



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 03 AĞUSTOS 2015 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Tarihi Rum Mehmet Paşa Bedesteni Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

**KARAR NO: 167**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklamaya geçildi.

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, Temmuz 2015 ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtibi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Katibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU, Selma ÇERTÜRK, İsmail ÇELİK, Sezgin SAY ve Mustafa ERTEN' in toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan Mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi konusunda yapılan oylama neticesinde;

Meclis Üyelerinden Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU ile Selma ÇERTÜRK' ün toplantıya sonradan iştirak ettiği,

Toplantıya katılmayan İsmail ÇELİK, Sezgin SAY ve Mustafa ERTEN' in ise mazeretli sayılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 168**

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

03 Ağustos 2015 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 13 (Onüç) adet gündem maddesinden sonra gelen 3 (Üç) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 16 (On altı) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 06.07.2015 tarih ve 36 sayılı raporu ile gündemin 16. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.08.2015 tarih ve 2726 sayılı, Sakarya Mahallesi, yeşil alanda trafo alanı ayrılması için hazırlanan imar planı değişikliği teklifi aynı statüde olduğundan birleştirilerek görüşülmesi konusunda Meclis Başkanı öneride bulundu. Meclis Başkanı'nın önerisi ile ilgili oylama yapıldı.

Yapılan açık oylama neticesinde; Aynı statüde olduğu kanaatine varılan gündemin 7. Maddesi ile gündemin 16. Maddesinin birleştirilmesine, OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 169**

Gündemin 4.Maddesinde yer alan 01 Temmuz 2015 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01 Temmuz 2015 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 170**

Gündemin 5.Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 07.07.2015 tarih ve 8 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) ve (b) bentleri ile 15. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi ve 60. Maddesinin 1. Fıkrasının (i) bendi ve 4109 sayılı Muhtaç Asker Aileleri Yardım Kanunu hükümlerine dayanılarak Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce hazırlanmış olan “**ŞEHZADELER BELEDİYESİ SOSYAL YARDIM YÖNETMELİĞİ**” incelenmiş olup,

**Söz konusu Yönetmeliğin İçeriği ve Çeşitleri başlıklı 6. Maddesinin;**

**(k) bendi “Tamirat Yardımı:** Muhtaç vatandaşların ikamet ettikleri konutlarının tamirati için yapılan malzeme ve işçilik yardımı, engelli vatandaşlarımızın akülü sandalye tamiri ve akü temini yardımudur.”

**(p) bendi “Barınma Yardımı:** Evsiz, kimsesiz ve kalacak evi ve yeri olmayanlara, otel, pansiyon, kalacak ev ve benzeri temin hizmetidir.”

**(q) bendi “Okullara ve Camilere Yardım:** Okullara bilgisayar, bahçe düzenlemesi, boya badana ve tamirat yardımı, Camilere boya ve tamirat yardımudur.”

**Sosyal Yardım Değerlendirme Kurulu başlıklı 11. Maddesinin;**

(1) bendi “Değerlendirme Kurulu, Belediye Başkanının görevlendireceği 1 Başkan Yardımcısı veya Meclis Üyesi Başkanlığında, Sosyal Yardım İşleri Müdürü, Mali Hizmetler Müdürü, Zabıta Müdürü ve Meclis Üyeleri arasından gönüllülük esasına dayanılarak seçilecek 1 kişi olmak üzere toplam 5 kişiden teşekkül eder.”

(2) bendi “Kurul salt çoğunlukla toplanır, kararlar katılan üyelerin salt çoğunluğu ile alınır.”

Şeklinde değişiklik yapılarak, değişiklik şekli ile kabulüne Meclis Üyelerinden; MHP grubu 9 üyenin Çekimser, AK Parti grubunun 16 üyesi + CHP grubunun 2 üyesi + 1 Bağımsız Üyenin (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

**KARAR NO: 171**

Gündemin 6.Maddesinde yer alan İdari- İmar Karma Komisyonu'nun 07.07.2015 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün 17/06/2015 tarih ve 171 sayılı yazılarında mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli Şehzadeler İlçesi Aşağı Çobanisa Mahallesi Vatan Caddesi No:14 Pasaj içi adresindeki 3 ve 4 nolu dükkanlarda yetişkinlere yönelik kurslar açmak için ilgili dükkanların tahsis talebi incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Şehzadeler İlçesi, Aşağı Çobanisa Mahallesi Vatan Caddesi No:14 Pasaj içi adresindeki mülkiyeti Belediyemize ait 3 ve 4 nolu dükkanlarda yetişkinlere yönelik kurslar açmak amacıyla söz konusu dükkanların ücretsiz olarak 31.12.2019 tarihine kadar Şehzadeler Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 172**

Meclis Başkanımızın önerisi üzerine Belediye Meclisimizin 03.08.2015 tarih ve 168 sayılı kararı ile birleştirilerek görüşülmesine karar verilen gündemimizin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 06.07.2015 tarih ve 36 sayılı raporu ve gündemimizin 16. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.08.2015 tarih ve 2726 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

T.C. Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Sakarya Mahallesinde yeşil alanda "Trafo Alanı" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 173**

Gündemimizin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 10.07.2015 tarih ve 37 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.06.2015 tarih ve 144 sayılı kararıyla "İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce sunulan tip projeler incelenmiş olup, dairesince çalışma yaptırılması" kararı verilmişti.

Meclis kararına istinaden, Köyden Mahalleye dönüşen Mahallelerde uygulanacak tip projeler ile ilgili belediyemiz tarafından hazırlatılan meclis karar ekindeki 9 adet tip projenin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 174**

Gündemimizin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 15.07.2015 tarih ve 38 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 04.05.2015 tarih ve 118 sayılı kararıyla "Mimarlar Odası İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği 26.11.2014 tarih ve 2014-042 sayılı yazısında bahsedilen talep ve Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğünden gelen 20.03.2015 tarih ve 460 sayılı yazı (*Söz konusu yazıda belediyemiz meclis kararında belirtilmiş olan plan değişikliği teklifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği gerektirmektedir.*) incelenmiş olup, Manisa İmar Planı Uygulaması Plan Notlarının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmesiyle ilgili çalışmanın A grubu Şehir Plancısına yaptırılması" kararı verilmişti.

Meclis kararına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan öneri plan notları incelenmiş olup, dairesince çalışma yaptırılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 175**

Gündemimizin 10. Maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'nün 03.07.2015 tarih ve 82 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması konusunda talepte bulunan Bulgaristan Cumhuriyeti Yakoruda Belediye Başkanlığı'nın resmi davet yazısı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 176**

Gündemimizin 11. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.07.2015 tarih ve 803 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemize ait Sancaklıbozköy Mahallesi, Manisa Caddesi Sanayi Sitesi, No: 1 adresindeki 122 ada, 1 parselde kayıtlı takribi 76,00 m2 dükkân vasıflı taşınmazı itfaiye hizmet binası olarak kullanma konusunda Manisa Büyükşehir Belediyesinin talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar – İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 177**

Gündemimizin 12. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29.07.2015 tarih ve 785 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Akpınar Mahallesi, 20N-1A pafta, 1996/16 parsel üzerinde yapılması planlanan **Manisa Şehzadeler Belediyesi Akpınar Mahallesi Çok Amaçlı Salon ve Kurs Binası Yapım İşinin** gerçekleştirilebilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine Meclis Üyelerimizden MHP grubunun 9 üyesi + CHP grubunun 2 üyesinin Çekimser, AK Parti grubunun 16 üyesi + CHP grubunun 2 üyesi + 1 Bağımsız Üyenin (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

**KARAR NO: 178**

Gündemimizin 13. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.07.2015 tarih ve 2694 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adnan Menderes Mahallesi, 3580 ada, 3 nolu parseldeki "Anaokulu" alanının "Anaokulu, Rehberlik ve Araştırma Merkezi" alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği konusunda İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 179**

Gündemimizin 14. Maddesinde yer alan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 03.08.2015 tarih ve 72 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

TR33/15/SOBEP Referans numaralı Sosyal Kalkınma ve Beşeri Geliştirme Alt Yapı Mali Destek Programı (SOBEP)' na sunulan ve Zafer Kalkınma Ajansı tarafından kabul edilen, TR33/15/SOBEP/ 0041 Referans numaralı ve "Şehzade Parkları Hayat Bulsun, Engelsiz Olsun" isimli projemiz kapsamında;

- Sözleşme imzalamak üzere Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK veya Belediye Başkan Yardımcısı Ahmet SONGÜLER' in münferiden atacakları imzalar için yetkili kılınmalarına,
- Projenin uygulanmasına veya proje kapsamında taahhüt edilen 455.315,72- TL. (Dörtüzellibeşbinüçyüzonbeş Türk Lirası Yetmişiki Kuruş)'nin belediyemizce eş finansman olarak sağlanmasına,
- Strateji Geliştirme Müdürü Gülistan ALTUNAĞA' nın proje koordinatörü olarak belirlenmesine, münferiden atacağı imza ile yetkili kılınmasına,
- Projenin uygulanmasında, ilgili satın alma birimlerinin yetkililerinin harcama yetkilisi olarak görevlendirilmesine,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 180**

Gündemimizin 15. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.08.2015 tarih ve 2725 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Şehitler Mahallesi, 3297 ada, 3 parseldeki 73.49 m2 lik kısım ile Yukarıçobanisa Mahallesi, 3394 ada, 1 parseldeki 0.19 m2 lik kısım ve 3402 ada, 1 parseldeki 3,53 m2 lik kısmın bedelsiz olarak Hazineye devrinin yapılabilmesi konusunda Manisa Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari- İmar ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



### **KARAR NO: 181**

Gündemimizin 16. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 03.08.2015 tarih ve 39 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 03.08.2015 tarih ve E.8749 sayılı yazısıyla Manisa İşkur Hizmet Binasının enerji ihtiyacını karşılayacak trafo binasının yazıları ekindeki imar planında gösterilen Alana konulması için söz konusu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi incelenmiş olup,

Hazırlanan imar planı değişikliğinin (UİP:13721,1 plan işlem numaralı) uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerinden MHP grubu 9 üyenin ÇEKİMSER, AK Parti grubunun 16 üyesi + CHP grubunun 2 üyesi + 1 Bağımsız Üyenin (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

### **KARAR NO: 182**

Gündemimizin 17. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 03.08.2015 tarih ve 40 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Şehzadeler İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 3580 ada, 3 nolu parseldeki Anaokulu Alanının "Anaokulu, Rehberlik ve Araştırma Merkezi, Taks:0,25, Kaks:0,75 Yençok = 10 metre" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi incelenmiş olup,

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde Yençok = 10 metre ibaresinin 3 kat olarak düzeltildiği şekliyle (UİP:10932,2 ve UİP:13627,1 plan işlem numaralı) uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerinden MHP grubu 9 üyenin ÇEKİMSER, AK Parti grubunun 16 üyesi + CHP grubunun 2 üyesi + 1 Bağımsız Üyenin (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

**Ömer Faruk ÇELİK**  
Meclis Başkanı

**Mehmet KAVAS**  
Meclis Kâtibi

**Ali ÖZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi