



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 03 Aralık 2018 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 141

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış konuşmasında 2018/ Kasım ayında yapılan hizmetleri meclis üyelerine anlattı ve açılış konuşmasını tamamladıktan sonra yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Adnan KAÇİRE, Hasan KARABULUT, Selman KERESTECİ, Ziya ELMALI, E. Emre AKGÜL ve Orkun ŞIKTAŞLI'nın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyelerinden Adnan KAÇİRE, Hasan KARABULUT, Selman KERESTECİ, Ziya ELMALI, E. Emre AKGÜL ve Orkun ŞIKTAŞLI'nın mazeretli sayılmasına oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyelerinden Adnan KAÇİRE, Hasan KARABULUT, Selman KERESTECİ, Ziya ELMALI, E. Emre AKGÜL ve Orkun ŞIKTAŞLI'nın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili olarak 15. Gündem maddesinin 16. Gündem maddesi, 16. Gündem maddesinin ise 15. Gündem maddesi olarak yer değişikliği yapılarak görüşülmesinin kabulüne,

Gündemin 4. maddesinde yer alan 02.11.2018 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02.11.2018 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 142

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 06.11.2018 tarih ve 24 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarih ve 354 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kabul edilen ve Büyükşehir Belediyesi tarafından Adakale, Dere, İshak Çelebi ve Saruhan Mahallelerindeki muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı önerisi incelenmiş olup,

Konunun bir sonraki komisyonda değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 143

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 13.11.2018 tarih ve 25 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.06.2018 tarih ve 9862 sayılı kararına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğümüz tarafından "Nişancıpaşa Mahallesi, 379 Ada, 4 ve 5 nolu parsellerin imar hattının kadastral parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenerek" A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu (PİN:UİP-10836,31 Plan İşlem Numaralı) incelenmiş olup,

Hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporunun uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 144

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar- İdari Karma Komisyonu'nun 06.11.2018 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karayenice Mahallesi, 484 parsel maliki 24.10.2018 tarihli dilekçesiyle parseline hayvan çiftliği yapmak istediğini, ancak Belediye Meclis kararıyla hayvan çiftliklerinin mesafesinin köy yerleşik alan sınırına 700 metre olarak belirlenmesinden dolayı yapılamadığını, mesafenin köyün son hanesinden 650 metre ya da köy sınırından 500 metre olarak belirlenmesi talebi incelenmiş olup,

Belediye Meclisimizin 02.11.2017 tarih ve 148 sayılı kararının iptal edilmesine, Belediye Meclisimizin 07.04.2017 tarih ve 55 sayılı kararıyla kabul edilen Büyükbaş ve Küçükbaş Hayvan Çiftlikleri mesafelerinin;

"-Merkez mahallelerde imar planında konut alanı olarak planlanan alanlara 1000 metre, imar planında diğer kullanımlara 500 metre,

-Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklı Bozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar ve Yeniköy mahallelerinde imar planı sınırından 500 metre,

-Kırsal mahallelerde imar planı veya köy yerleşik alan sınırından 500 metre uzaklıkta bulunması" şeklinde düzenlenmesine,

-Kanatlı Hayvan Çiftlikleri ile ilgili olarak; Belediye Meclisimizin 07.04.2017 tarih ve 55 sayılı kararıyla kabul edilen (merkezi mahallelerde imar planı sınırından 5000 metre, kırsal mahallelerde köy yerleşik alan sınırından 5000 metre) mesafelerin aynen kalmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 145

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11.2018 tarih ve 10 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 2019 yılı içerisinde yapılacak olan aşağıda belirtilen hizmetler için;

I. KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre;

- 1- Her sayfa başına..... 0.75 TL.
- 2- Harita plan ve krokilerin beher metrekare.....8.00 TL.

II. TEVHİD-İFRAZ HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre;

- 1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için).....0.09 TL.
- 2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için).....0.12 TL.

III. TEVHİD-İFRAZ KONTROL ÜCRETİ

- İmar Planı içindeki parsellerde (parsel başına).....250.00 TL.
İmar Planı dışındaki parsellerde (parsel başına).....300.00 TL.

IV. İMAR DURUM ÜCRETİ

1- Planlı Alanlar için;

- a)100 m²ye kadar.....250.00 TL
- b)101-300 m².....300.00 TL
- c)301-500 m².....350.00 TL
- d)501-1000 m².....400.00 TL
- e)1000 m²den büyük..... 400+m²*0.05 TL

2-Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb.....2.000.00 TL

3-Bağ Evi..... 550.00 TL.

4-Köy Yerleşik Alan İçi..... 250.00 TL.

V. KIRMIZI KOT ÜCRETİ

1- Planlı Alanlar için;

- a)100 m²ye kadar.....250.00 TL
- b)101-300 m².....300.00 TL
- c)301-500 m².....350.00 TL
- d)501-1000 m².....400.00 TL
- e)1000 m²den büyük..... 400+m²*0.05 TL

2-Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb.....	2.000.00 TL
3-Bağ Evi.....	550.00 TL.
4-Köy Yerleşik Alan İçi.....	250.00 TL.

VI- KAT MÜLKİYETİNE GEÇMEK İÇİN HAZIRLANAN;

Vaziyet planı onay ücreti.....	200.00 TL.
Röperli kroki onay ücreti.....	200.00 TL.
Bağımsız bölüm kroki onay ücreti.....	200.00 TL.

VII. DİĞER ÜCRETLER

1- Meclise giriş ücreti.....	650.00 TL.
2- İmar Planı önerisi ve imar planı değişikliği onay ücreti;	
a)Bir hektara kadar olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için.....	5.000,00 TL.
b)Bir hektardan fazla olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için ilave her hektar için orantılanarak hesaplanacaktır.	
c)Fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden imar planı değişikliği taleplerinde.....	500.00 TL.
3- 1/25000 üzerinde parsel işnelip onaylanması.....	180.00 TL.
4- İmar uygulaması kontrollük ücreti (hektar başına).....	180.00 TL.
5- İrtifak hakkı tesis ücreti.....	350.00 TL.
6- Arsa boş belgesi ücreti.....	200.00 TL.
7- Arşivden evrak çıkartılması.....	50.00 TL.
8- KUDEB tarafından düzenlenen onarım ön izin belgesi ücreti.....	200.00 TL.

Not:

- 1- Plan önerisi ve plan değişikliklerinde hesaplanan tutarın %10'u peşin olarak tahsil edilir. Ancak bu tutar 100.00 TL.den az 1.000.00 TL. den az fazla olamaz. Plan önerisi ve plan değişikliği kabul edildiğinde kalan bakiyesi tahsil olunur. Plan önerisi ve plan değişikliği kabul edilmediğinde ise peşin tahsil edilen tutar irat olarak gelir kaydedilir.
- 2- Askı süresi tamamlanarak kesinleşen imar planları harçları tamamlandıktan sonra ilgisine tebliğ edilecektir.
- 3- Plan değişikliklerinden alınacak harçlardan plan değişikliği yapılacak alan büyüklüğü dikkate alınacaktır.
- 4- İmar planları veya imar plan değişiklikleri ile sosyal ve teknik altyapı alanı ve ticari amaç güdülmeyen açık ve yeşil alanlara ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 5- Kamuya terk edilecek alanlardan ücret alınmaz.
- 6- Kamu kurum ve kuruluş başvurularından ücret alınmaz.
- 7- Ücretler peşin ödenir.
- 8- Ücretlere KDV dahildir.

01.01.2019 - 31.12.2019 tarihleri arası ilçemizde uygulanmak üzere ücret tarifesinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 146

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13- 22 Kasım 2018 tarih ve 11 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan Bütçe Komisyonumuzun 13.11.2018 tarihinde yapmış olduğu toplantı da Belediyemiz bünyesinde bulunan nikâh ve düğün salonlarında, nikâh kıydırmak ve düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan ve İlçemiz Belediyesine bağlanan Belde ve Köylerde (Mahallelerde) mevcut düğün salonlarında düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 2019 yılı için alınacak gelir ücret tarifelerinin günümüz koşullarına göre tespit edilmesi işleminin komisyonumuzca yerinde incelemeler (m2'si, konumu, kullanım şekli vb. gibi) yapılmasına müteakip bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmesinin uygun görüldüğü,

Konu ile ilgili Plan Bütçe Komisyonumuzun 22.11.2018 tarihinde yapmış olduğu toplantı neticesinde almış olduğu rapor ile ilgili yapılan değerlendirme neticesinde;

Belediyemiz bünyesinde bulunan nikâh ve düğün salonlarında, nikâh kıydırmak ve düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 2019 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2019- 31.12.2019 tarihleri arası:

Hafta içi nikah salonu ücreti:	200,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu ücreti:	500,00- TL.
Hafta içi nikah salonu dışında nikah ücreti:	250,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu dışında nikah ücreti:	500,00- TL.
Oda nikah ücreti :	Ücretsiz.

İlçemiz Belediyesine bağlanan Belde ve Köylerde (Mahallelerde) mevcut düğün salonlarında düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2019- 31.12.2019 tarihleri arası:

	<u>Beldeden Mahalleye Dönüşen Yerler için</u>	<u>Köyden Mahalleye Dönüşen Yerler için</u>
Hafta içi düğün salonu ücreti:	250,00- TL.	100,00 .- TL
Hafta sonu düğün salonu ücreti:	300,00- TL.	130,00.- TL
Hafta içi düğün salonu dışında düğün ücreti:	110,00- TL.	50,00.- TL
Hafta sonu düğün salonu dışında düğün ücreti:.....	110,00- TL.	80,00.- TL

2018 yılı içerisinde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanmış olan Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:74/1 adresli, 139 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki Çok Amaçlı Salonda sergi, düğün, nişan ve muhtelif etkinlikler yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2019- 31.12.2019 tarihleri arası:

Hafta İçi Uygulama Ücreti	400,00- TL.
Hafta Sonu Uygulama Ücreti	500,00- TL.

KDV dâhil ücret tarifesi uygulanmasına,

Ayrıca; İlçemiz Çarşı Mahallesi, 285 ada, 5-71 parselde bulunan Bedestendeki Salonun sergi ve muhtelif etkinliklerde kullanılmasına ilişkin tahsis ücret tarifesi de günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

Hafta İçi Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil	300,00- TL.
Hafta İçi Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil	350,00- TL.
Hafta Sonu Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil	400,00- TL.
Hafta Sonu Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil	450,00- TL.

Not: 0-3 saat arası ücreti olup, süre aşımında %25 oranında ücret artışı uygulanacaktır.

Kar Amaçlı Etkinlik Ücretleri:

Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil	900,00- TL.
Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil	1.000,00- TL.

Not:

Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları ücretsizdir.

- Resmi Kurum ve Kuruluşlar %50 indirimlidir.
- Odalar, Dernekler, Vakıflar (S.T.K.) % 30 indirimlidir.
- Resmi tatillerde hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
- Cuma günü mesai bitiminden itibaren hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.

01.01.2019- 31.12.2019 tarihleri arası İlçemizde uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 147

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11.2018 tarih ve 12 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Zabıta Müdürlüğüne 2019 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup,

Geçici işgaliye ücretleri 01.01.2019- 31.12.2019 tarihleri arası:

1	Geçici İşgaliye Ücretleri	
1.1	<u>1.GRUP:</u> 1. Anafartalar, 2.Anafartalar, Adakale, Akıncılar, Alaybey, Arda, Bayındırlık, Çarşı, Dere, Dilşikar, Dinçer, Ege, Gediz, Göktaşlı, İbrahimçelebi, İshakçelebi, Kocatepe, Kuşlubahçe, Mimarsinan, Nişancıpaşa, Peker, Sakarya, Saruhan, Şehitler, Tunca, Utku ve Yarhasanlar mahalleleri olmak üzere 27 (Yirmi yedi)adet mahalle.	2.50 TL
1.2	<u>2. GRUP:</u> Adnan Menderes, Ahmet Bedevi, Akpınar, Kazım Karabekir, Nurlupınar ve Turgut Özal mahalleleri olmak üzere 6 (Altı) adet mahalle.	1.50 TL

1.3	3. GRUP: Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik, Selimşahlar ve Yeniköy mahalleleri olmak üzere 9 (dokuz) mahalle.	1.00 TL
1.4	4. GRUP: Ayvacık, Belenyenice, Çamköy, Çavuşoğlu, Çınarlıkuyu, Güzelköy, Halıtlı, Kağan, Kalemli, Karayenice, Kırançiftlik, Sancaklıçeşmebaşı, Sancaklıkayadibi, Sancaklızunçınar, Sarıalan, Tekeliler, Tepecik, Tilkisüleymaniye, Veziroğlu, Yenimahmudiye, Yeniharmandalı, Yeşilköy ve Yukarıçobanisa mahalleleri olmak üzere 23 (yirmi üç) mahalle.	50 Kuruş

İşyeri açma ve çalışma ruhsat harcı, ölçü ve ayar muayene harçları 2019 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2019- 31.12.2019 tarihleri arası:

2	Ruhsat ve Muayene Ücretleri	
2.1	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Harcı	m ² *1.00 TL
2.2	Muayene Rapor Harcı	15.00 TL

3	Ölçü, Ayar ve Muayene Ücretleri	
3.1	Tartı Ağırlıklarının Her Birinden	1.50 TL
3.2	Uzunluk Ölçülerinin Her Birinden	1.50 TL
3.3	Hacim Ölçeklerinin Her Birinden	3.00 TL
3.4	Eİ Terazileri	6.00 TL
3.5	Normal Masa Terazileri	9.00 TL
3.6	Otomatik Teraziler	12.00 TL
3.7	Elektronik Teraziler	15.00 TL
3.8	Kantar ve Basküller	25.00 TL
3.9	Yerinde Muayene Ücreti	30.00 TL

Uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 148

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11.2018 tarih ve 13 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğüne 2019 yılı içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifelerinin 01.01.2019- 31.12.2019 tarihleri arası aşağıda belirtilen listeye göre;

A-Belediyemizde kullanılan iş makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- İş makinasının ve diğer araçların kiralınması, araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- İş makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2019
1	Kompresör 1 saatlik kira ücreti	180,00.-TL
2	Greyder 1 saatlik kira ücreti	400,00.-TL
3	Silindir 1 saatlik kira ücreti	330,00.-TL
4	Dozer 1 saatlik kira ücreti	650,00.-TL
5	Ekskavatör 1 saatlik kira ücreti	350,00.-TL
6	Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	170,00.-TL
7	Loder (Komatsu yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	350,00.-TL
8	Forklift 1 saatlik kira ücreti	200,00.-TL
9	Platformlu Sepetli Araç (Bom) 1 saatlik kira ücreti	350,00.-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanmasına,

KARAR NO: 149

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11.2018 tarih ve 14 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğüne 2019 yılı içerisinde uygulanacak olan ücret tarifelerinin aşağıda belirtildiği şekliyle;

A- Belediyemizde kullanılan bom aracı ve işçilik dahil budama makinaları çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- Bom aracının ve işçilik dahil budama makinalarının kiralınması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- Bom aracının ve işçilik dahil budama makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2019
1	Bom aracı 1 saatlik kira ücreti	180,00.-TL
2	İşçilik dahil budama makinaları 1 saatlik kira ücreti	70,00.-TL

K.D.V. hariç uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 150

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 13.11.2018 tarih ve 15 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 01.01.2019- 31.12.2019 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

I.BİNA İNŞAAT HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- KONUT İNŞAATI İÇİN

a)100 m ² ye kadar.....	0,75 TL
b)101-120 m ²	1,50 TL
c)121-150 m ²	2,25 TL
d)151-200 m ²	3,00 TL
e)200 m ² den yukarı.....	3,75 TL

2- İŞYERİ İNŞAATI İÇİN

a)25 m ² ye kadar.....	3,00 TL
b)26-50 m ²	4,50 TL
c)51-100 m ²	6,00 TL
d)100 m ² den yukarı.....	7,50 TL

II.ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,30 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,35 TL

III.KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Her sayfa başına.....	0,75 TL
2- Harita,plan ve krokilerin beher m ² 'si.....	8,00 TL

IV.PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,09 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,12 TL

V.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre.....13,00 TL

VI.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,11 TL

VII.PROJE KONTROL ÜCRETLERİ

- 1- Mimari Proje İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....1,25 TL
 - a)Diğer Projelerde İnşaat m²'si.....1,75 TL
- 2- Statik Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....1,00 TL
 - a)Diğer Projelerde İnşaat m²'si.....1,25 TL
- 3- Mekanik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....0,75 TL
 - a)Diğer Projelerde İnşaat m²'si.....1,00 TL
- 4- Elektrik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....0,75 TL
 - a)Diğer Projelerde İnşaat m²'si.....1,00 TL

Not: Tadilat Projelerinde yapı ruhsatına esas metrekare ile belirtilen ücretlerin yarısı üzerinden hesap yapılarak ücreti alınır.

VII. RAPOR VE BELGE ÜCRETLERİ

- 1- Zemin ve Temel Etüdü Raporu Onayı(Parsel başına)..... 350,00 TL
- 2- Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (Bağımsız bölüm başına)..... 125,00 TL
- 3- Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor ücreti..... 2000,00 TL
- 4- İş Bitirme Belgesi ücreti.....500,00 TL
- 5- Yıkım ve Kazı İzin Belgesi ücreti.....300,00 TL
- 6- Geçici Elektrik ve Su Affı Yazısı ücreti(Yazı başına).....1000,00 TL
- 7- İmara Uygunluk Yazısı ücreti.....250,00 TL
- 8- Baca Uygunluk Yazısı ücreti50,00 TL
- 9- Asansör Tescil Belgesi ücreti.....800,00 TL
- 10-Faydalı Alan Hesap Yazısı ücreti.....250,00 TL
- 11-Ruhsat Yenileme ücreti.....300,00 TL

VIII. KEŞİF VE KONTROL ÜCRETLERİ

1- Estetik Kurul Komisyon ücreti.....	500,00 TL
2- Sığınak Komisyonu Kontrol ücreti.....	1000,00 TL
3- Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti tesis ücreti(Bağımsız bölüm başına).....	100,00 TL
4- Bina Aplikasyon Kontrol ücreti(İşyeri Teslim).....	250,00 TL
5- Temel Kontrol ücreti.....	250,00 TL
6- Subasman Kontrol ücreti.....	250,00 TL
7- Tabliye Kontrol ücreti.....	250,00 TL
8- Tesisat Kontrol ücreti.....	250,00 TL
9- Isı Yalıtım Kontrol ücreti.....	250,00 TL
10-Çatı Kontrol ücreti.....	250,00 TL
11-Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin Keşif Ücreti(Bağımsız Bölüm Başına)	
a)Mesken.....	300,00 TL
b)İşyeri.....	750,00 TL
c)Müstakil Konutlar.....	1000,00 TL
d)Tarımsal Amaçlı Yapılar.....	1500,00 TL
e)Diğer Yapılar.....	2500,00 TL

IX. DİĞER ÜCRETLER

1- Arşivden evrak çıkartılması.....	40,00 TL
2- Arşiv dosya inceleme ücreti.....	200,00 TL
3- YİBF değişiklik ücreti.....	50,00 TL

X- YOL İŞTİRAK ÜCRETLERİ

Kuşlubahçe, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, SancaklıBozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Veziroğlu Mahallelerinden m ² si.....	20,00 TL
--	----------

Not: 1-Ücretlere KDV dahildir.

2-Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.

3-Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti ve Yıkım Kazı İzin Belgesi ücreti kentsel dönüşüm kanununa tabi işlerde muaf tutulacaktır.

4- Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler yukarıda belirtilen ücret ve harçlardan muaf tutulacaktır.

KARAR NO: 151

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 22.11.2018 tarih ve 16 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Şehitler Mahallesi Mehmetçik Cd. No:26/A, 724 ada, 56 parselde kayıtlı adreste hizmete sunulacak olan Kreş ve Çocuk Bakımevi, ilçemiz 2. Anafartalar Mahallesi Gaziosmanpaşa Cad. No:66/A, 227 ada, 5 parselde kayıtlı adreste hizmet veren Kadın Spor Merkezi, Nişancıpaşa Mah. Seyfettin Bey Cad. No:3 adresinde hizmet veren Şehzadeler Belediyesi Gençlik Merkezi'nin ücret tarifesinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince gelen talepler neticesinde aşağıda belirtildiği şekliyle 2018 yılı için kararlaştırılan ücret tarifesinin aynen devam etmesi kaydıyla 2019 yılı içinde uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



Kreş ve Çocuk Bakımevi Ücret Tarifesi :

Belediye Personel Çocuklarından Alınacak Aylık Ücret:.....250,00- TL (KDV DAHİL)
Personel Çocukları Dışındakilerden Alınacak Aylık Ücret:.....500,00- TL (KDV DAHİL)
2. Kardeş İndirimi; Mevcut Tarife Üzerinden %30 İndirim

Kadın Spor Merkezi Ücret Tarifesi _____ :

Spor Merkezinden Yararlanmak isteyenler için;
Aylık Abonelik Yaptırmak İsteyenlerden Alınacak Ücret:.....50,00- TL (KDV DAHİL)
3 Aylık Abonelik Yaptırmak İsteyenlerden Alınacak Ücret:.....100,00- TL (KDV DAHİL)

Şehzadeler Belediyesi Gençlik Merkezi :

20 Günlük Üyelik Bedeli Olarak Alınacak Ücret : 100,00- TL (KDV DAHİL)
Aylık Üyelik Bedeli Olarak Alınacak Ücret :150,00- TL (KDV DAHİL)
3 Aylık Üyelik Bedeli Olarak Alınacak Ücret: 300,00- TL (KDV DAHİL)

KARAR NO: 152

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 29.11.2018 tarih ve 12879 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2872 Sayılı Çevre Kanunu doğrultusunda 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Tarife Raporunun değerlendirilmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 153

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 19.11.2018 tarih ve 12160 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2019 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanun Tasarısının K cetvelinde, Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretlerine ilişkin düzenlemelere yer verilmiş olup, Belediyelere ilişkin bölümler aşağıda çıkartılmıştır.

“Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.” denilmektedir.

2019 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanun Tasarısının K cetvelinin, III. Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı B, 1 bendinde yer verilen düzenlemelere göre “Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için 527 Türk Lirasını, geçemez” hükmü yer almaktadır.

Söz konusu Kanun hükmüne istinaden, Belediyemiz Zabıta personeline 2019 yılı için Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin 527,00- TL. olarak ödenmesine ve aynı Kanunun 3. Maddesinin a,b ve ç bentlerinin uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 154

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 03.12.2018 tarih ve 17 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. Maddesinin "g" bendinde "Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak" ve 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. maddesinde "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz" şeklinde hükümler yer almakta olduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği" gereğince Şehzadeler Belediyemizce yürütülen evsel katı atıklar için toplama ve taşıma ve şehir temizliği uygulamasına ait Tam Maliyet Esaslı Tarifelerin belirlenmesi gerektiği bildirildiğinden,

Şehzadeler Belediyesi İlçe sınırları içinde 2018 yılında ki süreci kapsayan evsel katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri, bu hizmetlerin yürütülmesi için oluşan giderlerin Tam Maliyetli Esaslar çerçevesinde 06.11.2018 tarihli Başkanlık Olur'u ile oluşturulan komisyonca hazırlanan Meclis Karar ekindeki 23 sahifeden oluşan **2019 Yılı Şehzadeler Belediyesi Evsel Katı Atık Tarife Raporu** Belediye Meclis Üyelerinden AK Parti grubunun 13 üyesinin + MHP grubunun 9 üyesinin + CHP grubunun 2 üyesinin ve Meclis Başkanının Kabul, MHP grubundan Mümtaz KAHYA' nın Ret Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA kabulüne karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi