikesiz ambalaj atıkları gibi değerlendirilemediği, mevzuata uygunluk, devamlılığın sağlanması ve halkın eğitilerek katılımının sağlanması gibi hususların önem arz ettiği düşünülmektedir.

Temizlik İşleri Müdürlüğü'nce yapılan atık miktarları ve maliyetlere ilişkin araştırmalar da incelenmiş olup;

Yapılan değerlendirme neticesinde tehlikeli atık olarak belirtilen zirai atık ambalajlarının yönetimi için bir pilot bölge belirlenerek uygulamaya başlanması uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## **KARAR NO: 4**

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 14.12.2020 tarih ve 57083 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Belediyemizin bir önceki yıl (2020) Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerin denetlenmesi ile ilgili oluşturulacak olan Denetim Komisyonu Üyeliği için oylamaya geçildi.

AK Parti Ahmet TONGUÇ ve Ali ÖZYİĞİT 'i , Milliyetçi Halk Partisi Sezgin SAY' ı , İYİ Parti Mümin YILMAZ' ı ve Cumhuriyet Halk Partisi Emrah AZBOY ' un seçilmesini teklif etmiş olup ;

Yapılan oylama neticesinde; Belediyemizin bir önceki yıl (2020) Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerin denetlenme işlemleri ile ilgili Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet TONGUÇ, Ali ÖZYİĞİT, Sezgin SAY, Mümin YILMAZ ve Emrah AZBOY 'un Belediyemizin Denetim Komisyon Üyeliğine seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 5**

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 17.12.2020 tarih ve 57462 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Tepecik ve Sarıalan Mahallelerinde yapılacak olan Kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere 6 (Altı) adet Bilirkişi seçilebilmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 6**

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 16.12.2020 tarih ve 57368 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesinde bulunan kiraz alım merkezinde Temizlik – Güvenlik – Zabıta vb. hizmet karşılığı alınacak ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 7**

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 16.12.2020 tarih ve 57370 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı İğdecik ve Karaoğlanlı Mahallelerinde belediyemize ait yerlerde kiraz alımı yapan şahıs ve şirketlerden alınacak yıllık işgaliye ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 8**

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 23.12.2020 tarih ve 57758 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2021 yılında Manisa Meyve ve Sebze Umum Pazarcılar Odası ile ilçemiz sınırlarında kurulan semt pazarlarının işletilmesine ilişkin protokol yapılıp – yapılmayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe – İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 9**

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 23.12.2020 tarih ve 57759 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2021 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanun Tasarısının K cetvelinde, Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretlerine ilişkin düzenlemelere yer verilmiş olup, Belediyelere ilişkin bölümler aşağıda belirtilmiştir.

“Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (İktisadi İşletmeler Hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktu olarak ödenir.” denildiğinden;

2021 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanun Tasarısının K cetvelinin III. Fazla Çalışma ücreti Başlıklı B, 1- bendinde yer verilen düzenlemelere göre "Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için 594 Türk Lirasını, geçemez.” denilmektedir.

Aynı kanunun 3. Maddesinin a,b ve ç bentleri;

a) Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,

b) Bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,

ç) Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, ödenmeye devam olunur. Diğer hallerde ise, fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir.” hükmü gereğince;

Aynı kanunun 3. maddesinin a, b ve ç bentlerinin uygulanması ve Belediyemiz Zabıta personeline ödenebilmesi öngörülen Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti olan 594 Türk Lirasının ödenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 10**

Gündemin 13. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.12.2020 tarih ve 58234 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde “Norm Kadro İlke ve Standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisince karara bağlanır” denilmektedir.

Söz konusu Kanun hükmü uyarınca, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde hazırlanan ve Meclis karar ekindeki (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği (Memur) cetvelinin kabul edilerek onaylanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 11**

Gündemin 14. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.12.2019 tarih ve 37044 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

13.07.2005 tarih ve 25326 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında;

“ Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip,

uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir.” denilmektedir.

Belediyemizin Norm Kadrosuna uygun olarak aşağıda derece ve unvanları yazılı; Teknik Hizmetler sınıfı kadrolara karşılık olmak üzere; 1.dereceli 3 adet, 3.dereceli 2 adet, 5.dereceli 2 adet ve 6.dereceli 2 adet “Mühendis”, 6.dereceli 3 adet “Mimar”, 6.dereceli 1 adet “İstatistikçi”, 6.dereceli 1 adet “Arkeolog”, 6.dereceli 1 adet, 8 dereceli 1 adet, 9 dereceli 1 adet “Ekonomist”, 8.dereceli 1 adet “Programcı”, 7.dereceli 5 adet ve 1 dereceli 2 adet “Tekniker” , 3.dereceli 1 adet ve 10.dereceli 2 adet “Teknisyen” 8 dereceli 1 adet “Kimyager” ile Avukatlık Hizmetleri Sınıfı 7.dereceli 1 adet “Avukat”, Genel İdari Hizmetler Sınıfı 7.dereceli 1 adet, 8 dereceli 1 adet “Eğitmen”, ile Sağlık Hizmetler Sınıfı 6 dereceli 1 adet “Veteriner” kadrosu karşılık gösterilmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca 2021 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına,

Bu kadrolarda çalıştırılacak sözleşmeli personellerden 6 dereceli 1 adet Mimar için 2.802,10 TL, Mühendis, istatistikçi, arkeolog, avukat, ekonomist, eğitmen, veteriner ve Mimar ünvanlı kadrolar için 2.213,76- TL. Kimyager, programcı, tekniker, ve teknisyen, unvanlı kadrolar için 2.156,86- TL. Tutarında aylık net ücretin ödenmesine OYBİRLİĞİ karar verildi.

#### **KARAR NO: 12**

Ahmetli Belediye Başkanlığı’nın 24.12.2020 tarih ve 18267483-622.01-2513 sayılı; Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemize ait 45 UU 090 plakalı 1993 model Massey Ferguson marka traktörün kullanımı ihtiyacı devam ettiğinden tahsis süresinin uzatılması talebi incelenmiş olup,

Belediyemize ait olan ve Ahmetli Belediye Başkanlığına 5 (beş) yıl süre ile tahsis edile 45 UU 090 plakalı 1993 model Massey Ferguson marka aracın, belediyemiz tarafından kullanılmıyor olduğundan dolayı Ahmetli Belediye Başkanlığı’nın talebi üzerine 5 ( Beş) yıl daha tahsis süresinin uzatılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 13**

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 04.01.2021 tarih ve 58395 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait veya belediyemiz tasarrufunda olan taşınmazlardaki kiracılar için Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün 15/12/2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelge doğrultusunda karar alınması ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe ile İlçe Ekonomisi Esnaf Sanatkarlar Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Karma Komisyonu’na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 14**

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarih ve 58454 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımlarının Desteklenmesi Hibe Programı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar – İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 15**

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyeleri Bayram VATANSEVER, Mümin YILMAZ, Mehmet ÖZYÖRÜK, Nesrin DÖNMEZ, Şenol ÖZKAYA, Namık MAMALAR ve Adil İŞBAY imzalı 04.01.2021 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler ilçesinde bulunan bina ve yapıların büyük bölümünün yapılış yılları oldukça eski tarihli olduğu, bu yapıların zaman içinde yıkımı yapılarak yenileri yapıldığı ve binaların genellikle bitişik nizam olduğu için yıkım anında risk oluşturduğu ve yan binalara zarar vermesinden dolayı yıkım şartlarını belirleyecek yeni kural ve önlemlerin daha detaylı görüşülmesi ile ilgili önergenin İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 16**

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyeleri Bayram VATANSEVER, Mümin YILMAZ, Mehmet ÖZYÖRÜK, Nesrin DÖNMEZ, Şenol ÖZKAYA, Namık MAMALAR ve Adil İŞBAY imzalı 04.01.2021 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Ulusal ve yerel basında çok yer alan kadına şiddet olaylarının, tüm toplumun ruh yapısını ve psikolojisini bozduğu, Yerel yönetimler olarak kadına şiddetin önlenmesi için gerek basında, gerekse maddi destek ile zor durumda bulunan kadınlara yardımda bulunulması ve Kadın, Aile ve Toplum İhtisas komisyonu kurulması ile ilgili önergenin İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 17**

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyeleri Bayram VATANSEVER, Mümin YILMAZ, Mehmet ÖZYÖRÜK, Nesrin DÖNMEZ, Şenol ÖZKAYA, Namık MAMALAR ve Adil İŞBAY imzalı 04.01.2021 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler ilçemizin bir tarım şehri olduğu, yapılan tarımın yüzde doksan ikisinin sulu tarım olduğu ve kullanılan suyun stratejik konumu olmasından dolayı, Tarım alanlarında kullanılan su israfının önlenmesi için yerel yönetimler olarak vatandaşı bilinçlendirmek, teknik ve maddi olarak yardımda bulunulması ve bu konuda komisyonca kapsamlı bir çalışma yapılması için Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu ile Eğitim Kültür Turizm Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 18

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – İlçe Ekonomisi, Esnaf – Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Karma Komisyonu'nun 04.01.2021 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 04/01/2021 tarih ve E.58395 sayılı yazısında "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 15/12/2020 tarih 2020/27 sayılı genelgesinde ". Koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; yerel yönetimlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerinin veya tutarlarının;

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak **idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,**

b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması

c) Peşin ödeme yapılan işyerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

ç) Zorlayıcı sebeple çıkan durumun müşteriden / yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin / yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği, belirtilmiş olup;

Yapılan değerlendirme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazların (mesken ve arazi vasıflı taşınmazlar hariç) yasal artış süresi gelen kiracılara tüfe oranındaki artışlar yapıldıktan sonra kira bedellerinden 2021 yılı Ocak, Şubat ve Mart ayında dahil %50 (elli) oranında indirim yapılmasına OYBİRLİĞİ karar verilmiştir.

**Ömer Faruk ÇELİK**  
Meclis Başkanı

**Ali ÖZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi

**Abdürrahim DEMİREZEN**  
Meclis Kâtibi