



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 4. toplantı yılına ait Ocak ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 03.01.2023 Salı günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında toplandı.

KARAR NO: 1

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili bir dakikalık saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu ve Belediye Başkanı 2022/Aralık ayında yapılan hizmetler konusunda meclis üyelerine bilgilendirme yaptıktan sonra yoklama yapılması için meclis kâtabi Engin ALTUN' a söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Engin ALTUN yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis üyeleri Adnan ERBİL, Cem ŞİMŞEK ve Adil İŞBAY 'ın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Adnan ERBİL, Cem ŞİMŞEK ve Adil İŞBAY 'ın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Adnan ERBİL, Cem ŞİMŞEK ve Adil İŞBAY 'ın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

03.01.2023 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 23 (yirmi üç) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 1 adet teklifin gündeme alınmasına ayrıca Meclise sunulan 2 adet önerenin okutulduktan sonra gündeme alınmasına, gündemin 26 (Yirmi altı) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 01.12.2022 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.12.2022 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 2

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 13.12.2022 tarih ve 37 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan Proje Müdürlüğü 26.10.2022 tarih ve E-22624 sayılı yazısı ile 5 yıllık imar programında yer alan;

- Şehitler Mahallesi 35 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 20.06.2022 tarih ve 2022/435 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında “Ortaokul Alanı, Taks:0.40, Yençok:5Kat” olarak ;

- Adnan Menderes Mahallesi 3580 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 20.06.2022 tarih ve 2022/432 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum Alanı, E:0.50, Yençok:3Kat” olarak ve

- Yarhasanlar Mahallesi 813 Ada 161 Parsel numaralı taşınmaz Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 20.06.2022 tarih ve 2022/435 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında “İlkokul Alanı, Taks:0.40, Yençok:5Kat” olarak planlandığından İmar Programından çıkarılmasına,

- Peker Mahallesi 220 Ada 105 parsel numaralı taşınmazın imar programına dahil edilmesi ile ilgili konu incelenmiş;

Şehitler Mahallesi 35 Ada 2 Parsel, Adnan Menderes Mahallesi 3580 Ada 1 Parsel ve Yarhasanlar Mahallesi 813 Ada 161 Parsel numaralı taşınmazların 5 yıllık imar programından çıkarılmasına; Peker Mahallesi 220 Ada 105 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 13.12.2022 tarih ve 236571 sayılı yazısına istinaden söz konusu parselle ilgili mahkeme kararının beklenmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 3

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 13.12.2022 tarih ve 38 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarihli E-219250 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler İlçesi Kuşlubahçe, 2. Anafartalar ve Ahmet Bedevi Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Otogar alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar planına plan notu ilave edildiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan Kuşlubahçe, 2. Anafartalar ve Ahmet Bedevi Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Otogar Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına “Taşkın Riskli Alanlara” ilişkin plan notu ilave edilmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 4

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – İdari Karma Komisyonu'nun 23 – 27 Aralık 2022 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde kurulan semt pazarlarının işletilmesi ile ilgili Manisa Meyve-Sebze Umum Pazarcılar Odası ile Belediyemiz arasında 1 (Bir) yılına toplam 280.000,00TL. (İkiyüz Seksen Bin Türk Lirası) bedel karşılığında protokol imzalanmasının uygun görüldüğüne dair, komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ karar verildi.

KARAR NO: 5

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler – İlçe Ekonomisi Esnaf Sanaatkarlar Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Karma Komisyonu'nun 22.12.2022 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Gıda, Tarım ve Hayvancılık ürünleri üretimi ve yerli üretim yapan firmaların bağlı buldukları odalar ve birlikler ile irtibata geçilerek, tespit edilen bu firmalara meclis üyeleri tarafından ziyaret gerçekleştirilmesinin uygun olacağına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 6

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler – İlçe Ekonomisi Esnaf Sanaatkarlar Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler - Eğitim, Kültür ve Turizm Karma Komisyonu'nun 22.12.2022 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Tutum, Yatırım ve Türk Malları Haftası münasebetiyle meclisimiz karma komisyonu tarafından tespit edilen yerli gıda üretimi işletmelerin talep etmeleri halinde Kurşunluhan'da ürünlerinin sergilendiği ve satışının yapıldığı belli süreli etkinlik yapılması ve ilgili dairesince firmalardan gelen taleplerin değerlendirilerek etkinlik yapılmasının uygun olacağına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 7

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Kadın Aile Çocuk – Sosyal Yardım Yaşlı Engelli - Eğitim, Kültür ve Turizm Karma Komisyonu'nun 23 – 27 – 28 Aralık 2022 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanmış ve Belediye Meclisi tarafından onaylanmış olan “Şehzadeler Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği” nin mevcut olduğu ve yönetmeliğin çeşitli maddelerinde belediye bünyesinde engellilere yönelik olarak yapılacak yardımların doğrudan Şehzadeler Belediyesi tarafından olabileceği gibi aynı zamanda Şehzadeler İlçesi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı ile Şehzadeler Belediyesi



İşbirliğinde veya yine Şehzadeler Belediyesi işbirliği ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının ve sivil toplum kuruluşlarının işbirliği ve katkıları ile gerçekleştirilebileceği belirtilmiştir.

Söz konusu yönetmelik kapsamında da engellilere yönelik çok sayıda yardım faaliyetinin gerçekleştirildiği ilgili müdürlüğün sunmuş olduğu brifingden anlaşılmıştır.

Komisyonumuzun almış olduğu karar doğrultusunda Şehzadeler Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma Vakfında faaliyetler hakkında incelemeler yapılmış olup Belediyemiz ile Şehzadeler Sosyal Yardımlaşma Vakfı arasında koordinasyon olduğu hizmet noktasında ortak çalışmalar yürütüldüğü gözlemlenmiş olup 27.12.2022 tarihinde verilen brifing ile faaliyetleri hakkında komisyonumuz bilgilendirilmiştir.

Bu çalışmaların daha da artırılarak devam etmesi, ciddi mağduriyetler yaşayan engelli hemşerilerimizin hayatlarını kolaylaştırmak için başta İlçe Kaymakamlığı olmak üzere pek çok kurum ile ortak çalışmalar yürütülebileceği, kurumların birbirlerinin çalışmalarını bütünleyici, barışçıl biçimde bir arada yaşama ve sosyal uyuma yönelik faaliyetlerin genişletilmesinde ve koordine edilmesinde, en önemlisi ihtiyaçların tespitinde ve engellilere sağlanan hizmetler bağlamında stratejik bir ortaklığın yararlı olacağı ve bu anlamda yapılan işbirliği çalışmalarının artırılarak devam ettirilmesinin uygun olacağına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 8

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 12.12.2022 tarih ve 24641 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Belediyemizin bir önceki yıl (2022) Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerin denetlenmesi ile ilgili oluşturulacak olan Denetim Komisyonu Üyeliği için oylamaya geçildi.

AK Parti Ahmet TONGUÇ ve Ali ÖZYİĞİT 'i , Milliyetçi Hareket Partisi Sezgin SAY' ı , İYİ Parti Nesrin DÖNMEZ' i ve Cumhuriyet Halk Partisi Mert ALP ' in seçilmesini teklif etmiş olup ;

Yapılan oylama neticesinde; Belediyemizin bir önceki yıl (2022) Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerin denetlenme işlemleri ile ilgili Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet TONGUÇ, Ali ÖZYİĞİT, Sezgin SAY, Nesrin DÖNMEZ ve Mert ALP 'in Belediyemizin Denetim Komisyon Üyeliğine seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 9

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih ve 25212 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 13+1,5 m3 Çöp Kamyonu, 2 adet 8+1,5 Çöp Kamyonu, 1 adet Paletli Ekskavatör, 2 adet Damperli Kamyon Yataksız (Tek çeker) 1 adet Lowbad, 1 adet Yataklı (çekici) 1 adet Havuz kasa dorse, 1 adet Otobüs 29 +1 Kişilik, 1 adet ADR Uyumlu Araçlı Akaryakıt Tankeri, 3 adet Kamyonet 5 kişilik olmak üzere toplam 14 adet aracın alınması ile ilgili teklifi oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde,

237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi "Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanların dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Bakanlar Kurulu kararına bağlıdır. Ancak İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunlara bağlı kuruluşlar ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmü gereği;

1 adet 13+1,5 m3 Çöp Kamyonu, 2 adet 8+1,5 Çöp Kamyonu, 1 adet Paletli Ekskavatör, 2 adet Damperli Kamyon Yataksız (Tek çeker) 1 adet Lowbad, 1 adet Yataklı (çekici) 1 adet Havuz kasa dorse, 1 adet Otobüs 29 +1 Kişilik, 1 adet ADR Uyumlu Araçlı Akaryakıt Tankeri, 3 adet Kamyonet 5 kişilik olmak üzere toplam 14 adet aracın alınmasına, yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine, gereğinin dairesince yerine getirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 10

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.12.2022 tarih ve 25302 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Karaağaçlı Mahallesi 119 ada 2 parselde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan 24.163,00m²'lik alan içerisinde bulunan spor tesisinin Manisa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi" talep edilmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi 119 ada 2 parselde kayıtlı 24.163,00m²'lik arsa vasıflı taşınmazın açık saha yapılması için yer teslim tarihinden itibaren 10 (on) yıllığına bedelsiz olarak Manisa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 11

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih ve 25355 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2023 yılında kutlanacak olan 483.Uluslararası Manisa Mesir Festivali kapsamında; Belediyemizin de taraf olduğu işbirliği protokolü gereği 483. Uluslararası Manisa Mesir Festivaline 700.000,00 TL.(yediyüzbin) tutarında katkı sağlanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 12

Gündemin 15. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29.12.2022 tarih ve 25398 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde "Norm Kadro İlke ve Standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisince karara bağlanır" denilmektedir.

Söz konusu Kanun hükmü uyarınca, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde hazırlanan ve Meclis karar ekindeki (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği (Memur) ve (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği (Memur) cetvellerinin kabul edilerek onaylanmasına Belediye Meclis Üyelerimizden CHP Parti Grubunun 4 üyesinin Çekimser, İYİ Parti Grubunun 9 üyesi, + AK Parti Grubunun 11 Üyesi + MHP Grubunun 4 üyesi ve Meclis Başkanının Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi

KARAR NO: 13

Gündemin 16. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih ve 25349 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

13.07.2005 tarih ve 25326 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında;

" Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edileceklere ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir." denilmektedir.

Norm kadromuza uygun olarak aşağıda derece ve unvanları yazılı; Teknik Hizmetler Sınıfı kadrolara karşılık olmak üzere; 1 dereceli 4 adet, 3 dereceli 3 adet, 5 dereceli 2 adet, 6 dereceli 1 adet 8 dereceli 2 adet Mühendis, 1 dereceli 1 adet, 6 dereceli 3 adet, 8 dereceli 1 adet Mimar, 1 dereceli 2 adet, 6 dereceli 1 adet, 7 dereceli 4 adet, 8 dereceli 13 adet Tekniker, 3 dereceli 2 adet, 6 dereceli 2 adet, 10 dereceli 13 adet Teknisyen, 6 dereceli 1 adet, 8 dereceli 4

adet, 9 dereceli 1 adet Ekonomist, 8 dereceli 1 adet Programcı , 6 dereceli 1 adet, 10 dereceli 1 adet Ölçü Ayar Memuru, 8 dereceli 1 adet Kimyager, 6 dereceli 1 adet İstatistikçi, 8 dereceli 1 adet Şehir Plancısı, 6 dereceli 1 adet Arkeolog, Avukatlık Hizmetleri Sınıfı 7.dereceli 2 adet Avukat, Genel İdare Hizmetler Sınıfı 7 dereceli 1 adet, 8 dereceli 3 adet ve 10 dereceli 7 adet Eğitimci, ile Sağlık Hizmetleri Sınıfı 6 dereceli 1 adet Veteriner,, kadrosu karşılık gösterilmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca 2023 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına,

Bu kadrolarda çalıştırılacak sözleşmeli personellerden 6 dereceli 1 adet Mimar için 8.506,80 TL, Mühendis, istatistikçi, arkeolog, avukat, ekonomist, eğitimci, veteriner ve Mimar ünvanlı kadrolar için 5.770,00- TL. Kimyager, programcı, tekniker, teknisyen ve ölçü ayar memuru ünvanlı kadrolar için 5.625,00- TL. tutarında aylık net ücretin ödenmesine OYBİRLİĞİ karar verildi.

KARAR NO: 14

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 12.12.2022 tarih ve 24648 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesi'nde bulunan kiraz alım merkezinde Temizlik – Güvenlik – Zabıta vb. hizmet karşılığı alınacak ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 15

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 12.12.2021 tarih ve 24649 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı İğdecik ve Karaoğlanlı Mahallelerinde belediyemize ait yerlerde kiraz alımı yapan şahıs ve şirketlerden alınacak yıllık işgaliye ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 16

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 08.12.2021 tarih ve 24470 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanun Tasarısının K cetvelinde, Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretlerine ilişkin düzenlemelere yer verilmiş olup, Belediyelere ilişkin bölümler aşağıda belirtilmiştir.

“Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (İktisadi İşletmeler Hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele



(destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.” denildiğinden;

2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanun Tasarısının K cetvelinin III. Fazla Çalışma ücreti Başlıklı B, 1- bendinde yer verilen düzenlemelere göre "Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 1325 Türk Lirasını, geçemez.” denilmektedir.

Aynı kanunun 3. Maddesinin a,b ve ç bentleri;

a) Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,

b) Bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,

ç) Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, ödenmeye devam olunur. Diğer hallerde ise, fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir.” hükmü gereğince;

Aynı kanunun 3. maddesinin a, b ve ç bentlerinin uygulanması ve Belediyemiz Zabıta personeline ödenebilmesi öngörülen Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti olan 1325 Türk Lirasının ödenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 17

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12.12.2022 tarih ve 24594 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesi, Sancaklı Bozköy Sanayi Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına itirazlar ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 18

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.12.2022 tarih ve 25004 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir ve Akpınar Mahalleleri Gelişme Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ”na ilişkin askı süresi içinde yapılan itirazlar ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 19

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.12.2022 tarih ve 25003 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi, Meskun Alan Kuzey Etabı Kuşlubahçe, 2.Anafartalar ve Ahmet Bedevi Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı



süresi içinde yapılan itirazlar ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 20

Gündemin 23. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih ve 25324 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi Yukarıçobanisa Mahallesi, Köy Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 21

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.12.2022 tarih ve 25435 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi Meskun Alanın Güney Etabına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Plan değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 22

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 4. toplantı yılına ait Ocak ayı toplantısı 2. Birleşimi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 06.01.2023 Cuma günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında toplandı.

Gündemin 25. Maddesinde yer alan Grup Başkan Vekilleri Mehmet GÜZGÜLÜ, Ahmet TONGUÇ, Şenol ÖZKAYA ve Yenal YILDIRIM imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa'nın Kurtuluşunda şehit düşen 4 süvari erimizin, şehit düştükleri sokaklara isimlerinin verilmesini ve ayrıca gelecek nesillere kurtuluş günlerinin unutturmamak adına levhalar takılmasına dair verilen önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 23

Gündemin 26. Maddesinde yer alan Grup Başkan Vekilleri Mehmet GÜZGÜLÜ, Ahmet TONGUÇ, Şenol ÖZKAYA ve Yenal YILDIRIM imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Mesir Saçım Töreninin üç yıldır yapılamadığı, bu yıl tekrar törenin yapılacağından dolayı Manisa Mesir Saçım töreni için kurulan komiteyle görüşmek ve komite ile fikir alış - verişinde bulunmak amacıyla konunun komisyonda görüşülmesine dair



verilen önerenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Eğitim, Kültür ve Turizm Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 24

Gündemin 27. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 05.01.2022 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi, Sancaklı Bozköy Mahallesi, Sancaklı Bozköy Sanayi Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 06.10.2022 tarih ve 167 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2022 tarihli 2022/716 sayılı kararı onaylanmış olup 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 08.11.2022 ile 07.12.2022 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde;

1- Sancaklı Bozköy Mahallesi 196 Ada 145 Parsel hissedarları 01.12.2022 tarihli dilekçesiyle taşınmazlarının tapu kayıtlarında Tarla olduğu, içerisinde zeytin dikili olmadığı halde zeytinlik şeklinde görüldüğü ve parsellerinin sanayi parseli olarak düzeltilmesi ile ilgili yaptığı itiraz,

2- Hatice ATAŞ, Esmâ DALGIN ve Ahmet SAÇAR vekili 07.12.2022 tarihli dilekçesiyle gerekçeleri belirterek imar planının yeniden değerlendirilmesi ve davacıların mağduriyetinin giderilmesi ile ilgili yaptığı itiraz incelenmiş;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İkinci Bölümünde bulunan, İmar Planları İle İlgili Esaslar başlıklı Mekânsal Planlama Kademeleri ile ilgili 6. Maddesinde "Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; 'Çevre Düzeni Planları' ve 'İmar Planları' kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından 2 adet itirazın ret edilmesine 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 25

Gündemin 28. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 05.01.2022 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan Şehzadeler İlçesi Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir ve Akpınar Mahalleleri Gelişme Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 03.10.2022 tarih ve 154 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 2022/714 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin

33. Maddesi gereğince 14/11/2022 ile 13/12/2022 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlçemiz Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir ve Akpınar Mahalleleri Gelişme Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş olup;

Askı sürecinde gelen 8 adet itiraz ve talep yazılarının değerlendirmesi de aşağıda listelenmiştir.

1- Mahmut ÖZAKÇIL'ın 22.11.2022 tarihli dilekçesinde belirtilen;

Akpınar Mahallesinde (1930 Parselde) bulunan evinin yeni imar planında eğitim alanında kalmasına ilişkin yaptığı itiraz talebi ile ilgili olarak;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde “...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.” denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın ret edilmesi,

2- TCDD 3.Bölge Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve 353867 sayılı yazısında belirtilen;

Mevcut demiryolu hatlarının ve Manisa Gar Sahasının ilave ve revizyon uygulama imar planlarında yer almadığı ve “Demiryolu Alanı ve Demiryolu İstasyon Alanı” olarak işlenmesi itirazının kabul edilmesi,

3- Sebiha ACAR,Ender ACAR, Erşat ACAR, Semiha ACAR ve Serap ACAR'ın 05.12.2022 tarihli dilekçesinde belirtilen;

Yukarıçobanisa Mahallesi 2935 Parselde numarasında kayıtlı tamamı 700,00 metrekare olan bir tek katlı, biri 3 katlı ev ve kalan kısmı arsa olan evlerin imar planında bir kısmı yol bir kısmının konut alanında kaldığı bu sebeple arsanın ikiye bölünmemesi talebi ile ilgili olarak;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde “...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.” denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın ret edilmesi,

4- Halim İNÇ'in 12.12.2022 tarihli dilekçesinde belirtilen;

Şehitler Mahallesi 1107 Ada 72 ve 73 nolu Parsellerinin büyük bir kısmı yol ve park alanında kaldığından müvekkilleri adına itiraz talebi ile ilgili olarak;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde “...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.” denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından ve aynı kanununun 18. Maddesi gereği yasal terkler ayrıldıktan sonra imarlı alandan yer verileceğinden itirazın reddine,

5- Manisa İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12.12.2022 kayıt tarih ve 18066 kayıt sayılı yazılarında belirtilen;

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Akpınar Mahallesinde “Sağlık Alanı” ayrılan söz konusu alanın Manisa-Turgutlu Çevre Yolu altında kaldığı, üzerinden yüksek gerilim hattı geçtiği, planlama

alanının kenarında yer aldığı ve Ahmet Bedevi Mahallesinde yeni ayrılan “Sağlık Alanı”na yakın mesafede olduğu görüldüğü belirtilerek ilgili mevzuat doğrultusunda mevcut Aile Sağlığı Merkezine 1-2 km mesafede ve 2000 nüfusa 1 hekim olacak şekilde Aile Sağlığı Merkezi planlaması yapılabilmesi için planlanan alan merkezine yakın (hasta ve vatandaşlarımızın kolay ulaşabileceği) yaklaşık (minimum) 1.000 m² alana (Hmax: Serbest - TAKS: Min.0,50 - KAKS: Min.1) ihtiyaç duyulduğu, Bakanlıkça Kamulaştırma ödeneği ayrılmadığından yeni oluşturulacak alanın Kamu taşınmazlarından oluşturulması talebi ile ilgili olarak;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde “...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.” denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın ret edilmesi,

6- Manisa İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12.12.2022 kayıt tarih ve 18067 kayıt sayılı yazılarında belirtilen;

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Ahmet Bedevi Mahallesi (mevcutta 569 sokak ile 457 sokak arası) “Sağlık Alanı” ayrıldığı, söz konusu alan konum olarak uygun olmakla birlikte ilgili mevzuat doğrultusunda mevcut Aile Sağlığı Merkezine 1-2 km mesafede ve 2000 nüfusa 1 hekim olacak şekilde Aile Sağlığı Merkezi planlanabilmesi için yaklaşık (min.) 1.000 m² alana (Hmax: Serbest - TAKS: Min.0,50 - KAKS: Min.1) ihtiyaç duyulduğu, Bakanlıkça kamulaştırma ödeneği ayrılmadığından yeni oluşturulacak alanın kamu taşınmazlarından oluşturulması talebi ile ilgili olarak;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde “...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.” denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın ret edilmesi,

7- Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.12.2022 tarih ve 65596637 sayılı yazısında belirtilen;

3.1- Eğitim alanlarında çekme mesafelerinin yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre olarak düzenlenmesi,

3.2- İlkokul alanlarında kat yüksekliklerinin 4 kat olarak düzenlenmesi,

3.3- Lise alanlarında kat yüksekliklerinin 6 kat olarak düzenlenmesi ve

3.4- Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve lise alanlarında Emsal değerlerin en az 1,5 olarak düzenlenmesine yönelik imar planına yapılan itirazların kabul edilmesi,

3.5- Yukarı Çobanisa (Akpınar) Mahallesi 1889 - 1895 - 1896 - 1897 - 1930 - 1931 Parsellerde ayrılan ilkokul, ortaokul ve anaokulu alanları üzerinde çok sayıda özel şahıslara ait bina bulunduğu tespit edildiği, bu durumun kamu kurumlarına ek kamulaştırma yükü oluşturacağından, kamulaştırma sürecinin uzun zaman alması uzlaşmazlık durumunda ise kamulaştırma davalarının uzun sürede sonuçlanması eğitim yatırımlarının gecikmesine sebep olacağından 1889 - 1895 - 1896 - 1897 - 1930 - 1931 parsellerin eğitim alanından çıkartılarak, kamu yararı doğrultusunda üzerinde enkaz/ağaç bedeli oluşturmayacak alanlardan eğitim alanının planlanması,

3.6- Yukarı Çobanisa Mahallesi (Kazım Karabekir) 2245 ve 2246 Parselde ayrılan ilkokul ve ortaokul alanları üzerinde çok sayıda özel şahıslara ait bina bulunduğu tespit edildiği, bu durumun kamu kurumlarına ek kamulaştırma yükü oluşturacağından, kamulaştırma sürecinin uzun zaman alması uzlaşmazlık durumunda ise kamulaştırma davalarının uzun sürede sonuçlanması eğitim yatırımlarının gecikmesine sebep olacağından 2245 ve 2246 parsellerin eğitim alanından çıkartılarak, kamu yararı doğrultusunda üzerinde enkaz/ağaç bedeli oluşturmayacak alanlardan eğitim alanının planlanması,

3.7- Yukarı Çobanisa (Akpınar) Mahallesi 1937, 1938, 1956 ve 1959 Parsellerde ayrılan lise alanı içinde dere yatağı bulunduğundan eğitim alanı kenarından yüksek gerilim nakil hattı geçtiğinden Bakanlık Kurum Açma, Kapatma, Ad Verme Yönetmeliğinin 5c maddesinde “Okul bahçesi duvarından ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen mesafeler kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması”, “imar mevzuatına uygun olması, bataklıkta, dere yatağında ve hayelan bölgesinde olmaması” denildiğinden eğitim alanının ilgili yönetmelik doğrultusunda can ve mal güvenliği açısından uygun alanlardan planlanması,

3.8- Şehitler Mahallesi (Kazım Karabekir) 889 Ada 28 Parselde ayrılan ortaokul alanı üzerinde özel şahıslara ait bina bulunduğu tespit edildiği, bu durumun kamu kurumlarına ek kamulaştırma yükü oluşturacağından, kamulaştırma sürecinin uzun zaman alması uzlaşmazlık durumunda ise kamulaştırma davalarının uzun sürede sonuçlanması eğitim yatırımlarının gecikmesine sebep olacağından 889 Ada 28 Parselin eğitim alanından çıkartılarak, kamu yararı doğrultusunda üzerinde enkaz/ağaç bedeli oluşturmayacak alanlardan eğitim alanının planlanması,

3.9- Şehitler Mahallesi (Kazım Karabekir) 2234 ve 2241 parsellerde ayrılan ilkokul alanı üzerinde özel şahıslara ait bina bulunduğu tespit edildiği, bu durumun kamu kurumlarına ek kamulaştırma yükü oluşturacağından, kamulaştırma sürecinin uzun zaman alması uzlaşmazlık durumunda ise kamulaştırma davalarının uzun sürede sonuçlanması eğitim yatırımlarının gecikmesine sebep olacağından, 2234 ve 2241 parsellerin eğitim alanından çıkartılarak kamu yararı doğrultusunda üzerinde enkaz/ağaç bedeli oluşturmayacak alanlardan eğitim alanının planlanması talepleri ile ilgili olarak;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde "...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın ret edilmesi,

8- Mektebi Muhammediye Yatılı Erkek Kuran Kursu Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin 13.12.2022 tarihli dilekçesinde belirtilen;

Yukarıçobanisa Mahallesi 1975 Parseldeki yerin konut alanından özel sosyal alan veya eğitim alanı olarak planlanması talebi ile ilgili olarak;

Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi üst ölçekli planın konusu olduğundan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gerekmekte olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde "...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." hükmü gereği itirazın ret edilmesi uygun görülmüştür.

Söz konusu talebin konut alanından Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi 3194 sayılı İmar Kanunu açısından uygun olmakla birlikte öncelikli olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması gerektiğinden büyükşehir belediye meclisince söz konusu değişikliğin yapılması sonrası konunun ilçe belediye meclisince görüşülmesi gerekmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 26

Gündemin 29. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 05.01.2022 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan Şehzadeler İlçesi Meskun Alan Kuzey Etabı Kuşlubahçe, 2. Anafartalar ve Ahmet Bedevi Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 03.10.2022 tarih ve 153 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 2022/715 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal

Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 14/11/2022 ile 13/12/2022 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlçemiz muhtelif mahallerini kapsayan Meskun Alanın Kuzey Etabına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş olup;

Askı sürecinde gelen 4 adet itiraz ve talep yazılarının değerlendirmesi de aşağıda listelenmiştir.

1- Gülay MATRACI'nın 18.11.2022 tarihli dilekçesinde belirtilen;

Kuşlubahçe Mahallesi 3550 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz için planda belirlenen E: 1.20 değerinin, yakın çevresinde belirlenen E: 2.50 değerine yükseltilmesi talebi ile ilgili olarak;

Emsal artışı talebi üst ölçekli planın konusu olduğundan ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde “...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.” denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın ret edilmesi,

2- TCDD 3.Bölge Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve 353867 sayılı yazısında belirtilen;

Mevcut demiryolu hatlarının ve Manisa Gar Sahasının ilave ve revizyon uygulama imar planlarında yer almadığı ve “Demiryolu Alanı ve Demiryolu İstasyon Alanı” olarak işlenmesi itirazının kabul edilmesi,

3- Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.12.2022 tarih ve 65596637 sayılı yazısında belirtilen;

3.1- Eğitim alanlarında çekme mesafelerinin yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre olarak düzenlenmesi,

3.2- İlkokul alanlarında kat yüksekliklerinin 4 kat olarak düzenlenmesi,

3.3- Lise alanlarında kat yüksekliklerinin 6 kat olarak düzenlenmesi ve

3.4- Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve lise alanlarında Emsal değerlerin en az 1,5 olarak düzenlenmesine yönelik imar planına yapılan itirazların kabul edilmesi,

3.10- Kuşlubahçe Mahallesi, Horozköy tapulama sahası 3865, 3866, 3871, 3872, 3877, 3879 ve 3880 Parseller ve Kuşlubahçe Mahallesi 913 Ada 5 ve 6 Parsellerde ayrılan ilkökul, ortaokul, lise alanları tescilli alanda yer aldığından, tescilli alanlarda yapılacak işlemlerde anıtlar kurulundan izin alınması gerekeceğinden ve okul projelerinin anıtlar kurulundan onaylanması gerekeceğinden bu da yatırımlarının gecikmesine sebep olacağından, ayrıca parsellerin bir kısmında özel şahıslara ait binalar bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu eğitim alanlarının tescilli alan dışından ve üzerinde enkaz/ağaç bedeli oluşturmayacak alanlardan planlanması talebi ile ilgili olarak;

Sit alanında kalan parseller ile ilgili olarak herhangi bir imar planı onayı ve askı işlemi yapılmadığından itirazın ret edilmesi, sit alanı dışında kalan parsellere ilişkin olarak ise 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde “...İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.” denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın ret edilmesi,

4- Manisa İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12.12.2022 kayıt tarih ve 18081 kayıt sayılı yazısında belirtilen;

Uygulama İmar planında “Sağlık Alanı” ayrılmadığı, ilgili mevzuat doğrultusunda mevcut Aile Sağlığı Merkezine 1-2 km mesafede ve 2000 nüfusa 1 hekim olacak şekilde Aile Sağlığı Merkezi

planlanabilmesi için yaklaşık (min.) 1.000 m² alana (Hmax:Serbest-TAKS:Min.0,50-KAKS:Min.1) ihtiyaç duyulduğu, Bakanlıkça kamulaştırma ödeneği ayrılmadığından yeni oluşturulacak alanın kamu taşınmazlarından oluşturulması talebi ile ilgili olarak;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. Maddesinde “...*İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.*” denildiğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından itirazın ret edilmesi,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 27

Gündemin 30. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 05.01.2022 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan Proje Müdürlüğü 28.12.2022 tarih ve E-25324 sayılı yazısı ile Yukarı Çobanisa Mahallesi 470 Parsel numaralı taşınmaz sahibinin 27.12.2022 kayıt tarihli dilekçesi ile imar planında “Yeşil Alan” olarak planlanan kısımdan parseline geçiş için “Yol” ayrılması talebine istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 3509 Parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan “Park” alanının söz konusu parselin bulunduğu cephesinde “Yol” olarak ve 3161 Parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan “Yol” alanının “Park” olarak düzenlenmesine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından şehir plancısına hazırlatılan Yukarı Çobanisa Mahallesi Köy Gelişme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş;

Hazırlanan Yukarı Çobanisa Mahallesi Köy Gelişme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 28

Gündemin 31. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 05.01.2022 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan Proje Müdürlüğü 30.12.2022 tarih ve E-25435 sayılı yazısı ile İbrahim GIRAN'ın 29.12.2022 tarihli dilekçesi ile “*Manisa ili Şehzadeler ilçesi ile ilgili hazırlanan plan notlarına yürürlükten kalkan plan notlarında bulunan 4.3. 'Ayrık ve Blok Yapı nizamına sahip yapı adalarında bina derinliği Belediyesince belirlenir. Gelişme alanı içerisinde kalan yapı adalarında Taban Alanı Katsayısı %40'ı geçemez. Meskun yapı adalarında ise bu orana uyulması zorunlu değildir.' maddesinin eklenmesi...*” talebine istinaden Meskun alan Güney Etabı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının “*3.1.1. Ayrık ve blok nizam yapı adalarında Maksimum TAKS = 0.40'tır.*”



maddesinin “*Ayrık ve Blok Yapı nizamına sahip meskun yapı adalarında taban alanı ve bina derinliği Belediyesince, mevcut teşekküle göre belirlenecek olup mevcut teşekküle göre belirlenen taban alanı oranına uyulacaktır.*” olarak Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından A Grubu şehir plancısına hazırlatılan “Meskun Alan Güney Etabı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği” incelenmiş;

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2019 tarih ve 709 sayılı kararı ile onaylanan Şehzadeler İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan ve sehven yazılmayan Bina Derinlikleri ile ilgili maddesinin “*Ayrık ve Blok Yapı nizamına sahip meskun yapı adalarında taban alanı ve bina derinliği Belediyesince, mevcut teşekküle göre belirlenecek olup mevcut teşekküle göre belirlenen taban alanı oranına uyulacaktır.*” plan notlarına ilave edilmesiyle ilgili hazırlanan Meskun Alan Güney Etabı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi

Engin ALTUN
Meclis Kâtibi