

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 03 Ocak 2018 Çarşamba günü saat 18.30' da Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 1

Şehzadeler Belediye Meclisinin 1. seçim dönemi, 5. toplantı yılına ait Ocak ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 03.01.2018 Çarşamba günü saat 18.30'da Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış – yoklama ve mazeret ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış konuşmasında Aralık/2017 ayında yapılan hizmetleri meclis üyelerine anlattı ve açılış konuşmasını tamamladıktan sonra yoklama yapılması konusunda meclis kâtibi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Hasan KARABULUT, Mümtaz KÂHYA ve Hüseyin ERKENCİ' nin toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Hasan KARABULUT, Mümtaz KÂHYA ve Hüseyin ERKENCİ' nin mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri Hasan KARABULUT, Mümtaz KÂHYA ve Hüseyin ERKENCİ' nin mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

03.01.2018 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 23 (Yirmi Üç) adet gündem maddesinden sonra gelen 3 (Üç) adet teklif ve 3 (Üç) adet önerenin gündem maddesine alınarak gündemin 29 (Yirmi Dokuz) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. maddesinde yer alan 01.12. 2017 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.12. 2017 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 2

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 08.12.2017 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü 18/10/2017 tarih ve 70102 sayılı yazısı ile Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi, 825 Ada, 77 Parselde kayıtlı, E Blok Zemin Kat 5 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 44 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 45 nolu Bağımsız Bölüm ve D Blok 1. Kat 23 nolu Bağımsız bölümlerin Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 25 (YirmiBeş) yıl süre ile ücretsiz olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi talebinde bulunduğu anlaşılmış olup, konuyla ilgili yapılan değerlendirme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin Tahsis yapılamayacak ve bedelsiz devredilemeyecek taşınmazlar başlığı altında 20'nci maddesinin (a) bendinde "Tapu kayıtlarında devredilemeyeceğine ilişkin şerh veya tedbir bulunan taşınmazlar" denilmektedir.

Konu ile ilgili Şehzadeler Tapu Müdürlüğüne 23/11/2017 tarih ve 3431 sayılı yazı ile Ana Gayrimenkul Kaydı istenilmiş, Şehzadeler Tapu Müdürlüğü'nün 27/11/2017 tarih ve 2650851 sayılı yazısı ekinde gönderilen Ana Gayrimenkul Kaydında "Kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan mallar olarak tahsis edilmiştir." ibaresi bulunmaktadır.

Bu nedenle Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa ili Şehzadeler İlçesi Yarhasanlar Mahallesi, 825 Ada, 77 Parselde kayıtlı, E Blok Zemin Kat 5 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 44 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 45 nolu Bağımsız Bölüm ve D Blok 1. Kat 23 nolu Bağımsız bölümlerin Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 31 Aralık 2019 tarihine kadar Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına ücretsiz olarak tahsis edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 3

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 08.12.2017 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü 18/10/2017 tarih ve 70101 sayılı yazısı ile Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1. Anafartalar Mahallesi, Ergen Caddesi No:2 adresinde mevcut tapuda 20m4B Pafta, 869 Ada, 2 Parselde kayıtlı hizmet binası olarak kullanılan taşınmazın Zemin Kat (İş Yerleri hariç), 1. Kat, 2. Kat, 3. Kat, 4. Kat ve 5. Katlarının Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 25 (YirmiBeş) yıl süre ile ücretsiz olarak

Manisa Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi talebinde bulunduğu anlaşılmış olup, konuyla ilgili yapılan değerlendirme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin Tahsis yapılamayacak ve bedelsiz devredilemeyecek taşınmazlar başlığı altında 20'nci maddesinin (a) bendinde "Tapu kayıtlarında devredilemeyeceğine ilişkin şerh veya tedbir bulunan taşınmazlar" denilmektedir.

Konu ile ilgili Şehzadeler Tapu Müdürlüğüne 23/11/2017 tarih ve 3433 sayılı yazı ile Ana Gayrimenkul Kaydı istenilmiş, Şehzadeler Tapu Müdürlüğü'nün 27/11/2017 tarih ve 2651627 sayılı yazısı ekinde gönderilen Ana Gayrimenkul Kaydında "Kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan mallar olarak tahsis edilmiştir." ibaresi bulunmaktadır.

Bu sebeple Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa ili Şehzadeler İlçesi 1.Anafartalar Mahallesi 869 Ada, 2 Parselde kayıtlı 838,00m²'lik taşınmazın Zemin Kat (iş yerleri hariç), 1. Kat, 2. Kat, 3. Kat, 4. Kat ve 5. Katların Belediye hizmet binası olarak kullanılmak üzere 31 Aralık 2019 tarihine kadar Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına ücretsiz olarak tahsis edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 4

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 05.12.2017 tarih ve 38 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Şehitler, Kuşlubahçe ve Yukarı Çobanisa Mahalleleri, 20m2b, 20n4b ve 21m4c paftalarda 4 adet Trafo alanlarına ilişkin hazırlanan öneri imar planı değişiklikleri Belediye Meclisimizin 01.02.2017 tarih ve 27 sayılı, 03.03.2017 tarih ve 43 sayılı kararları ile ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarih ve 539 sayılı kararı ile kabul edilerek 23/10/2017 ile 21/11/2017 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. 15.11.2017 tarih ve 53247 sayılı yazısıyla "Kuşlubahçe Mahalle muhtarlığından ve mahalle sakinlerinden gelen talep ve itirazlar neticesinde zeminde yapılan çalışma sonucu 21M4c paftasındaki trafo yerinin değiştirilmesi öngörülmüş olup ekte sunulan planda görüleceği üzere 20 metrelik yolun sağında olan park alanına alınmasını" talep ederek imar planı değişikliğine yaptığı itiraz incelenmiş olup, itirazın kabulüne ve mülkiyeti GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait 921 ada, 1 parselde imar planında yeşil alan olarak planlanan alanda GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 5

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 07-14 Aralık 2017 tarih ve 39 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02.11.2017 tarih ve 146 sayılı kararıyla "Şehzadeler ilçe merkezinde uygulanan "Uygulama İmar Planı Plan Notlarını" 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren yeni "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre düzenlenmesiyle ilgili olarak; plan notu değişikliğinin A grubu Şehir Plancısına yaptırılmasına, plan notu değişikliği yapıncaya kadar uygulamanın aynen devam ettirilmesi" kararı verilmiştir. A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan "Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği" incelenmiş olup, İmar planında Tarımsal Sanayi-Depolama Alanı, Küçük Sanayi-İmalathane ve Depolama Alanı ve Gıda Çarşısı olarak ayrılan alanlar ile ilgili çalışma yapıldıktan sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 6

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12.12. 2017 tarih ve 40 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Selimşahlar Mahallesi, 2839 parsel maliki 13.11.2017 tarihli dilekçesiyle imar durumu verilmesi talebi üzerine yapılan incelemede Selimşahlar Belediyesinin 10.01.1999 tarihli yazısı ile Tedaş, DSİ 22.Şube Müdürlüğü, Telekom, Kültür Müdürlüğü, Çevre İl Müdürlüğü ve Köy Hizmetleri İl Müdürlüğünden "Tarım Ürünleri Depolama ve Showroom" yapılmak üzere görüş sorulduğu, sadece Çevre İl Müdürlüğünden gelen görüş bulunduğu, Selimşahlar Belediye Meclisinin 05.02.1999 tarih ve 23 sayılı kararında "Tarım Ürünleri Depolama ve Showroom" olarak hazırlanan mevzi imar planının kabul edildiği, diğer kurumlardan görüş gelmediği, 2839 nolu parsel için mevzii imar planının plan açıklama raporu, askı ilan tutanağının bulunmadığı, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun imzasız ve onaysız olduğu, meclis kararına uyulmayarak "Sanayi Alanı, Emsal=0,40" olarak planlandığı ve imar planında cephe aldığı trafik yolunun DSİ'ye ait parsel olduğu ve herhangi bir izin alınmadığından 2839 nolu parsel için mevzii imar planının uygun olmadığına ve imar durumu verilmesi talebinin Reddine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 7

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.12.2017 tarih ve 111 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Belediyemizin bir önceki yıl (2017) Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerin denetlenmesi ile ilgili oluşturulacak olan Denetim Komisyonu Üyeliği için oylamaya geçildi.

Zarf içerisindeki oy pusulaları meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis üyeleri tarafından denetim komisyonuna seçilecek üye isimlerinin yazılmasına müteakip oy pusulaları toplanarak Meclis Başkanı'nın huzurunda tasnif edilmeye başlandı.

Toplam 29 adet oy pusulası çıktı, 28 adet oy pusulasının yazılı olduğu, 1 adet oy pusulasının ise boş olduğu görüldü.



Yapılan gizli oylama neticesinde; Belediyemizin bir önceki yıl (2017) Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerin denetlenme işlemleri ile ilgili Belediye Meclis Üyelerinden; Mehmet KAVAS 24, Akif ÖZER 22, Burhan AYDEMİR 22, Ziya ELMALI 14 ve Mustafa ZEYBEK 14 Oy alarak Belediyemizin Denetim Komisyon Üyeliğine seçilmişlerdir.

KARAR NO: 8

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 18.12.2017 tarih ve 1135 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizce yapılması planlanan **“Kağan ve Belenyenice Mahallelerine 2 adet Çok Amaçlı Salon Yapım İşİ”** nin gerçekleştirilebilmesi için ihtiyaç duyulan finansman temini konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 9

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21.12.2017 tarih ve 1155 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizce yapılması planlanan **“Molla Şaban Parkı Yapım İşİ”** nin gerçekleştirilebilmesi için ihtiyaç duyulan finansman temini konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 10

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21.12.2017 tarih ve 1156 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizce yapılması planlanan **“Karaağaçlı Mahallesi Çok Amaçlı Salon Yapım İşİ”** nin gerçekleştirilebilmesi için ihtiyaç duyulan finansman temini konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 11

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.12.2017 tarih ve 1182 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında ortaklaşa yapılması planlanan **“Manisa Sümer Park Rekreasyon ve Fuar Alanı Yapım İşİ”** kapsamında yer alan **“Şehzadeler Park Masal Kahramanları Alımı ve Montaj İşİ”** nin Belediyemizce gerçekleştirilebilmesi için ihtiyaç duyulan finansman temini konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 12

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.12.2017 tarih ve 1183 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz tarafından kiralanan Kurşunlu Han'ın Restorasyon işi için İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 26.10.2016 tarih ve 48852 sayılı Olur'u ile 4.071.000,00- TL. Kredi tahsil edilmiştir.

Ancak söz konusu Restorasyon işinde iş artışı meydana gelmiş olup, iş artışının karşılanabilmesi amacıyla iş artışı bedeli olan 1.724.303,32- TL. Tutarında İller Bankasından Ek kredi talebinde bulunulmasına, Ek kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 13

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 3710 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 16/10/2017 tarih ve 251 sayılı kararı ile Adnan Menderes Mahallesi 142. Sokak No:11 adresli 3542 Ada 6 Parsel kayıtlı aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen 2 Adet mesken vasıflı taşınmaz Belediye Başkanlığımıza devredilmiş olup 21/12/2017 tarihinde tescil edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (e) bendine istinaden, aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen mülkiyeti belediyemize ait Adnan Menderes Mahallesi 142. Sokak No:11 adresinde bulunan 3542 Ada 6 Parsel kayıtlı 2 Adet mesken vasıflı taşınmazın satılmasına, söz konusu taşınmazların satış iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

| SIRA NO | ADRES | ADA NO | PARSEL NO | BLOK | KAT | B.B. NO | NİTELİĞİ | BRÜT ALANI M ² | HİSSE ORANI |
|---------|--|--------|-----------|------|-----|---------|----------|---------------------------|-------------|
| 1 | Adnan Menderes Mahallesi 142 Sokak No:11 | 3542 | 6 | C 4 | 2 | 10 | MESKEN | 100,00 | TAM |
| 2 | Adnan Menderes Mahallesi 142 Sokak No:11 | 3542 | 6 | C 4 | 2 | 12 | MESKEN | 100,00 | TAM |

KARAR NO: 14

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.12.2017 tarih ve 3732 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Veziroğlu Mahallesi 1. Sokak No:200A/B adresli tapunun 3243 parselinde 22.100,00m² arsa üzerine inşa edilmiş "Veziroğlu Sosyal Tesisleri" isimli taşınmazın toplam inşaat alanı 2.286,00m²'dir.

A Bloкта Zemin katta 820,00m²'lik alanda toplantı salonları, idari personel odaları, bay – bayan mescit, bay – bayan wc'ler, abdesthaneler, soyunma odaları, depo alanları, gelin odaları, bulaşikhane ve mutfak alanları yer almaktadır.

Tesisin birinci katında ise 820,00m²lik alanda 600 kişilik kapalı düğün salonu, gelin odası, bay – bayan wc, teras ve cumba balkonlar bulunmaktadır.

B Blokta 520,00m² taban alanına sahip içerisinde bay – bayan wc ve mutfak bölümleri olan kahvaltı salonu yer almaktadır.

Tesisin içerisinde 615,00m²'den oluşan 2 Adet açık düğün salonları bulunmaktadır.

Ayrıca 8.000,00m²lik alanda otopark ve 8.000,00m²lik peysaj alanı bulunan Veziroğlu Sosyal Tesislerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (e) bendine istinaden 10 (On) yıl süreli kiraya verilmesine, bahse konu taşınmazın kiralama iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclis Üyelerinden MHP grubunun 11 üyesinin Ret Oyu, AK Parti grubunun 15 üyesi + CHP grubunun 1 üyesi + Bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 15

Gündemin 18. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.12.2017 tarih ve 341 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

13.07.2005 tarih ve 25326 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında;

“ Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir.” denilmektedir.

5393 Sayılı Kanununun 49. Maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca Belediyemizin Norm Kadrosuna uygun olarak; TH sınıfı kadrolara karşılık olmak üzere; 1.dereceli 3, 3.dereceli 1, 5.dereceli 2 ve 6.dereceli 2 adet “Mühendis”, 6.dereceli 1 adet “Mimar”, 6.dereceli 1 adet “İstatistikçi” 6.dereceli 1 adet “Arkeolog”, 8.dereceli 1 adet “Ekonomist”, 8.dereceli 1 adet “Bilgisayar Programcısı”, 7.dereceli 4 adet “Tekniker” 3.dereceli 1, 7.dereceli 1 ve 10.dereceli 2 adet “Teknisyen” ile AHS sınıfı 7.dereceli 1 adet “Avukat, ve SHS sınıfı 6.dereceli 1 adet “Veteriner” kadrosuna karşılık gösterilmek suretiyle 2018 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına,

Bu kadrolarda çalıştırılacak sözleşmeli personellerden mühendis, veteriner, avukat, mimar, istatistikçi ve arkeolog ünvanlı kadrolara 1.650,00- TL. , tekniker, teknisyen, ekonomist ve bilgisayar programcısı ünvanlı kadrolara 1.460,00- TL. Tutarında aylık net ücretin ödenmesine OYBİRLİĞİ karar verildi.

KARAR NO: 16

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 28.12.2017 tarih ve 1380 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesi, 2502 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Kiraz Alım Merkezinde 2018 yılında hizmet karşılığı alınacak ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 17

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 28.12.2017 tarih ve 1397 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı İğdecik ve Karaoğlanlı Mahallelerindeki kiraz alım yerlerinin 2018 yılına ait işgalیه ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi

KARAR NO: 18

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 28.12.2017 tarih ve 1399 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2018 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinde, Fazla Çalışma Ücretlerine ilişkin düzenlemelere yer verilmiş olup, Belediyelere ilişkin bölümler aşağıda çıkartılmıştır.

“Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.” denilmektedir.

2018 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinin III. Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı B, 1 bendinde yer verilen düzenlemelere göre “Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için 487 Türk Lirasını, geçemez” hükmü yer almaktadır.

Söz konusu Kanun hükmüne istinaden, Belediyemiz Zabıta personeline 2018 yılı için ödenebilmesi öngörülen Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin 487,00- TL. olarak uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 19

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.12.2017 tarih ve 1826 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin Karaağaçlı Mahallesi, (Eski 62 ve 63 nolu parseller) 179 ve 180 adalara ait tadilat imar planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 20

Gündemin 23. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.12.2017 tarih ve 1855 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin Karaoğlanlı Mahallesi, 4108 nolu parselde Karaoğlanlı Belediyesi tarafından onaylanan "Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu" na ait imar planının meclisimizce yeniden değerlendirilmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 21

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.01.2018 tarih ve 7 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin Şehitler Mahallesi, 3758 ada, 1 ve 2 parseller ile Pazar Alanında hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 22

Gündemin 25. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.01.2018 tarih ve 10 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 12.04.2016 tarih ve 79952127-302-E.4451 sayılı yazı ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 14.10.2015 tarih ve 120.03/34.01 sayılı yazısına istinaden emeklilerin konut taleplerinin karşılanmasına yönelik uygun alan talebinde bulunulmuş, Toplu Konut İdaresi ile yapılan yazışmalarda İlçemiz, Sancaklı Bozköy Mahallesi, 2530 nolu parselin 100.000 m2 lik kısmı ifraz edilerek oluşturulan 4675 nolu parselde TOKİ tarafından yapılacak olan proje kapsamında ilgili kurumlardan uygun görüşleri alınmıştır.

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden gelen 11.08.2017 tarih ve E.1984905 sayılı yazı ile "...kanunun (d) bendinde, Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar için bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile Bakanlık tarafından izin verilebilir." hükmü yer almakta olup, İl Toprak Koruma Kurulunun uygun görmesi halinde ancak Bakanlığımız tarafından tarım dışı kullanım izni verilebilir. hükmü gereğince; ilişkide gönderilen 19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerince kurulan İl Toprak Koruma Kurulu'nun 03.08.2017 tarih ve 155/16 sayılı kararı gereğince; söz konusu yatırım ile ilgili olarak, kanunun 13. Maddesi (d) bendi kapsamında "Kamu Yararı Kararı Alınması" şartıyla, talep tarım dışı izinlendirme için Bakanlığımıza gönderilecektir." denilmektedir.

Bu nedenle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi kapsamında Sancaklı Bozköy Mahallesi, 4675 nolu parselde konut taleplerinin karşılanması amacıyla Toplu konut çalışmalarının gerçekleştirilmesi için "**Kamu Yararı Kararı Alınması**" nın kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 23

Gündemin 26. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.01.2018 tarih ve 19 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Büyükşehir Belediyesi kurulması ve sınırlarının belirlenmesi başlığı altında 2. Maddenin 14. Fıkrasında "Manisa İlinde, ekli (11) sayılı listede belirtilen Manisa Belediyesinin mahalleleri merkez olmak üzere, aynı listede yer alan köyler ve belediyelerden oluşan Şehzadeler ilçesi ve aynı adla belediye kurulmuştur." Hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu Kanun hükmü ile kurulan İlçe Belediyemize Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararı ile Yukarıçobanisa Mahallesi tapulama sahası içerisinde 3153 parselde kayıtlı 4.598,00- m2 arsa vasıflı taşınmaz devredilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Yukarıçobanisa Mahallesi tapulama sahası içerisinde bulunan 3153 parselde kayıtlı 4.598,00 m2 arsa vasıflı taşınmaz imar planı içerisinde kalmakta olup atıl durumda kalmaması için arsa vasıflı taşınmazın satılmasına, satış iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 24

Gündemin 27. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyesi Mimar Ulus KOTLUCA imzalı 03.01.2018 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Sakarya Mahallesi, 652 ada, 24 parsel için 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatlarının yapıldığı, Büyükşehir ve İlçe Belediye meclislerince onaylandığı, ancak İzmir 2 nolu Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu toplantısında imar durumu için yapılan görüşmede; plan notlarında bulunan (zemin ticaret, üstler isteğe bağlı) ifadesinin tamamı ticaret şeklinde düzeltilmesinin doğru olacağı yönünde şifahen bilgi verildiği, konu hakkında Defterdarlık ve Milli Emlak Müdürü ile görüşme yapıldığı, yapılan görüşmede plan notunun tamamı ticaret şeklinde uygun olduğu bildirildiğinden kamusal işin hızlandırılması amacı ile bahse konu alandaki plan notunda bulunan (zemin ticaret üstler isteğe bağlı) ifadesinin tamamı ticaret olacak şekilde değiştirilmesi ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 25

Gündemin 28. Maddesinde yer alan Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK, Belediye Meclis Üyelerinden Siyasi Parti Grup Başkan Vekilleri M.H. İbrahim ONAYLI, Ziya ELMALI, Yenal YILDIRIM ve Bağımsız Üye Orkun ŞIKTAŞLI imzalı 03.01.2018 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları dâhilinde Belediyemiz tarafından yapımı devam etmekte olan Yarhasanlar Mahallesi, Sarıyer Caddesi ile 2308 Sokak arasında kalan Park'a, 1. Dünya Savaşı sırasında Peygamber diyarı Medine Şehrini destansı bir şekilde savunan aynı zamanda Osmanlı Askeri ve Diplomatı olan "**Medine Müdafii Fahreddin Paşa**" isminin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 26

Gündemin 29. Maddesinde yer alan Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK, Belediye Meclis Üyelerinden Siyasi Parti Grup Başkan Vekilleri M.H. İbrahim ONAYLI, Ziya ELMALI, Yenal YILDIRIM ve Bağımsız Üye Orkun ŞIKTAŞLI imzalı 03.01.2018 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları dâhilinde Belediyemiz tarafından yapımı devam etmekte olan Arda Mahallesi, 2313 Sokak ile 3209 Sokak arasında kalan Molla Şaban Camii yakınındaki Park'a Manisa'mıza büyük hizmetleri geçen 1994- 2004 yılları arasında Manisa Belediye Başkanlığı yapmış olan merhum "**Adil AYGÜL**" isminin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi