



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 03 Ekim 2017 Salı günü saat 18.00' de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 129

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış – yoklama ve mazeret ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış konuşmasında Eylül/2017 ayında yapılan hizmetleri meclis üyelerine anlattı ve açılış konuşmasını tamamladıktan sonra yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Akif ÖZER, Adnan KAÇİRE, Hasan KARABULUT, E. Emre AKGÜL ve Kaan SERT' in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Akif ÖZER, Adnan KAÇİRE, E.Emre AKGÜL ve Kaan SERT'in mazeretli, Hasan KARABULUT' un ise devamsız sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri Akif ÖZER, Adnan KAÇİRE, E.Emre AKGÜL ve Kaan SERT'in mazeretli, Hasan KARABULUT' un ise devamsız sayılmasına,

Gündemin 3. maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

03.10.2017 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 14 (Ondört) adet gündem maddesinden sonra gelen 2 (iki) adet teklif ve 1 (Bir) adet önerenin gündem maddesine alınarak gündemin 17 (Onyed) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. maddesinde yer alan 07 Eylül 2017 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 07 Eylül 2017 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 130

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İdari- Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonu'nun 14.09.2017 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.08.2017 tarih ve 2181 sayılı yazısına istinaden, Belediye Meclisimizin 07.09.2017 tarih ve 116 sayılı kararı ile Şehrimizde yaşamını sürdüren vatandaşların boş zamanlarını değerlendirmek, aile bütçelerine katkıda bulunmak, aktif yaşama döndürmek, bitki konusundaki hobilerini tatmin etmek, apartman hayatını ve kalabalık şehir yaşantısını şehir halkına kazandırdığı gerilimi ve stresi atabilmek, halkımızı hobi amaçlı olarak toprakla buluşturarak meşguliyet kazandırmak, üretmenin verdiği duygu ve hayattan mutluluk alabilmeye fırsat sağlamak, çevrecilik anlayışını ve yeşil alan kültürünün gelişmesini sağlamak, tarımsal üretim hakkında bilgi vermek- tecrübe kazandırmak ve sağlıklı ortamda zaman geçirmelerini sağlamak amacıyla yapılan hobi bahçelerinin kullanımını sağlamak için hazırlanan "**Hobi Bahçeleri Tahsis ve Kullanma Yönetmeliği**" nin incelenerek rapora bağlamak üzere İdari-Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonu'na havale edildiği,

Belediye Meclisimizin kararı doğrultusunda İdari- Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonu'nun 14.09.2017 tarihinde konuyla ilgili yapmış olduğu değerlendirme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydı ile bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" ve (m) fıkrasında "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" denilmektedir.

Bahse konu Kanun hükmüne istinaden, Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce hazırlanmış olan;

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇELERİ TAHSİS VE KULLANMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı, şehrimizde yaşamını sürdüren vatandaşların boş zamanlarını değerlendirmek, aile bütçelerine katkıda bulunmak, aktif yaşama döndürmek, bitki konusundaki hobilerini tatmin etmek, apartman hayatının ve kalabalık şehir yaşantısının şehir halkına kazandırdığı gerilimi ve stresi atabilmek, halkımızı hobi amaçlı olarak toprakla buluşturarak meşguliyet kazandırmak, üretmenin verdiği duygu ve hayattan mutluluk alabilmeye fırsat sağlamak, çevrecilik anlayışını ve yeşil alan kültürünün gelişmesini sağlamak, tarımsal üretim hakkında bilgi vermek – tecrübe kazandırmak ve sağlıklı ortamda zaman geçirmelerini sağlamaktır.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik hükümleri Şehzadeler Belediyesinin yapmış olduğu Hobi Bahçelerinin kişilere tahsisi ve tahsis sonrası uyulması gereken kuralları kapsamaktadır.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu yönetmelik; 13/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'nci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentleri ile 18'nci maddesinin (m) bendi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Belediye : Şehzadeler Belediyesini,
- b) Belediye Başkanı : Şehzadeler Belediye Başkanı,
- c) Belediye Encümeni: Şehzadeler Belediye Encümenini,
- ç) Belediye Meclisi : Şehzadeler Belediye Meclisini,

İKİNCİ BÖLÜM

Hobi Bahçelerinin Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar

Hobi bahçelerinin tahsisine ilişkin usul ve esaslar

MADDE 5- (1) Hobi bahçelerinin tahsisine ilişkin usul ve esaslar şunlardır:

- a) Hobi bahçesi tahsis talebinde bulunacak kişilerin, Manisa il sınırları içerisinde ikamet ediyor ve 25 yaşını doldurmuş olmaları gerekmektedir.
- b) Hobi bahçesi tahsisi, başvurular arasında Şehzadeler Belediyesi Encümen huzurunda kura usulü ile yapılacaktır.
- c) Hobi bahçesi aynı adreste ikamet eden kişilerden sadece bir kişiye tahsis edilir.
- ç) **Hobi bahçelerinin %60 engelliler için %10'u, gazi ve birinci derece şehit yakınlarına %10'u ayrılacaktır. %60 engelliler için %10, gazi ve birinci derece şehit yakınları için %10 oranında ayrılan hobi bahçelerinin tahsisi, bu şartlarda başvuru yapanlar arasında ayrı bir kura ile belirlenecektir.**

d) Bahçe tahsis edilen kişinin ölümü halinde, 1. Derece yakını diğer hak sahiplerinden muvafakat alarak (anne, baba, eş, çocuklar ve kardeşler) bir sonraki tahsis dönemine dek kullanır. Birinci dereceden akrabalar bahçeyi kullanmak istemezlerse, bahçenin kullanım hakkı yeni kullanıcıya tahsis edilmek üzere Belediyeye geçer.

e) Tahsisler kura yöntemi ile gerçekleştirilir.

f) Hobi bahçeleri, belirli süreler ile tahsis edilir. Tahsis işlemi mülkiyet hakkı doğurmaz. Tahsis süresinin bitiminde, ihtar gerek olmaksızın bitki, ot artığı vb. her türlü atık temizlenmiş ve kulübelere boşaltılmış olarak Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim edilir.

g) Hobi bahçesini kullanım hakkı devredilemez, hobi bahçesi başkasına kiralanamaz. Hobi bahçesini adına tahsis edilen kişi haricindeki şahıslar kullanamaz.

ğ) **Hobi bahçesinin tahsisinde, şehit yakınlarına ve gazilere öncelik tanınır, tahsisin yapılması halinde şehit yakınları (anne, baba, eş, çocuklar) ve gazilerden katılım payına % 20 indirim uygulanacaktır.**

h) Hobi bahçesi tahsisi yapıldıktan sonra kullanım hakkından vazgeçenlerin yatırdığı bedel iade edilmez. Yerine yedek listeden davet edilenler hobi bahçesini kalan süre kadar kullanır. Bedeli kullandığı süre kadar hesaplanarak tahsil yapılır.

i) Hobi bahçesi kullanımı, 1+1 olmak üzere 2 yıldır. Hobi Bahçelerinde kullanım ücreti Belediye Encümenince belirlenir. Encümenin belirlediği Hobi bahçesinin bedeli, kura çekiminden sonra şartnamede belirtildiği şekliyle sözleşmesi imzalanmadan önce Belediye veznesine yatırılması zorunludur. Aksi halde tahsis hakkı, hiçbir ihtara ve yasal yola başvurulmasına gerek kalmaksızın düşer.

Başvuru;

MADDE 6- (1) Hobi bahçelerine başvuru sırasında istenilecek belgeler şunlardır:

- Başvuru dilekçesi,
- Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- 2 adet fotoğraf,
- Manisa il sınırları içerisinde oturduğuna dair ikametgâh belgesi,
- 1- Varsa 1. Derece şehit yakını veya Gazi olduğunu gösterir belge
2- **%60 Engelli raporu gösterir belge**

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Hobi Bahçelerinin Kullanımına İlişkin Usul ve Esaslar

Hobi bahçelerinin kullanımına ilişkin usul ve esaslar

MADDE 7- (1) Hobi bahçelerinin kullanımına ilişkin usul ve esaslar şunlardır:

- Hobi bahçesi kullanıcısı, bu yönetmelikte yazılı kurallara uymak zorundadır.
- Hobi bahçesi sahiplerine, hobi bahçesi kullanım belgesi verilir. Hobi bahçesine girişte, belge görevliler tarafından sorulduğunda gösterilmek zorundadır. Giriş belgesi olmayanlar hobi bahçelerine giremezler.
- Misafir girişleri; bahçe sahipleri kendileri bahçede oldukları zamanlarda misafirlerini kapıya bildirmek kaydı ile alabilirler.
- İki komşu bahçe kullanıcısı anlaşsalar dahi, bahçeleri birleştiremez.
- Bahçe kullanıcıları hobi bahçesini amacına uygun şekilde kullanmak, düzenli olarak ekim dikim faaliyetinde bulunmak, boş bırakmamak ve bahçeyi bakımlı tutmak yükümlülüğündedir.
- Hobi bahçesinde dikim öncesi ve devamında çıkan yabancı otlar ve dikenlerin temizlenerek, bitkilere zarar vermesi ve diğer bahçelere yayılması önlenecektir.
- Hobi bahçesinde sulama, diğer parsellere zarar vermeyecek ve yollara taşmayacak şekilde yapılacaktır.
- Hobi bahçelerine meyve ve süs ağacı dikmek yasaktır. Sadece yasaklı olmayan tek yıllık bitkiler dikilecektir.
- Hobi bahçelerine bahçe duvarı çekilemez, bahçelere inşaat yapılamaz. Parsellerde ve kulübelerde eklenti, değişiklik ve tadilat yapılamaz. Tadilat gerektiren hallerde, Şehzadeler Belediyesine yazılı olarak durumu bildirir. Görüntü kirliliği oluşturacak her türlü girişim yasaktır.
- Bahçe sahibi kendi bahçesinde bulunan tesisat arızalarını kendi yapacak veya yaptıracaktır.
- Hobi bahçesi içinde bulunan kulübelerin korunması tahsis sahiplerine ait olup; tahsisten sonra meydana gelebilecek her türlü hasardan tahsis sahibi sorumludur. Tahsisten sonra oluşacak hasarlar tahsis sahibi tarafından Belediyenin denetiminde projesine uygun olarak düzeltilenektir.
- Hobi bahçesi kullanıcıları, çöplerini düzenli olarak belirtilen yerlere boşaltmak, bahçe ve çevre temizliğine özen göstermek zorundadır. Çıkan çöpler bekletilmeden gösterilen yerlere bırakılacaktır.

- j) Hobi bahçesi kullanıcıları, diğer bahçe kullanıcılarını rahatsız edecek her türlü davranıştan kaçınmak zorundadır.
- k) Hobi bahçesi hizmet süreleri kış aylarında Sabah 07:00 – Akşam 20:00 yaz aylarında sabah 07:00 – Akşam 24:00 saatleri arasında olacaktır. Hobi bahçelerinde gece kalınması yasaktır, hobi bahçesi kış aylarında saat 20:00 yaz aylarında 24:00'de boşaltılacaktır.
- l) Hobi bahçelerinde tarım ilacı ve suni gübre kullanılmadan üretim yapılacaktır. Gübreleme yapılması gereken hallerde ise, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün görüşü alınarak uygulama yapılacaktır.
- m) Bitkilerde meydana gelebilecek hastalık ve zararlılarla mücadele konusunda, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nden görüş alınarak gerekli tedbirler alınacak, bu hastalık ve zararlıların diğer parsellere yayılımı engellenecektir.
- n) Hobi bahçesi kullanıcıları, bahçe sınırları içerisinde kümes v.s yapamaz ve diğer evcil hayvanları barındıramaz.
- o) Bahçe kullanıcıları, hobi bahçesi personelinden özel işleri için hizmet talep edemez.
- ö) Hobi bahçelerine alkollü gelinmesi, alkol getirilmesi ve içilmesi yasaktır. Bu davranışların herhangi birinde bulunanların bahçe tahsisi hakları iptal edilir.
- p) Bahçe içerisinde reklam içeren afiş, branda vb. malzemeler kullanılamaz ve ticari amaçlı faaliyetlerde bulunulamaz.
- r) Pankartlar ve çirkin görünüm arz eden çadır ve bezler görevliler tarafından kaldırılır.
- s) Çatı üzerine malzeme konulamaz.
- ş) Hobi bahçesinde bulunan kulübelere soba kurulamaz.
- t) Söz konusu yer, tahsis süresi sonunda, teslim edildiği hali ile teslim edilir. Anılan yerin temizlik vb. gibi işleri ile kullanmadan doğacak gerekli onarımlar ve tamir işleri kullanıcıya aittir. Büyük temel onarımlar Belediyece yapılır. Binada herhangi bir tadilat yapılamaz. Her türlü güvenlik tedbiri kiracıya aittir.
- u) Kurallara uymayan kişilere ait tahsisler, Encümen Kararı ile iptal edilir. Bu kararın ilgiliye tebliğinden itibaren iptal edilen hobi bahçesi 10 (on) gün içerisinde tahliye edilmediği takdirde zabıta marifetiyle tahliye edilir. Tahsisi iptal edilenler peşin yatırmış oldukları ücretin iadesi için talepte bulunamazlar. Tahsisi iptal edilen hobi bahçesi; talep sahiplerine yedek sırasına göre tahsis edilecek olup, yeni kullanıcılar hobi bahçesini kalan süre kadar kullanabilecektir. Ücreti ise kalan süre kadar peşin olarak tahsil edilecektir. Bu kişiler hakkında da yönetmeliğin ilgili maddeleri uygulanacaktır.

MADDE 8- Her Hobi bahçesine 1 (Bir) Adet araç otopark yeri verilecektir.

MADDE 9- Hobi bahçesi sınırları içerisinde, meydana gelebilecek adli olaylara Kolluk Kuvvetleri tarafından müdahale edilecektir.

MADDE 10- Hobi bahçelerinin bitki denetimi; Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından yapılır.

MADDE 11- Hobi bahçelerinin idari uygulaması Emlak İstimlâk Müdürlüğü tarafından yürütülür.

MADDE 12- Bu yönetmeliğin uygulanması ile ilgili olarak her türlü yetki Belediye Encümenine aittir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yürürlük

Yürürlük

MADDE 13- (1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip, yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

HOBİ BAHÇELERİ TAHSİS VE KULLANMA YÖNETMELİĞİ' nin 5'nci maddesinin (ç)

bendi "Hobi bahçelerinin %60 engelliler için %10'u, gazi ve birinci derece şehit yakınlarına %10'u ayrılacaktır. %60 engelliler için %10, gazi ve birinci derece şehit yakınları için %10 oranında ayrılan hobi bahçelerinin tahsisi, bu şartlarda başvuru yapanlar arasından ayrı bir kura ile belirlenecektir." maddesi "Hobi bahçelerinin %60 ve üzeri engelli raporu olanlar için %10'u, gazi ve birinci derece şehit yakınlarına %10'u ayrılacaktır. %60 ve üzeri engelli raporu olanlar için %10, gazi ve birinci derece şehit yakınları için %10 oranında ayrılan hobi bahçelerinin tahsisi, bu şartlarda başvuru yapanlar arasından ayrı bir kura ile belirlenecektir." olarak;

5'nci maddesinin (ğ) bendi "Hobi bahçesinin tahsisinde, şehit yakınlarına ve gazilere öncelik tanınır, tahsisin yapılması halinde şehit yakınları (anne, baba, eş, çocuklar) ve gazilerden katılım payına % 20 indirim uygulanacaktır." maddesi "Hobi bahçesinin tahsisinde, şehit yakınlarına ve gazilere öncelik tanınır, tahsisin yapılması halinde şehit yakınları (anne, baba, eş, çocuklar) ve gazilerden katılım payına % 10, %60 ve üzeri engelli raporu olanlar için %10 indirim uygulanacaktır." olarak;

6'nci maddesinin (d) bendinin ikinci fıkrası "%60 Engelli raporu gösterir belge" maddesi "%60 ve üzeri engelli raporu gösterir belge" olarak, değiştirmesine;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) ve (m) fıkraları gereğince Hobi Bahçeleri Tahsis ve Kullanma Yönetmeliğinin değişiklik şekli ile kabul edilerek onaylanmasına, Tahsis şekil ve şartlarının belirlenmesi için Encümen'e yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 131

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İdari- İmar Karma Komisyonu'nun 13.09.2017 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı'nın 28.07.2017 tarih ve 29337 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda özetle Şehzadeler İlçesi, Sancaklı İğdecik Mahallesi, L19A 01B 2B Pafta, 106 Ada, 1 Parsel sayılı mülkiyeti kurumunuza ait taşınmazda 458,88m²lik alan için Paket Atıksu Arıtma Tesis yeri inşalarına başlanması planlanmaktadır. Başkanlığınıza ait taşınmazda Paket Atıksu Arıtma Tesisi yapımının gerçekleştirilmesi için, İdaremiz adına bedelsiz olmak üzere tahsis edilmesi talebi incelenmiş olup,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılmaz." denilmektedir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin Tahsis yapılamayacak ve bedelsiz devredilemeyecek taşınmazlar başlığı altında 20'nci maddesinin (g) bendinde "İmar planında öngörülen amaç dışındaki kullanımlar için talep edilen taşınmazlar" denilmektedir.

Bu sebeple Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa ili Şehzadeler İlçesi Sancaklı İğdecik Mahallesi, L19A 01B 2B Pafta, 106 Ada, 1 Parselde kayıtlı 18.282,00m²'lik taşınmaz üzerine 458,88m²'lik alan için Paket Atıksu Arıtma Tesisi yapılması talep edilmiş imar planında bahse konu taşınmazın "Ağaçlandırılacak Alan" olması sebebiyle talebin uygun olmadığından Reddine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 132

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İdari- İmar Karma Komisyonu'nun 11- 22- 26.09.2017 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Fen İşleri Müdürlüğü 16.06.2017 tarih 2017/532 sayılı yazısı ile İlçemiz Belenyenice Mahallesi 481 nolu parsele Çok Amaçlı Salon yapılmak istendiği, mülkiyeti Belediyemize ait 482 nolu parsel ile mülkiyeti Fevzi CANDAN'a ait olan 481 nolu parsellerin fiili kullanım olarak 481 nolu parselin üzerinde oyun grubu ve boş alan olarak kullanıldığı, belediyemize ait olan 482 nolu parselin ise Fevzi CANDAN'a ait zeytin ağaçlarının ekili olduğu, bahse konu parsellerin Kamulaştırma Kanunu'nun 26.maddesi gereğince trampa yolu ile kamulaştırma yapılması gerektiğini belirterek konu ile ilgili gerekli işlemlerin yapılması talebi incelenmiş olup,

Yerinde yapılan incelenme neticesinde; Belediyemize ait 482 nolu parsel ile mülkiyeti Fevzi CANDAN'a ait olan 481 nolu parsellerin fiili kullanım olarak 481 nolu parselin üzerinde oyun grubu bulunduğu, belediyemize ait olan 482 nolu parselin ise Fevzi CANDAN'a ait zeytin ağaçlarının ekili olduğu, bahse konu parsellerin köy yerleşik alan içerisinde kaldığından takasında herhangi bir sakınca olmadığına ve Kamulaştırma Kanununun 26.maddesi gereğince trampa yolu ile kamulaştırma yapılması hususunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 133

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12- 19.09.2017 tarih ve 27 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Tilki Süleymaniye Mahallesi, 101 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 nolu parsellerde ATB Sağlık Gereçleri San. Tic. Ltd. Şti. tarafından "Yaşlı Bakım Evi, E.0.50, Yençok=11 metre" olarak hazırlanan imar planı değişikliği önerisini "Yaşlı Bakım Evi, E:1.00, Yençok=11 metre" olarak değiştirilerek hazırladıkları imar planı değişikliği önerisi ile ilgili yerinde inceleme yapılmış olup,

Yapılan inceleme neticesinde; 442 Sayılı Köy Kanunu'na istinaden Tilki Süleymaniye köy yerleşik alanına yakın olan köy gelişme alanı olarak imar planı yapılan alan köylerin sağlıklı bir şekilde yerleşimini ve gelişimini sağlayan imar planları olduğundan, köylünün kırsal yaşam biçiminde tarım ve hayvancılık yapabilmesine yönelik kamu yararı içeren imar planları olmasından dolayı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.1. maddesinde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denildiğinden



ATB Sağlık Gereçleri San. Tic. Ltd. Şirketinin vermiş olduğu söz konusu talebin Reddine 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.b maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 134

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 13- 20- 27.09.2017 tarih ve 28 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü 06.09.2017 tarih ve 1259 sayılı yazısıyla mülkiyeti belediyemize ait Karaağaçlı Mahallesi, 127 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parsellerde kayıtlı 1.155 m²'lik ve 4.500 m²'lik taşınmazların Karaağaçlı Belediyesinden işyeri vasfıyla belediyemize devredildiği, söz konusu parsellere imar uygulaması yapılmış olduğu ve imar planında "Ayrık Nizam (A-3) 3 kat, Mesken" alanında, bir kısmı da "yol ve park" olarak planlanan alanda kaldığı ve işyeri olarak ruhsat düzenlenmesi mümkün bulunmadığı ile ilgili konu yerinde incelenmiş olup,

Yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Karaağaçlı Mahallesi, 127 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller imar uygulaması yapılmış ve 1/1000 ölçekli imar planında "Ayrık Nizam 3 Katlı Mesken" alanında kalmaktadır. Söz konusu işyerleri 1.155 m² ve 4.500 m²'lik alanı kapsamakta dolayısıyla bir kısmı da yol ve yeşil alan olarak planlanan kısımdadır.

Bu nedenle 1/5000 Nazım İmar Planı da yapılması gerekmekte olduğundan Karaağaçlı Mahallesinin revizyon imar planı çalışmaları Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacağından konunun bu çalışmalar kapsamında değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 135

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 14- 21- 28.09.2017 tarih ve 29 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarih ve 45 sayılı kararıyla "Karaağaçlı Mahallesi, 1418, 1419, 2715 ve 3359 nolu parsellerde Mülga Karaağaçlı Belediyesi'nin 07.06.2013 tarih ve 18 sayılı kararıyla "Tarımsal Sanayi Emsal:0,50" olarak onaylanan imar planının yeniden değerlendirilmesiyle ilgili olarak eksik kurum görüşleri tamamlandıktan sonra konunun tekrar meclise getirilmesine" karar verilmiştir.

DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 03.08.2017 tarih ve 534938 sayılı yazısı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.5305 sayılı yazısı ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 12.05.2017 tarih ve E.1185123 sayılı yazısı ile ilgili yerinde inceleme yapılmış olup,

Yapılan inceleme neticesinde; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.02.2017 tarih ve 129 sayılı yazısı ve 06.09.2017 tarih ve 1268 sayılı yazılarının incelenmesi ve yerinde yapılan tespitler neticesinde eksik kurum görüşlerinin tamamlandığı, söz konusu parsellerde ruhsatlı yapıların bulunduğu da dikkate alındığında Karaağaçlı Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih 18 sayılı kararı, Manisa Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 250 sayılı kararı ile kabul edilen imar planının geçerli olduğuna ancak kurum görüşlerine ve kamu yararı kararına uyulması şartıyla OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 136

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 15- 25.09.2017 tarih ve 30 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler ilçe merkezinde uygulanan "Uygulama İmar Planı Plan Notlarının" 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girecek olan yeni "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre düzenlenmesiyle ilgili önerge incelenmiş olup,

Yunusemre Belediyesi ve Meslek Odaları ile birlikte Çalışma Grubu oluşturularak konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 137

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 27.09.2017 tarih ve 69 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2018 yılı Performans Programı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe, İdari, İmar, Tarım- Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler ile Eğitim- Kültür ve Turizm Karma Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 138

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.09.2017 tarih ve 357 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 77. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61. ve 62. Maddeleri, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğin 24. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2018 Mali Yılı Hazırlık Bütçesi ve Bütçe Kararnamesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 139

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.09.2017 tarih ve 1366 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Selimşahlar Mahallesi, 2540 ve 2787 parsellerde kayıtlı toplam 218,443,00 m2 lik alan için Selimşahlar Belediye Meclisince "Plan yaptırılması" kararı verilen mevzii imar planının geçerli olup olmadığının değerlendirilmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 140

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.10.2017 tarih ve 1394 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz sınırları içinde Bayındırlık, Dilşikar, Gediz, Kocatepe ve İshakçelebi Mahallelerinin içerisinde bulunan 36,5 hektar büyüklüğündeki alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca Riskli Alan ilan edilmiş olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 18.11.2016 tarih ve E.13963 sayılı yazısı ile ilana ilişkin 13.11.2016 tarih ve 29887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 17.10.2016 tarih ve 2016/9393 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Belediye Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 28.12.2016 tarih ve E.15627 sayılı yazısı ile bildirilen 12.12.2016 tarihli ve 15337 sayılı Bakanlık Olur'u ile Alanda yapılacak olan;

- a) Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi yada kira yardımı yapılması,
- b) Alandaki taşınmazların, üzerindeki köhnemiş yapılarda dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerinin yapılması veya yaptırılması,
- c) Bakanlıkça onaylanmak üzere ilan edilen Riskli Alanlara ilişkin her türlü harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması,
- d) Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıktırma işlemlerinin yapılması,

Hususlarında Şehzadeler Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Belediye Meclisimizin 06.07.2017 tarih ve 104 sayılı kararı ile "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında "**Riskli Alan**" ilan edilen alanda yapılacak tüm işler için **Şehzadeler Belediye Başkanlığı'na** ve **Şehzadeler Belediyesi Encümeni'ne** tam yetki verilmesine" karar verilmiş olup,

Belediyemiz sınırları içerisinde Bayındırlık, Dilşikar, Gediz, Kocatepe ve İshakçelebi Mahallelerinin içerisinde bulunan 36,5 hektar alanda yapılacak olan "**Kentsel Dönüşüm**" ve "**Toplu Konut**" projeleri hakkında; Başkanlığımızla Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında yapılan görüşmelere istinaden, söz konusu çalışmaların hazırlanması ve/ veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü vb. kamu kurum ve kuruluşlarıyla yapılacak protokolleri imzalamak için Belediye Başkanı'na, arsa-arazi alımları ile satış takas ve benzeri işlemleri yürütmek için de Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 141

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.10.2017 tarih ve 848 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemize devir yoluyla gelen araçların eski ve yıpranık durumda olması nedeniyle araç parkının yetersizliği ve Fen İşleri, Park ve Bahçeler ile Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün şantiyelerinin yerleşim yeri dışında olması nedeniyle personelimize servis sağlama konusunda sıkıntı yaşanmaktadır.

Belediyecilik hizmetlerinin sunulmasında ve servis sorununu gidermek için 1 adet Otobüse ihtiyaç duyulmaktadır. İhtiyaç duyulan otobüsün hibe veya uygun bedelle satın alınabilmesi için İstanbul Büyükşehir Belediyesi İETT'den talep edilmesine, söz konusu aracın hibe veya satış yoluyla temininde Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 142

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Belediye Meclis Üyesi M.H.İbrahim ONAYLI ve Ulus KOTLUCA imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 07.04.2017 tarih ve 55 sayılı kararı ile " Büyükbaş ve Küçükbaş hayvan çiftliklerinin yerleşim yerlerine olan mesafeleri merkezi mahallelerde imar planı sınırından 1000 metre, kırsal mahallelerde köy yerleşik alan sınırından 700 metre olarak belirlendiği,

Büyükbaş ve Küçükbaş hayvan çiftliklerinin imar planı içinde yer alan kullanımlara (Konut alanı, Sanayi alanı vb.) olan mesafelerin ayrı ayrı belirlenmesi hususundaki önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi