



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 03 Mart 2017 Cuma günü saat 18.00' de Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 40

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2017/ Şubat ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Akif ÖZER, Abdülkerim KARABULUT ve Mustafa ZEYBEK' in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Akif ÖZER, Abdülkerim KARABULUT ve Mustafa ZEYBEK' in mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri Akif ÖZER, Abdülkerim KARABULUT ve Mustafa ZEYBEK' in mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

03.03.2017 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 13 (Onüç) adet gündem maddesinden sonra gelen 3 (Üç) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 16 (Onaltı) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 01 Şubat 2017 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01 Şubat 2017 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 41

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 08.02.2017 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesi, 2562 ada, 2502 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılmakta olan kiraz pazarından Zabıta, Temizlik ve Güvenlik hizmetleri karşılığı alınacak ücretlerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi “ (Değişik: 4.12.1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” hükmüne bağlı olarak her bir Pazar yeri için KDV dâhil 4.000 TL (Dört bin Türk lirası) ücret alınmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 42

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar- İdari- Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonu'nun 08- 09-10 Şubat 2017 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.02.2017 tarih ve 26 sayılı kararı ile “İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan Kaz, Ördek, Hindi vb. kanatlı hayvanlar ile küçük ve büyükbaş hayvan çiftliklerinin yerleşim yerlerine olan mesafelerin belirlenmesi ile ilgili İmar- İdari- Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonu'nun 09.01.2017 tarihinde almış olduğu 1 sayılı raporunun yeniden incelenmek üzere İmar- İdari- Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonuna havale edilmesi” kararı verilmiştir.

Karar hükmüne istinaden İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan Kaz, Ördek, Hindi vb. kanatlı hayvanlar ile küçük ve büyükbaş hayvan çiftliklerinin yerleşim yerlerine olan mesafelerin belirlenmesi ile ilgili olarak mesafe ve koku standartları hakkında İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün teknik personelinden, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün teknik personelinden bilgi ve görüş alınmış olup,

Konuyla ilgili Halk Sağlığı Müdürlüğü'nden, Manisa Celal Bayar Üniversitesi Sağlık Bilimleri Enstitüsünden ve Hıfzıssıhha Kurulundan bilgi ve görüş alınabilmesi hususunda konunun tekrar İmar- İdari- Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonu'na havalesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 43

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 15.02. 2017 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Kuşlubahçe ve Yukarı Çobanisa Mahallelerinde İmar Planında “Park” alanı olarak planlanan alanlarda GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlanan 2 adet trafo tesisine ait öneri imar planı değişiklikleri incelenmiş olup,

Kuşlubahçe Mahallesi, 21M4C pafta, yatay 60.900 ve 60.800 ve düşey 62.100 ve 62.200 koordinatları arasında yer alan 24 m² ve Yukarı Çobanisa Mahallesi, 20N4D ve 20N4C paftaları, yatay 59.000 ve 58.900, düşey 65.700 ve 65.800 koordinatları arasında kalan 60 m² trafo alanı olarak hazırlanan İmar Planı Değişikliğinin, Plan Notu ve Plan açıklama raporunun uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 44

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 16.02. 2017 tarih ve 7 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar Planımızda "ticaret alanı" olarak planlanan ve Mülkiyeti Belediyemize ait Çarşı Mahallesi 321 ada 62 ve 63 parsellerin "otopark" alanı olarak imar planına işlenmesine ilişkin çalışmaların Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak olduğu ve söz konusu alanlarda yapılması düşünülen otopark kullanımına ilişkin kurum görüşümüz, görüşümüzün uygun olması halinde 1/1000 ölçekli plan onama yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devri ile ilgili konu görüşülmüş olup, söz konusu parsellerin yerinde incelenmesi hususunda konunun tekrar imar komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 45

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 17.02. 2017 tarih ve 8 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, 1418, 1419, 2715 ve 3359 nolu parsellerde mülga Karaağaçlı Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan Tarımsal Sanayi Alanına ait imar planının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş olup, eksik kurum görüşleri tamamlandıktan sonra konunun tekrar meclise getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 46

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 24.02.2017 tarih ve 213 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Sancaklığdecik ve Karaoğlanlı mahallelerinde belediyemize ait olan kiraz alım yerlerinin yıllık işgaliye ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 47

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 27.02.2017 tarih ve 216 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy, Karaoğlanlı, Sancaklı İğdecik ve havzalarında kuzey yarım kürede ilk turfanda kiraz yetiştiriciliği yapılmaktadır. 9000 ton civarında yapılan kiraz üretimi ülkemizin her bir köşesine ve yurt dışına ihracat yapılarak ülkemiz ekonomisine büyük katkı sağladığı gibi Şehzadeler ilçemizin tanıtımına büyük katkılar sağlamaktadır.



Üretimi yapılan kirazların pazarlanması 30 yıldan bu yana mahalle meydanlarında toz, çamur içinde alım satım işlerinin gerçekleştiği ve hijyenik olmayan yerlerde ambalajlama işlemleri yapılmaktadır. Sağlıksız ortamlarda yapılan bu işlemlerde ihracatta istenmeyen geri iadeler yaşanmakta ve ekonomik açıdan kayıplar meydana geldiği gibi ülkemiz imajına zarar vermektedir.

Belediyemiz belirtilen olumsuzlukların giderilebilmesi için Sancaklı Bozköy mahallemizde modern pazaryeri yönetmeliğine uygun sağlıklı kiraz pazarı kurmuştur.

Kiraz alım satım ile ilgili sağlıksız ortamlarda yapılan işlemlerin ortadan kaldırılması, ihracatta istenmeyen geri iadelerin yaşanmaması ve ekonomik açıdan kayıpların meydana gelmemesi için Sancaklı Bozköy Mahallesi 2502 parselde Pazar Yerleri Yönetmeliğinin 5. Maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda belediyemiz tarafından inşa edilen Kiraz Alım Merkezinde Pazar yeri kurulmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 48

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.02.2017 tarih ve 234 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Selimşahlar Mahallesi, 2719, 2737, 2735, 899 ve 2741 nolu parsellere ait mevzii imar planının belediye meclisinde yeniden değerlendirilebilmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 49

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.02.2017 tarih ve 245 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Mimar Sinan ve Adakale Mahallelerinde yapılması düşünülen Kentsel Dönüşüm Projesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 50

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarih ve 256 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Yeniköy Mahallesi, 658 nolu parsele ait hazırlanan tadilat mevzii imar planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 51

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.03.2017 tarih ve 282 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Şehitler Mahallesi, 808 ada, 31 ve 35 parsellerde hazırlanan imar planı değişikliğine itiraz ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 52

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.03.2017 tarih ve 283 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz, Karaağaçlı Mahallesi, 1364 ve 612 parsellere ait mevzi imar planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 53

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 03.03.2017 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı İğdecik ve Karaoğlanlı Mahallelerimizde belediyemize ait aşağıda belirtilen yerlerde 2016 yılında kiraz alım- satımı yapmış olan ve 2017 yılında da kiraz alım- satımı yapacak olan şahıs ve şirketlerden 2017 yılında alınacak işgaliye bedellerinin aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

ADRES :

ŞAHIS/ŞİRKET :

**2017 YILINDA
ALINACAK ÜCRET :**

Karaoğlanlı Mah.Kasaba Cd. Ptt Altı Dükkan	Celil ATCI	1.000,00- TL.
Karaoğlanlı Mah., Pazar Sokak, No: 7/A	Rasim ŞAKAR	1.500,00- TL.
Karaoğlanlı Mah. Yeni yol Cd. Fırın Üstü	Mustafa DOĞRU	1.500,00- TL.
Karaoğlanlı Mah. Park içi	Ahmet BATI	1.500,00- TL.
Sancaklı İğdecik Mah. Park içi	Yeter KARAKUŞ	1.500,00- TL.
Sancaklı İğdecik Mah. Cami önü boş alan	M.Şakir ŞALK	1.000,00- TL.
Sancaklı İğdecik Mah. Park yanı Çardak	Eren Gıda	1.000,00- TL.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Katibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Katibi