



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 02 Mart 2015 Pazartesi günü saat 18:00' de Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti :

KARAR NO: 55

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklamaya geçildi.

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili 2015/ Şubat ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtibi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Katibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu.

Belediye Meclis Üyelerinden; Mümtaz KAHYA ve Abdülkerim KARABULUT' un mazeretleri nedeniyle toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Belediye Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya iştirak etmeyen meclis üyelerinin mazeretli sayılmalarını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Mazeretleri nedeniyle toplantıya gelemeyen Meclis Üyelerinden Mümtaz KAHYA ve Abdülkerim KARABULUT' un mazeretli sayılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 56

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

02 Mart 2015 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 21 (Yirmibir) adet gündem maddesinden sonra gelen 2 (İki) adet teklif ve 3 (Üç) adet önerenin gündem maddesine alınarak gündemin 26 (Yirmi altı) madde olarak görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 57

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 02 Şubat 2015 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02 Şubat 2015 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 58

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 05.02.2015 tarih ve 13 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarih ve 40 sayılı kararıyla konunun daha detaylı incelenmek üzere tekrar İmar Komisyonuna havale edilen "Yarhasanlar Mahallesi, 2691 ada, 1 parsel sahibi 03.12.2014 tarih ve 1233 sayılı dilekçesiyle imar planında "Oto Servisi" olarak planlanan parselin Özel Önlemler ve Ticaret alanı olarak imar planı değişikliği yapılması" talebi incelenmiş olup, imar planı değişikliği yapılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektirdiğinden konunun Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 59

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 16.02.2015 tarih ve 14 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar Komisyonu'nun 16.02.2015 tarihinde almış olduğu 14 sayılı "Yiğitbaş Vakfı 30.12.2014 tarih ve 1498 sayılı dilekçesiyle mülkiyetinin büyük kısmının Yiğitbaş Vakfına ait Saruhan Mahallesi, 2676 ada, 1 parselde Yiğitbaş Veli Hazretlerinin Türbesi, Camii ve tescilli mezarların bulunduğunu, mevcut imar planında park alanı olarak planlanan bu alanın tarihsel değerini öne çıkarıp yaşatmak, dini değerlerimize sahip çıkmak ve turizm açısından canlandırmak için 2676 ada, 1 parsel ve çevresinde Yiğitbaş Vakfı tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi komisyonumuzca incelenmiş, A grubu Şehir Plancısı tarafından 2676 ada, 1 parsel ve çevresi "Cami ve Sosyal Tesis Alanı, E=1.00, Yençok=9.50 metre, çekme mesafeleri yollardan 3 metre, tescilli mezarlardan 2 metre", 2675 ada, 8 ve 9 nolu parseller "Park", kaldırılan park alanına eşdeğer alan da Ali Bey Camii etrafında ayrılan ve "Cami ve Sosyal Tesisler alanında türbe ve mezarlıklar korunacaktır, Cami ve Sosyal Tesis alanında Kütüphane yer alabilir, Mahreç aldığı yoldan kot verilecektir." şeklinde düzenlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin söz konusu alanda Ticaret yapılmaması şartıyla uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür." Komisyon raporunun tekrar incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 60

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 10.02.2015 tarih ve 15 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı 31.12.2014 tarih ve 538 sayılı yazısıyla "16.06.2014 tarih ve 380 sayılı yazıyla ilçe sınırı düzeltilmesi hakkında Yunusemre Belediyesinden görüş sorulduğunu, Yunusemre Belediye Meclisininin 04.12.2014 tarih ve 136 sayılı kararında "Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.06.2014 tarih ve 380 sayılı yazılarında önerilen mahalle sınırları içinde sadece Mutlu Mahallesi sınırlarında bulunan ve Manisa Valiliği Devir Tasviye ve Paylaştırma komisyonunca Belediyemize verilen mülkler arasında bulunan 758 ada, 1 parsel, 759 ada, 1, 4 ve 6 parsel, 760 ada, 1, 2, 4, 6, 9 ve 12 parsellerin Belediyemiz tarafında kalması şartıyla diğer kısımlarının aynen kabul edilmesi" kararı verildiğini, Büyükşehir Belediyesince sunulan ilçe sınırı Yunusemre Belediyesince değiştirilen kısmı ekte olduğunu bahsederek konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi talebi incelenmiş olup,

Yunusemre Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarih ve 136 sayılı kararında bahsedilen 758 ada, 1 parsel, 759 ada, 1, 4 ve 6 parsel, 760 ada, 1, 2, 4, 6, 9 ve 12 parsellerin Yunusemre İlçesi sınırları içinde kalacak şekilde Yunusemre Belediyesi tarafından hazırlanan ilçe sınırı değişikliği uygun bulunmadığından Reddine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 61

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 05.02.2015 tarih ve 16 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan 2.Anafartalar Mahallesi, 20M.2a pafta, 1090 ada, 56 parsel sahibi parselin kuzeyinde iki imar adası arasında kalan alanın yol olarak imar planı tadilatı yapılması talebi Belediye Meclisimizin 05.01.2015 tarihli toplantısında görüşülmüş, 8 sayılı kararıyla "aynı bölgede eşdeğer bir yeşil alan ayrılması şartıyla imar planı değişikliğinin A grubu Şehir Plancısına yaptırılması" kararı verilmiştir. Meclis kararına istinaden parsel sahibi tarafından "2.Anafartalar Mahallesi, 20M.2a pafta, 1090 ve 920 nolu adalar arasında mevcut imar planında yeşil alan kaldırılarak yol olarak, kaldırılan yeşil alan, yine aynı bölgede yeşil alan olarak" hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporu incelenmiş olup, hazırlanan imar planı değişikliğinin uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 62

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12.02.2015 tarih ve 17 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi, Sancaklı İğdecik Mahallesi, L19A1B2A pafta, 124 ada, 1 nolu parsel sahibi Hasan ERGİN 31.10.2014 tarih ve 906 sayılı dilekçesiyle eksik katlı yapı ruhsatı talebi incelenmiş olup,

6360 Sayılı kanun ile mahalleye dönüşen beldelerdeki imar planlarında (mevzii imar planları hariç) ve köy gelişme alanı imar planlarında 2 kat olarak planlanan konut adalarında proje ve eklerinin 1 (bir) katlı olacak şekilde hazırlanarak yapı ruhsatı düzenlenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 63

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.02.2015 tarih ve 35 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çarşı Mahallesi, 285 ada, 5-71 parselde kayıtlı Rum Mehmet Paşa Bedesteninde bulunan salonun sergi ve muhtelif etkinlikler için kullanılması amacı ile tahsis ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 64

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 24.02.2015 tarih ve 38 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Belediyesi Gıda Bankası "İYİBANK" Yönetmeliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 65

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.02.2015 tarih ve 141 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Orman ve Su İşleri Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü Spil Dağı Milli Park Müdürlüğüne ihalesi yapılacak olan Spil Dağı Milli Park sınırları içerisindeki Atalanı mevkiindeki Kapı Girişi, Günübürlük Kullanım Alanı ve Kır Evleri işletmeciliği ihalesi için Belediye Başkanı'na ihaleye katılma veya ihaleye katılmaya yetki verilmesine, söz konusu ihale ile ilgili geçici ve kesin teminatları yatırmaya ve geri almaya, pey sürmeye, şartnameleri imzalamaya, ihale üzerinde kaldığında sözleşme imzalamaya ve ahzu kabza yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 66

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.02.2015 tarih ve 142 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje ve Yatırım Dairesi Başkanlığı 13.02.2015 tarih ve 1371 sayılı yazıları ile mülkiyeti Belediyemize ait Karayenice Mahallesinde bulunan tapunun 1447 parselinde kayıtlı 1311 m2 arazi vasıflı taşınmazın Karayenice Mahallesi kanalizasyon tesisine bağlı fosseptik tesisi yapılmasını planlamakta olduklarını belirterek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 75. Maddeleri gereği sözü geçen parselin tamamında işlemlerin yürütülmesi için Karayenice Mahallesi, 1447 nolu parselin 1311 m2 lik (tamamının) bedelsiz olarak Kurumlarına devredilmesini talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. Maddesinin (d) bendinde; " Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda, kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." denilmektedir.

6360 sayılı Kanun kapsamında su ve kanalizasyon hizmetleri ile ilgili iş ve işlemler Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülmektedir.

Bu bağlamda ilçemiz sınırları içerisinde bulunan Karayenice mahallesi'ndeki kanalizasyon tesisine bağlı olarak Manisa Büyükşehir Belediyesinin yapacak olduğu fosseptik tesisi hem ilçemiz için hem de mahallerimiz için önem arzettiğinden 1447 parselde kayıtlı 1311 m2 lik arazi vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. Maddesinin (d) bendine istinaden, asli görev ve hizmetlerde kullanılması ve tahsis amacı dışında kullanılmaması kaydı ile bedelsiz olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne devredilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 67

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.02.2015 tarih ve 138 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

6360 sayılı Kanun kapsamında İlçemize bağlanan Karaoğlanlı Belediye Meclisince 2010 yılında 29 yıllığına Asır Özel Bakımevi Rehabilitasyon Medikal, Temizlik İşleri Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketine kiraya verilen 158 ada, 2 pafta, 4 parseldeki taşınmaz konusunda firma yetkilisinin kiracılıktan ayrılma talebi ve söz konusu taşınmazın ne şekilde değerlendirileceği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Bütçe- İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 68

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.02.2015 tarih ve 150 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi, Çiftçi Malları Koruma Başkanlığının 03.02.2015 tarih ve 15 sayılı yazısında bahse konu talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Bütçe- İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 69

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.02.2015 tarih ve 152 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün çalışma ofisi tahsis talebi ile teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Bütçe- İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 70

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.02.2015 tarih ve 200 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 68.Maddesinin (e) fıkrasında; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213.Sayıli Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisi kararı ile yapılabilir" hükmü bulunmaktadır.

6360 Sayılı Kanun kapsamında kurulan bu kanunla birlikte mülki sınırlarınının genişlemesi ve sorumluluk sahasının artması nedeniyle Şehzadeler Belediyemizin mülki sınırlarımız içerisindeki, yapılacak olan hizmet ve faaliyetlerin etkin ve verimli sürdürebilmesi için ihtiyaç olan araç gereç alımı, yol ve kaldırım yapımı ile muhtelif yatırımlarda ve/veya muhtelif hizmetlerindeki finansman ihtiyacını karşılamak üzere orta ve uzun vadeli kredi kullanılmasını teminen İller Bankası, kamu bankaları veya özel bankalarla yapılacak kredi görüşmelerinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68/e bendi gereğince Belediye Meclisi kararı alınması gerekmektedir.

Yukarıda izah edilen sebeplerle söz konusu Şehzadeler Belediyesi finansman ihtiyaçlarının karşılanmasını teminen 5393 Sayılı kanunun 68/e bendi hükmüne istinaden Yurtiçi Resmi Kamu/ Özel Bankalar, Katılım Bankaları veya iller Bankası kredi kuruluşları ve diğer kişi ve kuruluşlardan yapılacak **3.203.243,57 TL (Üçmilyon ikiyüzüçbin ikiyüzkırkçüçlira elliyedi kuruş.)** iç borçlanma için; ipotek karşılığı, gerektiğinde temlik verilmesi, kredi limiti oluşturulması, talep edilmesi halinde teminat verilmesine, bu krediler karşılığında Belediye gelir kalemlerinden Çevre Temizlik vergisi, İller Bankası Payının garanti edilmesine, elektrik ve havagazı tüketim vergisi, işgal harcı, kira gelirleri ile idarenin diğer tüm gelirlerinin teminat olarak gösterilmesine ve kredi kullanımına ilişkin yapılması gereken her türlü iş ve işlemler için borçlanma yapılmasına ve borçlanma kararının uygulanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 71

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.02.2015 tarih ve 201 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

06.12.2012 tarihinde yürürlüğe giren 6360 sayılı On Dört ilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun **İlçe kurulması ve sınırlarının belirlenmesi başlıklı 2 maddesinin 14 fıkrası** ile Manisa- Merkez olmak üzere Şehzadeler ilçesi ve aynı adla 33 Merkez Mahallesi 9 Belde Belediyesi ve 23 Köyün bağlanmasıyla 65 mahalleden oluşan Belediye kurulmuştur. 30/03/2014 tarihinde Yapılan mahalli Yerel Seçimler sonrası Tüzel kişilik kazanarak 463 km² olan coğrafi sorumluluk sınırları içerisinde yaşayan 166.443 kişilik nüfusa hizmet vermeye başlamıştır Bilindiği üzere yeni kurulan ilçe belediyesi olması sebebiyle Yeni Hizmet binası ve birimlerinin faaliyete geçmesi kuruluş ve teşkilatlanma çalışmalarının tamamlanması, araç, gereç, mobilya ve tefrişat, yazılım ve donanım gibi zaruri ihtiyaçların zorunlu olarak temin edilmesi, yeni bağlanan Belde belediyelerinden gelen 5.692.514,04 TL tutarındaki önemli borç yükü, 6360 sayılı kanunla ilçe belediyelerine yeni görevlerin ihdas edilmesi gibi önemli sebepler yanında İlçe Belediyelerinin en temel gelir kaynağı olan Emlak Vergisi Birinci taksitlerinin Büyük Şehir Belediyesince tahsil edilmesi nedeniyle önemli bir gelir kaybının olması, yine Belediye gelirlerimizin önemli bir bölümünü 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkına Kanun' da belirtilen gelir kalemlerinden oluşmaktadır. Yeni gelir kaynakları bulma yönündeki çalışmalar yürütülmekle birlikte mevcut koşullarla çok kısa sürede bahse konu hizmetlerin sürdürülebilmesine yetecek miktarda gelir kaynağı oluşturma imkânı henüz istenilen seviyede değildir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Borçlanma " başlıklı 68. Maddesinin (e) bendi hükmüne istinaden; Şehzadeler Belediyesi ve bağlı kuruluşlarının, sermayesinin yarısından fazlasına sahip bulunduğu şirketlerin finansman ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak yaptıkları borçlanma işlemlerinde 15/11/2014 tarih ve 29176 Sayılı Resmi gazete yayımlanan 441 sayılı Vergi usul Kanunu Genel Tebliğine göre yeniden değerlendirme oranı 2014 yılı için (%10,11) olarak tespit edilmiş olup; yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçen iç borçlanma için Şehzedeler Belediye Meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı gerekmektedir.



Etkin ve verimli hizmet sunulmasını teminen İş Makineleri ve araçların satın alınması işi, Tarımsal Destek Amaçlı Projeler (Tarım Ürün Depoları, Kiraz pazarı yapımı, Soğuk hava depoları, Laboratuvar, tarımsal ürün toplama merkezleri ve Sosyal tesis vb.) Yapım işleri, İlçe sınırlarımız içerisinde Modern Pazar Yerleri yapım işleri, Belediye Hizmet Binası ve Tesisleri yapım işleri, İlçemizin uygun yerlerinde Gençlik Merkezi Yapım işi, Tarihi ve Kültürel Tesislerin Restorasyonu işleri, İlçemiz sınırları içinde ihtiyaç olan yerlerde açık ve kapalı Düğün salonları ile Sosyal Tesisi yapım işleri, Hobi Bahçeleri yapım işi, Çocuk Kültür Sanat Merkezleri, Kreş, Ana Okulu ve Çocuk Bakım evleri ve Kadınlar için Destek Hizmetleri projeleri vb. yapım işleri, Muhtelif Park ve Yeşil alanları, Mesire ve Piknik alanlarının yapımı ve düzenlenmesi yapım işleri, Spor tesisleri yapımı (Kapalı spor salonu, Yüzme havuzu, Halı saha, Atletizm pisti, tenis kortu, kafeteryalar, çocuk oyun alanları ve sosyal tesisler) yapım işleri için bu projelerin maddi yükünün karşılanabilmesi hususunda ihtiyaç duyulan finans kaynağının temin edilmesi ile ilgili orta ve uzun vadeli kredi kullanılması gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen sebepler neticesinde; Şehzadeler Belediyesinin finansman ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla teminen, 5393 Sayılı Kanununun 68/-e bendi hükmüne istinaden; yurtiçi Kamu/Özel bankalar, katılım bankaları veya İller Bankasının kredi kuruluşları ve diğer kişi ve kuruluşlardan yapılacak **28.829,192,16.-TL (Yirmisekizmilyon sekizyüzyirmidokuzbin Yüzdoksaniki lira onaltı Kuruş)** iç borçlanma için; ipotek karşılığı, gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınmasına, gerektiğinde temlik verilmesine, bu krediler karşılığında Belediye gelir kalemlerinden olan çevre temizlik vergisi, elektrik ve havagazı tüketim vergisi, İşgal harcı, kira gelirleri ile idarenin diğer tüm gelirlerinden teminat gösterilmesine ve kredi kullanımına ilişkin yapılması gereken her türlü iş ve işlemler için borçlanma yapılmasına ve borçlanma kararının uygulanması hususunda Belediye Başkanı'na "Borçlanma Yetkisi" verilmesine ve bu borçlanma yetkisinin İçişleri Bakanlığının Onayına sunulmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 72

Gündemin 19. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.02.2015 tarih ve 678 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi, Akpınar Mahallesi, 1993 ada, 1 ve 2 parsellerde imar planı değişikliği yapılması konusunda Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 73

Gündemin 20. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.02.2015 tarih ve 679 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, 11908 parselde "Gıda Sebze Meyve Paketleme Tesis" parsel sahibi tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli öneri mevzii imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 74

Gündemin 21. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.02.2015 tarih ve 737 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesi, C2-2C pafta, 2878 parselde mevzii imar planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 75

Gündemin 22. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2015 tarih ve 746 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi, Akpınar Mahallesi, 1996 ada, 16 nolu parselde imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 76

Gündemin 23. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.03.2015 tarih ve 40 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa İli, Gölarmara Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü 27.02.2015 tarih ve 42440163- 901/79 sayılı faks yazısı ile Belediyemiz ile Kardeş Belediye olmak istediğini belirtmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (p) bendinde; "Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, kiralama ve tahsis etmeye karar vermek." Hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu Kanun hükmü kapsamında; Ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyette bulunmak ve projeler geliştirmek üzere Manisa İli, Gölarmara Belediyesi ile Kardeş Kent ilişkileri kurulmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 77

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Belediyemiz Meclis Üyelerinden; Hüseyin ERKENCİ ve Yenal YIDIRIM imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Din ve vicdan özgürlüğü kişinin en temel ve vazgeçilemez haklarından olup, Anayasamızın 26. Maddesine göre;

Herkes, vicdan, dini inanç ve kanaat hürriyetine sahiptir.

14. madde hükümlerine aykırı olmamak şartıyla ibadet, dini ayin ve törenler serbesttir.

Kimse ibadete, dini ayin ve törenlere katılmaya, dini inanç ve kanaatlerini açıklamaya zorlanamaz, dini inanç ve kanaatlerinden dolayı kınanamaz ve suçlanamaz.



Yine Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesinin 9. Maddesine göre;

Herkes düşünce, vicdan ve din özgürlüğüne sahiptir; bu hak, din veya inanç değiştirme özgürlüğü ile tek başına veya topluca, kamuya açık veya kapalı ibadet, öğretim, uygulama ve ayin yapmak suretiyle dinini veya inancını açıklama özgürlüğünü de içerir.

Hangi inanç ve düşünce olursa olsun, bireylerin hak ve özgürlüklerine sahip çıkmak, onlara saygı göstermek ve ibadet, dini ayin ve törenleri için gerekli ortamı ve kolaylıkları sağlamak yerel yönetimlerin de görevidir.

Alevi inancına sahip yurttaşlarımızın, düşünce ve inançlarını açıklama ve ibadetlerini yerine getirmede bazı sıkıntıları olduğu bir gerçektir.

Bu nedenle;

Cemevlerinin bulunduğu alanların imar planlarında, lejand ve notlarında “Dini Tesis” olarak belirtilmesini,

Bu inanca sahip yurttaşlarımızın ibadethanelerinin bakım, onarım ve iyileştirilmelerine ve tesis giderlerine kamusal katkı yapılması ile ilgili önerenin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu’na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 78

Gündemin 25. Maddesinde yer alan Belediyemiz Meclis Üyelerinden; Ziya ELMALI, Hüseyin ERKENCİ ve İbrahim ONAYLI imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler İlçesi, Çobanisa Mahallesi, Vatan Caddesi üzerinde Sağlık Ocağı alanının güneyinde bulunan 1975 m2 lik yeşil alanda belediyemiz tarafından yapılmakta olan park ve düzenleme çalışmalarının tamamlanmak üzere olduğundan söz konusu parka isim verilmesi aşamasına gelindiği,

Parka, Mersin’in Tarsus İlçesinde 11 Şubat 2015 günü kendisine yapılan tecavüz girişimine direndiği için gençliğinin baharında hunharca katledilen üniversite öğrencisi kardeşimiz merhume Özgecan ASLAN’ın adının verilmesinin anlamlı olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle; İlçemiz Çobanisa Mahallesi, Vatan Caddesi üzerinde Sağlık Ocağı alanının güneyinde bulunan 1975 m2 lik yeşil alanda belediyemiz tarafından çalışmaları tamamlanmak üzere olan parka “ Özgecan ASLAN Parkı “ isminin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 79

Gündemin 26. Maddesinde yer alan Belediyemiz Meclis Üyelerinden; İbrahim ONAYLI ve Ulus KOTLUCA imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İşyeri çalışma ruhsatı başvurularında işyeri bacası bulunmayan işyerleri için baca yapılması şartı arandığında, arka cephesi ve ışıklığı olmayan binalarda ruhsat verilemediğinin bildirildiği,

Bu tür işyerlerine mimari estetik komisyon kararı alınması, kat maliklerinden muvafakat alınması ve İmar İşleri Müdürlüğünden baca uygunluk yazısı alınması şartıyla işyeri çalışma ruhsatı verilebilmesi ile ilgili önerenin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 80

Gündemin 27. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 02.03.2015 tarih ve 18 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yiğitbaş Vakfı 30.12.2014 tarih ve 1498 sayılı dilekçesiyle mülkiyetinin büyük kısmının Yiğitbaş Vakfına ait Saruhan Mahallesi, 2676 ada, 1 parselde Yiğitbaş Veli Hazretlerinin Türbesi, Camii ve tescilli mezarların bulunduğunu, mevcut imar planında park alanı olarak planlanan bu alanın tarihsel değerini öne çıkarıp yaşatmak, dini değerlerimize sahip çıkmak ve turizm açısından canlandırmak için 2676 ada, 1 parsel ve çevresinde Yiğitbaş Vakfı tarafından hazırlatılan ve birlikte belediyemize sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi incelenmiş, 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisinin ilkesel olarak incelenmiş olup, ancak mevzuat gereği öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylanması gerektiğinden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi konusunda gerekli karar alınmak üzere Büyükşehir Belediyesine iletilmesine, Büyükşehir Belediyesince onay sürecinin tamamlanmasından sonra 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisinin Meclisimizce değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Katibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Katibi