



**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

Şehzadeler Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi, 3. toplantı yılına ait Mart ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 03.03.2026 Salı günü, saat 17.30'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Meclis Başkanı Hakan ŞİMŞEK başkanlığında toplandı.

**KARAR NO: 27**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili; Belediye Başkanı Hakan ŞİMŞEK yapmış olduğu açılış konuşmasından sonra yoklama yapılması konusunda Meclis Kâtibi Emre Halil ESENKAYA' ya söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Emre Halil ESENKAYA yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Yapılan yoklama neticesinde Meclis Üyeleri Faruk ERDOĞAN ve Yunus KOCA 'nın mazeretli olarak toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis Üyeleri Faruk ERDOĞAN ve Yunus KOCA 'nın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Faruk ERDOĞAN ve Yunus KOCA 'nın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

03.03.2026 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 18 (On sekiz) adet gündem maddesinden sonra, dairelerden gelen herhangi bir teklif veya Meclis Üyeleri tarafından herhangi bir önerge sunulmadığı için gündeme girecek hususun bulunmadığına, Gündemin 4.maddesinde yer alan 03 Şubat 2026 tarihli Meclis Toplantı tutanakları ile ilgili herhangi bir meclis üyesinin söz almak istemediğinden dolayı; gündemin 18 (On sekiz) madde olarak görüşülmesine,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 28**

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Hukuk Komisyonu'nun 11.02.2026 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

"Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 18.10.2023 tarih ve 7703113 sayılı Mevzuat Taslakları Genelgesi hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olan 10 (On) sayfeden ibaret Şehzadeler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin



Meclis karar ekinde sunulduğu şekli ile uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ek: 10 Sahife Yönetmelik

### **KARAR NO: 29**

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Hukuk Komisyonu'nun 11.02.2026 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

“Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” ile Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2023 tarih ve 7703113 sayılı Mevzuat Taslakları Genelgesi hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olan 15 (Onbeş) sahifeden ibaret Şehzadeler Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin Meclis karar ekinde sunulduğu şekli ile uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ek: 15 Sahife Yönetmelik

### **KARAR NO: 30**

Gündemin 7. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 12.02.2026 tarih ve 74006 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun “Borçlanma” başlıklı 68.Maddesinin (e) bendinde “Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213.Sayı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisi kararı ile yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

2025 Gelir kesin hesabı Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi gereğince 2026 Yılı Mayıs ayında belediye meclisinde görüşülüp karara bağlandıktan sonra kesinleşeceği için, 2024 yılı gelir kesin hesabı baz alınarak 2024 yılı yeniden değerlendirme oranı olan % 43,93 ilave edilerek bulunan tutarın üzerine 2025 yılı yeniden değerlendirme oranı olan % 25,49 ilave edilerek bulunan tutarın % 10' na kadar belediye meclis kararı ile borçlanma yapılabilir.

Şehzadeler Belediyemizin mülki sınırlarımız içerisindeki, yapılacak olan hizmet ve faaliyetlerin etkin ve verimli sürdürülebilmesi, devam eden yatırımların finansman desteğinin sağlanması, görev ve hizmetlerin gerektirdiği giderleri karşılamak, ihtiyaç olan İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak her türlü yatırımların yapılması, muhtelif yatırımlarda ve/veya muhtelif hizmetlerindeki finansman ihtiyacını karşılamak, yatırımları hızlandırmak için orta ve uzun vadeli kredi kullanılmasını teminen İller Bankası, kamu bankaları veya özel bankalarla yapılacak kredi görüşmelerinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68/e bendi gereğince Belediye Meclisi kararı alınması gerekmektedir.

Yukarıda izah edilen sebeplerden dolayı 5393 Sayılı kanunun 68/e bendi hükmüne istinaden Yurtiçi Resmi Kamu/Özel Bankalar, Katılım Bankaları veya iller Bankası kredi

kuruluşları ve diğer kişi ve kuruluşlardan yapılacak **124.958.851,21 TL (yüzyirmidört milyon dokuzyüzellisekiz bin sekizyüzellibir lira yirmi bir kuruş )** “ nakit krediler iller bankası teminat mektubu karşılığında ( çevre düzenlemesi, belediye giderlerinin finansmanı, acil ve ani gelişen giderlerin finansmanın sağlanması, yatırım çalışmaları, yatırımların hızlandırılması, hizmet ve faaliyetlerin etkin ve verimli şekilde sürdürülebilmesi ilçemiz sınırları içerisinde yapılacak her türlü yatırımın yapılması vb. kullanılmak üzere ) gayri nakit krediler ise açık kredi şeklinde ( mahkemelere, icra dairelerine, ihalelerde, ptt acenteliğinde ve her türlü kamu kurum ve kuruluşlara olan borçların taksitlendirilmesinde, kamu kurum ve kuruluşlara verilmek üzere vb. ) iç borçlanma için; ipotek karşılığı, gerektiğinde temlik verilmesi, kredi limiti oluşturulması, talep edilmesi halinde teminat verilmesi bu krediler karşılığında Belediye gelir kalemlerinden Çevre Temizlik vergisi, İller Bankası Payının garanti edilmesi elektrik ve havagazı tüketim vergisi, işgal harcı, kira gelirleri ile idarenin diğer tüm gelirlerinin teminat olarak gösterilmesine ve kredi kullanımına ilişkin yapılması gereken her türlü iş ve işlemler için borçlanma yapılması ve borçlanma kararının uygulanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 31**

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü 'nün 12 Şubat 2026 tarih ve 74007 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti %100 Belediyemize ait Şehzadeler Mühendislik A.Ş nin Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) olan prim ve fer'ilerine ilişkin borçlarının, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 48. maddesi kapsamında tecil ve taksitlendirilmesi işlemlerinde kullanılmak üzere teminat gösterilmesi gerektiğinden dolayı;

Mülkiyeti Belediyemize ait kamu hizmetine tahsisli olmayan Hamzabeyli Mahallesi 101 Ada 4 Parsel – 104 ada 5 parsel , Yeni Harmandalı Mahallesi 2711-2812-2879-2896-2911 parsel ,Yukarı Çobanisa Mahallesi 10 ada 3 parseli ,Çınarlıkuyu mahallesi 369 parsel ,Kırançiftlik Mahallesi 7 parsel, Tekeliler Mahallesi 1784-1785-1786-1797-1810- parsel ,Kalemli Mahallesi 952 parsel, Karayenice Mahallesi 510-1362-1372 parsel ,Tepecik Mahallesi 141 ada 126 parsel ,Veziroğlu 3385-3419-3420-3649 parsel , Karaağaçlı Mahallesi 635-2763 parsel, Çerkez Mahmudiye mahallesi 103-334-335-336-345-346-349-340-341-342-117-337 parselde bulunan tarlalar ve Karaağaçlı Mahallesi 124 ada 9 parsel ,Sancaklı Bozköy Mahallesi 123 ada 3 ve 13 parselde bulunan arsa niteliği olan taşınmazların **Mülkiyeti %100 Belediyemize ait Şehzadeler Mühendislik A.Ş nin Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) olan prim ve fer'ilerine ilişkin borçlarının 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 48. maddesi kapsamında tecil ve taksitlendirilmesi için teminat olarak gösterilmesi ve borcun ödenmemesi halinde satışına muvafakat verilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilmesine** Meclis Üyelerimizden MHP Grubunun 4 (dört) üyesi, Ak Parti Grubunun 4 (dört) Üyesi, Bağımsız Meclis Üyesi Murat FURAL Çekimser, İyi Partin Grubunun 2 (iki) üyesi, Bağımsız Meclis Üyesi Yenal YILDIRIM, CHP Grubunun 17 (on yedi) üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

### **KARAR NO: 32**

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2026 tarih ve 74616 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

TMMOB Mimarlar Odası Manisa Temsilciliği ile Belediyemiz arasında "Sağlıklı kentleşme, nitelikli yapılaşma, kültürel, tarihi, doğal çevre ve ekolojik değerlerin korunarak geliştirilmesi ve halka daha nitelikli teknik hizmet sunulabilmesi için ortak mesleki faaliyet denetimi ve teknik iş birliği protokolü ile ilgili teklifin incelenmek üzere İmar – Hukuk Karma Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 33**

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.02.2026 tarih ve 74739 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Sancaklı Çeşmebaşı Mahallesi (eski 410 parsel) Mevzii İmar Planının Durumu ile ilgili teklifin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 34**

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.02.2026 tarih ve 74817 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Sancaklı Bozköy Sanayi Alanı İmar Planı Plan Notlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 35**

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.02.2026 tarih ve 74742 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Çınarlıkuyu, Güzelköy, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklı Bozköy, Sancaklı İğdecik, Tilkisüleymaniye, Tepecik, Veziroğlu, Yeniköy Mahallelerinin mahalle statülerinin Kırsal mahalle/ Kırsal Yerleşik Alan" olarak değiştirilmesi ile ilgili teklifin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 36**

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarih ve 74824 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçe Merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına istinaden imar ile ilgili iş ve işlemlere devam edilip edilmeyeceği ve Belediye Meclisimizin 04.09.2025 tarih ve 167 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili teklifin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 37**

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'nün 24.02.2026 tarih ve 74575 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Özel Kalem Müdürlüğü Teşkilat Yapısı ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliği ile ilgili teklifin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 38**

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25.02.2026 tarih ve 74673 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 39**

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25.02.2026 tarih ve 74463 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Strateji Geliştirme Müdürlüğü Görev Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği ile ilgili teklifin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 40**

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarih ve 74826 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 41**

Gündemin 18. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2026 tarih ve 74623 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Açık Oturma Yerleri Hakkında Usul ve Esaslara Dair Yönerge ile ilgili teklifin incelenmek üzere İmar - Hukuk - Plan Bütçe Karma Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**Hakan ŞİMŞEK**  
Meclis Başkanı

**Aleyna Nihan AKYÜREK**  
Meclis Kâtibi

**Emre Halil ESENKAYA**  
Meclis Kâtib