



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 02 Temmuz 2016 Cumartesi günü saat 21.00' de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 118

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda; Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2016/Haziran ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtibi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Hasan KARABULUT, Mümtaz KÂHYA ve E. Emre AKGÜL' ün toplantıya iştirak etmediği görüldü. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Hasan KARABULUT, Mümtaz KÂHYA ve E. Emre AKGÜL' ün mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri Hasan KARABULUT, Mümtaz KÂHYA ve E. Emre AKGÜL' ün mazeretli sayılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 119

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

02 Temmuz 2016 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 17 (On yedi) adet gündem maddesinden sonra gelen 1 (Bir) adet teklifin gündem maddesine alınarak gündemin 18 (On sekiz) madde olarak görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karara verildi.

KARAR NO: 120

Gündemin 4.Maddesinde yer alan 01 Haziran 2016 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01 Haziran 2016 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 121

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İdari Komisyonun 08.06.2016 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Yeniköy Mahallesi sakinlerinin 01.06.2016 tarihli dilekçesinde belirtmiş olduğu Yeniköy Mahallesi, Cumhuriyet Caddesinde bulunan çamlık parkına önceki yıllarda muhtarlık yapan ve dönemi içerisinde Yeniköy'e büyük hizmetler veren, parkın yapımında ve ağaçlandırılmasında emeği geçen Sait ŞAHİN isminin verilmesi ile ilgili talep incelenmiş olup, söz konusu parka Sait ŞAHİN isminin verilmesi uygun görülmediğinden talebin Reddine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 122

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonunun 14.06.2016 tarih ve 21 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 17.05.2016 tarih ve 1841 sayılı yazısıyla söz konusu meclis kararından önce belediyemize müracaat edilerek kurumumuzca verilen (İmar Durumu, kot belgesi, Yol Belgesi vb.) evrakları tamamlayarak ruhsat aşamasına gelen taleplerin değerlendirilmesinde tereddüde düşüldüğü ile ilgili konu incelenmiş olup,

Belediye Meclisimizin 02.05.2016 tarih 82 sayılı kararıyla beldelerdeki imar uygulama işlemlerinin durdurulması kararının meclis kararı tarihinden önce Belediyemize müracaat edilerek kurumumuzca verilen (imar durumu, kot belgesi, yol belgesi vb.) evraklar doğrultusunda işlemlerin devam ettirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 123

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonunun 14.06.2016 tarih ve 22 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Kadir ÇELİK 09.02.2016 tarih ve 470 sayılı dilekçesiyle “4642 nolu parselin Sancaklı Bozköy Belediye Meclisinin 07.05.2009 tarih ve 29/3 sayılı kararıyla “Tarımsal Sanayi Amaçlı Sanayi Alanı (Meyve Sebze İşleme Paketleme ve Soğuk Hava Deposu) olarak Mevzii İmar planının kabul edildiğini, parselinin bir kısmının Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırıldığını bu nedenle söz konusu parselde Mevzii İmar Planı değişikliği yapılması” talebi incelenmiş olup,

Söz konusu parsel Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyoluna cepheli olduğundan Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğünden gelen 29.01.2016 tarih ve 22101 sayılı görüş yazısında “ Ayrıca, anılan kesimden otoyolumuza herhangi bir giriş çıkış talebinde bulunulmamalı ve otoyolumuzun trafik güvenliğini tehlikeye düşürebilecek olası toz, pis koku, vb. kirliliklere karşı gerekli tüm tedbirler alınmalıdır.” denildiğinden, parselin yola cepheli kısmı Karayollarınca kamulaştırılması ve yola cephesinin bulunmaması sebepleriyle mevzi imar planı değişikliğinin yol cephesi sağlandıktan sonra değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 124

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonunun 14.06.2016 tarih ve 23 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 10. Maddesine istinaden Belediyemiz Mimari Estetik Komisyonu tarafından projeleri incelenecek alanların Meclis karar ekindeki paftada belirtildiği şekilde belirlenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 125

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.06.2016 tarih ve 1595 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02/02/2016 tarih ve 33 sayılı Kararında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (e) bendine istinaden, Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararları ile Belediyemize devredilen 10.000,00m² (OnBinMetreKare) (hariç) altındaki tarla ve arazi vasıflı taşınmazlar ile muhtelif mahallelerdeki arsa vasfındaki taşınmazlarımızın ilgili mevzuatlar uyarınca uygun olanların satışının yapılmasına, satışı yapılacak taşınmazlarla ilgili gerekli olan iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmiş olup,

Başkanlık Makamınının 14/03/2016 tarih ve 689 sayılı oluru ile Belediye Meclisimizin 02/02/2016 tarih ve 33 sayılı Kararı ile satışına izin verilen Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararları ile Belediyemize devredilen 10.000,00m² (OnBinMetreKare) (hariç) altındaki tarla ve arazi vasıflı taşınmazlar ile muhtelif mahallelerdeki arsa vasfındaki taşınmazlarımızın ilgili mevzuatlar uyarınca satılmasında, idari ve imari açıdan satışının yapılabilmesi için herhangi bir engelin bulunup bulunmadığının belirlenebilmesi, imar durumlarının tespit edilebilmesi için komisyon kurulmuştur.

Kurulan komisyonun yapmış olduğu çalışma 13.04.2016 tarihinde rapora bağlanmış olup, rapor ekinde Yeri, Vasfı, Ada, Parsel, Yüzölçümü, Hisse Oranı, Mevcut Kullanım Durumu, İmar Durumlarını belirtmiş olan satılabilecek taşınmazlar ile rapora sonradan eklenmiş olan Karayenice Mahallesi tapulama alanında arazi vasıflı 425 Ada 10.750,00m² ve 426 Ada 16.250,00m²'lik taşınmazların satışının yapılmasına, Meclis karar ekinde mevcut bahse konu taşınmazların satış iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclis Üyelerimizden CHP grubunun 2 üyesinin Ret, AK Parti grubunun 15 üyesi + MHP grubunun 10 üyesi + 1 Bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 126

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.06.2016 tarih ve 1597 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yukarı Çobanisa tapu kütüğüne kayıtlı, Turgut Özal Mahallesi, 3274 ada 1-4 nolu parseller ile 3405 ada 1 nolu parsel, Manisa Belediye Meclisininin 04.09.2012 tarih ve 371 sayılı kararı ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi gereğince " **Kentsel Dönüşüm Alanı** " olarak belirlenmiştir.

Kentsel Dönüşüm Alanında kalan mülkiyeti Belediyemize ait toplamda **4.776.51.- m²** lik hisseye karşılık,

Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait, Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yukarı Çobanisa tapu kütüğüne kayıtlı, Turgut Özal Mahallesi, 3542 ada 6 nolu parselde kayıtlı C4 Blok 1-2-3-4-5-7-8-9-13 nolu bağımsız bölümlerin karşılıklı takas edilmesine, karşılıklı takas ile ilgili iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclis Üyelerimizden CHP grubunun 2 üyesinin Çekimsiz, AK Parti grubunun 15 üyesi + MHP grubunun 10 üyesi + 1 Bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.



KARAR NO: 127

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 24.06.2016 tarih ve 532 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarih ve 105 sayılı kararı ile Belediyemiz Türk Dünyası Belediyeler Birliği üyesi olmuştur. Türk Dünyası Belediyeler Birliği ile ortak proje kapsamında Bosna Hersek Federasyonu Orta Bosna Kantonu Donji Vakuf Belediyesince Spor Salonu inşasının tamamlanabilmesi için 35.000 Euro karşılığı kadar Türk Lirası yardım yapılması talep edilmiştir.

5393 sayılı kanununun 60, 74 ve 75. Maddeleri gereğince Türk Dünyası Belediyeler Birliği ile ortak faaliyetleri yürütmek ve işbirliği protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve söz konusu spor salonu inşasının tamamlanabilmesi için Belediyemiz tarafından 35.000 Euro karşılığı kadar Türk Lirası maddi destek sağlanması talebinin kabulüne Belediye Meclis Üyelerimizden CHP grubunun 2 üyesinin Çekimser, AK Parti grubunun 15 üyesi + MHP grubunun 10 üyesi + 1 Bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 128

Gündemin 12. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.06.2016 tarih ve 2120 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2016 yılında uygulanacak olan otopark bedellerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 129

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 13.06.2016 tarih ve 134 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesince Kentsel Dönüşüm çalışması başlatılan Mimar Sinan ve Adakale Mahalleleri, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 374, 375, 609, 613, 697 ve 699 nolu adalarda imar uygulamalarının durdurulup durdurulmayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 130

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.06.2016 tarih ve 196 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarih ve 116 sayılı kararına istinaden dairesince hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 131

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.06.2016 tarih ve 197 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Kuzey Demiryolu geçişi konusuyla ilgili planlama çalışmalarına ilişkin kurum görüşleri ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 132

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.06.2016 tarih ve 198 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Ahmet Bedevi Mahallesi, 2952 ada, 1 nolu parselde imar planı değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 133

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.06.2016 tarih ve 203 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Kuşlubahçe Mahallesi imar planında "Park alanı" olarak planlanan alanın "Aile Sağlığı Merkezi" olarak imar planı değişikliğinin A grubu Şehir Plancısına yaptırılıp yaptırılmayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 134

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.06.2016 tarih ve 543 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz tarafından kiralanan Kurşunlu Han'ın restorasyonu için 07.06.2016 tarihinde ihalesi yapılan **Kurşunlu Han ve Dükkan vasıflı taşınmazların restorasyon yapım işi'** nin gerçekleştirilmesinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan finansman temini ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendi gereğince İller Bankasından, kamu bankalarından veya özel bankalardan kredi alınmasına, kredi alınması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesine Belediye Meclis Üyelerinden MHP grubunun 10 üyesi Ret, CHP grubunun 2 üyesi Çekimser, AK Parti grubunun 15 üyesi + 1 Bağımsız Üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi

KARAR NO: 135

Gündemin 19. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 02.07.2016 tarih ve 24 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.6.-12.1. ve 16.3. Maddelerinde değişiklik yapılması talebi Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli toplantısında görüşülmüş, 116 sayılı kararıyla "gerekli plan notu değişikliğinin A grubu Şehir Plancısına yaptırılması" kararı verilmiştir. Meclis kararına istinaden plan notlarının **2.6. Maddesinde** yer alan "planlanıp" ibaresi "projelendirilip" olarak, **12.1.Maddesi** "Bina derinlikleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 28'inci maddesi uyarınca belirlenir." İfadesi "Bina derinlikleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen esaslara göre ilgili idaresince belirlenecektir." olarak, **16.3. Maddesinde** yer alan "İç Tesisat projesi" ibaresi "Kolon Tesisat projesi" olarak A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan plan notu değişikliği incelenmiş olup, hazırlanan Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliğinin (UİP:10836,11 Plan İşlem Numaralı) uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince Belediyemiz Meclis Üyelerinden MHP grubunun 10 üyesinin Ret, CHP grubunun 2 üyesinin Çekimser, AK Parti grubunun 15 üyesi + 1 Bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 136

Gündemin 20. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 02.07.2016 tarih ve 25 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Ahmet Bedevi Mahallesi, 20M2b pafta, 2952 ada, 1 parsel imar planında Serbest Nizam (S-3) 3 katlı mesken olarak ayrılmış alanının "Sosyal Tesis Alanı" olarak belediyemiz tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, plan notu ve plan açıklama raporu incelenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, plan notu ve plan açıklama raporunun (PİN:UİP-10836,10) uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerinden CHP grubunun 2 üyesinin Ret, AK Parti grubunun 15 üyesi + MHP grubunun 10 üyesi + 1 Bağımsız üye (Orkun ŞIKTAŞLI) ve Belediye Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi