



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 03 Eylül 2018 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 109

Şehzadeler Belediye Meclisinin 1. seçim dönemi, 5. toplantı yılına ait Eylül ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 03.09.2018 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış konuşmasında 2018/ Temmuz ve Ağustos aylarında yapılan hizmetleri meclis üyelerine anlattı ve açılış konuşmasını tamamladıktan sonra yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Selman KERESTECİ'nin toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyesi Selman KERESTECİ'nin mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyesi Selman KERESTECİ'nin mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili birimlerden evrak gelmediği için gündemin diğer maddesine geçildi.

Gündemin 4. maddesinde yer alan 05.07.2018 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 05.07.2018 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 110

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar- İdari Karma Komisyonu'nun 10.07.2018 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 23.06.2015 tarih ve 5302 sayılı yazısı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması sırasında DOP oranının hatalı hesaplandığını belirterek Belediyemiz adına tescil edilen Şehitler Mahallesi, 3297 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın 73,49 m²'lik, Yukarı Çobanisa, 3394 ada, 1 parselde kayıtlı 0,19 m²'lik ve 3402 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın 3,53 m²'lik kısmının Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre bedelsiz olarak hazineye devrinin yapılması talebi incelenmiş olup,

Konuyla ilgili olarak Maliye Hazinesi tarafından Manisa 1. İdare Mahkemesinde açılan dava sonucunda aynı mahkemenin 2014/1026 E.-2014/747K. Sayılı kararı ile “**davanın süre aşımı yönünden reddine**” karar verildiği, Bölge İdare Mahkemesinin 2015/63K. Sayılı kararı ile **yerel mahkemenin vermiş olduğu kararı onadığı** ve Bölge İdare Mahkemesinin 2015/408E. Ve 2015/398K. Sayılı karar ile “**karar düzeltme isteminin reddine**” karar verildiğinden Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün talebinin Reddine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 111

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 10.07.2018 tarih ve 19 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İli- Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, 3383 parsel maliki Yonca Gıda San. İşletmeler İç ve Dış Tic. A.Ş. 27.03.2018 tarihli dilekçesiyle imar durumu verilmesi talebi üzerine yapılan incelemede Karaağaçlı Belediyesinin 18.11.2011 tarihli yazısı ile Çevre ve Orman İl Müdürlüğü, Tarım İl Müdürlüğü, Telekom İl Müdürlüğü, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş., DSİ 22.Şube Müdürlüğü ve Kültür Turizm İl Müdürlüğünden “Tarımsal Ürünler İşletmesi” yapılmak üzere görüş sorulduğu,

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş., İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve Türk Telekom Manisa İl Müdürlüğü Erişim Planlama Müdürlüğü yazılarında sakınca olmadığının belirtildiği,

Çevre İl Müdürlüğünden gelen 25.11.2011 tarih ve 8646 sayılı yazıda “Söz konusu parsel 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Tarım Alanı olarak planlandığı, alt ölçekli imar planı çalışmasının Bakanlığın 18.11.2011 tarih ve 8559-1277 sayılı Dağıtım yazısı dikkate alınarak idarenizce değerlendirilmesi şartıyla mevzuat açısından sakınca olmadığı”,

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 10.02.2012 tarih ve 1515 sayılı yazısında “söz konusu parselin Sulu Mutlak Tarım Arazisi sınıfında olduğu, 5403 Sayılı Toprak Kurma Kanunu'nun 13.Maddesinin (d) bendi gereğince Bakanlıktan görüş istendiği, Bakanlıktan gelen 23.01.2012 tarih ve 7737 sayılı yazıda da ‘DSİ 2.Bölge Müdürlüğü 13.12.2011 tarih ve 4708000 sayılı görüş yazılarında belirtilen hususlara harfiyen uyulması şartıyla Tarımsal Ürünler İşletmesi yapmak amacıyla kullanılmak üzere Tarım Dışı Amaçla kullanılması Bakanlıkça uygun görüldüğü” bildirildiği,



İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü yazısına istinaden DSİ 2.Bölge Müdürlüğünden tekrar görüş alınmadığı,

Karaağaçlı Belediye Meclisinin 02.03.2012 tarih ve 19 sayılı kararı ile “mevzii imar planı yapılarak imar planı içine alınması” kabul edildiği, ancak imar planının onaylanmasına ilişkin meclis kararı bulunmadığı,

İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun imzasız ve onaysız olduğu,

İmar Planı üzerinde plan notu ve plan açıklama raporunun bulunmadığından,

3383 nolu parselde ait mevzii imar planının uygun olmadığına ve imar durumu verilmesi talebinin Reddine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 112

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 08.08.2018 tarih ve 5462 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizce yapımı tamamlanmış olan Karaağaçlı Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:74/1 adresli, 139 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki Çok Amaçlı Salonun gelir ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 113

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 10.08.2018 tarih ve 1177 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 2. Anafartalar Mahallesi, 3532 ada, 6 parselde imar planı değişikliği talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 114

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.08.2018 tarih ve 6439 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Aşağı Çobanisa Mahallesi, 147 ada, 1 parsel ve çevresinde hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 115

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 03.09.2018 tarih ve 7 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:74/1 adresli, 139 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanmış olan Çok Amaçlı Salonun sergi, düğün, nişan ve muhtelif etkinliklerde kullanılması amacıyla 2018 yılı için gelir ücret tarifesinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

Hafta İçi Uygulama Ücreti KDV Dahil 400,00- TL.

Hafta Sonu Uygulama Ücreti KDV Dahil 500,00- TL.

Uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi