



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 02 Kasım 2018 Cuma günü saat 18.00'de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 125

Şehzadeler Belediye Meclisinin 1. seçim dönemi, 5. toplantı yılına ait Kasım ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.11.2018 Cuma günü saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış konuşmasında 2018/ Ekim ayında yapılan hizmetleri meclis üyelerine anlattı ve açılış konuşmasını tamamladıktan sonra yoklama yapılması konusunda meclis kâtibi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU, Ziya ELMALI, Mümtaz KAHYA, Kaan SERT ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyelerinden Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU, Ziya ELMALI, Mümtaz KAHYA, Kaan SERT ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyelerinden Mehmet Emin ÇİPİLOĞLU, Ziya ELMALI, Mümtaz KAHYA, Kaan SERT ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili birimlerden herhangi bir evrak gelmediği için gündemin diğer maddesine geçildi.

Gündemin 4. maddesinde yer alan 04.10.2018 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 04.10.2018 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 126

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar- İdari- Plan Bütçe- Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler ile Eğitim, Kültür ve Turizm Karma Komisyonu'nun 18.10.2018 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun Stratejik Planlama ve Performans Esaslı Bütçeleme başlıklı 9. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi ve Kamu İdarelerinde Performans Programı Hazırlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik gereği hazırlanmış olan Meclis karar ekindeki 276 sahifeden oluşan Şehzadeler Belediyesinin 2019 yılına ait Performans Programının Belediye Meclis Üyelerimizden MHP grubunun 9 üyesi ve CHP grubunun 2 üyesinin ÇEKİMSER, AK Parti grubunun 15 üyesi ve Meclis Başkanı'nın KABUL oyu ile OYÇOKLUĞUYLA kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 127

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 11.10.2018 tarih ve 8 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 62. Maddesi gereğince Belediyemizin 2019 Mali Yılı hazırlık bütçesi ve 2020- 2021 yıllarına ait tahmin ve teklifler incelenmiş olup, yapılan inceleme neticesinde;

2019 Mali Yılı Bütçesi hazırlanırken, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim Kontrol Kanunu ile ilke ve esaslar dikkate alınarak mali saydamlığı ve hesap verebilirliğe katkı sağlayacak ve somut hizmet önceliklerine ve hedeflerine ortaya koyacak şekilde hazırlanmıştır.

Personel giderlerini karşılayan, Genel yönetim giderlerinin içeren 100.000.000,00 TL olarak bağlanmış bulunan, 2019 yılı Mali Yılı tahmini bütçemizin hazırlanmasında tasarruf ilkelerine azami ölçüde riayet edilirken, yatırım harcamalarına da imkân sağlanması için gayret sarf edilmiştir.

Gelir Bütçemiz 100.000.000,00 TL olarak bağlanmış olup, denklik sağlanmıştır.

2019 Mali Yılı Tahmini Bütçesi;

Gider Bütçesinin 10 bölüm,

Gelir Bütçesinin 09 bölüm,

Bütçe Kararnamesinin ise 14 madde olarak tanzim edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Bütçenin hazırlanması ve kabulü başlıklı 62. Maddesinin son fıkrası gereğince ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin oylama usulleri başlıklı 13. Maddesine istinaden yapılan oylama neticesinde; Belediyemizin 2019 Mali Yılı Hazırlık Bütçesinin ve Bütçe Kararnamesinin Belediye Meclis Üyelerimizden MHP grubunun 9 üyesi ve CHP grubunun 2 üyesinin Çekimser, AK Parti grubunun 15 üyesi ve Meclis Başkanı'nın KABUL oyu ile OYÇOKLUĞUYLA kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 128

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 11.10.2018 tarih ve 9 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan **Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik** gereğince; Belediyemiz Tasarrufunda ve/ veya Sorumluluğunda olan yerlerde **Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı Ücretinin beher metresi için 0,70.-TL. (KDV hariç)** olarak belirlenerek 2018 yılı tarife cetvellerine eklenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 129

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 10.10.2018 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

T.C. Manisa Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 07.08.2018 tarih ve 2312382 sayılı yazısı ve buna müteakip yapılan yazışmalara istinaden, İlçemize bağlı Mahallelerde yapılacak Kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere Belediye Meclisimizce muhtelif tarihlerde seçilen Bilirkişilerden ölüm, istifa vs. gibi sebeplerden dolayı eksilenlerin olduğu belirtilerek Kadastro çalışmalarının yapılabilmesi için eksilenlerin yerine yeni bilirkişilerin seçilmesi talebi incelenmiş olup,

Konu ile ilgili Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yerinde detaylı olarak yapılan araştırma, inceleme ve ilgili muhtarlar ile yapılan görüşmeler neticesinde; aşağıda Adı Soyadı, T.C. Kimlik Numarası, Telefon Numarası ve Mahallesi yazılı vatandaşlarımızın yeni bilirkişi olarak seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

AD SOYADI	TC.KİMLİK	TELEFON	ADRES
Rifat DURMAZ	36022946002	05305169416	ÇINARLIKUYU MAHALLESİ
Yakup BİLGİN	23441365996	05459734541	YUKARI ÇOBANİSA MAHALLESİ
Mustafa MERALLER	31154107888	05378471095	YUKARI ÇOBANİSA MAHALLESİ
Ali Rıza KILINÇ	49564494634	05074608934	BELENYENİCE MAHALLESİ
Mustafa DEMİRTEPE	49426499210	05375721707	BELENYENİCE MAHALLESİ
Hüseyin KORKMAZ	21829419108	05459452281	BELENYENİCE MAHALLESİ
Süleyman KOCAEL	53641359310	05304606419	SARIALAN MAHALLESİ
Oktay PEHLİVAN	51556428848	05352779188	SARIALAN MAHALLESİ
Hüseyin ŞENGÜL	33281037748	05393852894	KIRANÇİFTLİK MAHALLESİ

KARAR NO: 130

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 16.10.2018 tarih ve 22 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin İmar Komisyonu tarafından alınan 16.10.2018 tarih ve 22 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 01.03.2018 tarih ve 42 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2018 tarih ve 362 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.Maddesi gereğince 17/08/2018 ile 15/09/2018 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde;

1-Mimarlar Odası İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği 03.09.2018 tarih ve 2018-035 sayılı yazısıyla "mansard çatı uygulamasının şu an yürürlükteki çatı uygulamalarında ortaya çıkan imar sıkıntılarına alternatif bir çözüm, iklim ve yöre şartlarına uygun bir sistem olduğunu düşündüklerini, ülkemizde uygulanmış örneklerini ve şehrimizde uygulanabilecek örnek modelleri ekte sunduklarını, bu bağlamda plan notlarının Belediye Meclisinde tekrar değerlendirilmesini",

2-Mimarlar Odası İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği 04.09.2018 tarih ve 2018-0036 sayılı yazısıyla "Şehzadeler Belediyesi uygulama imar planında özellikle bitişik nizam parsellerde taks ve emsal verilmemekte olup, yapı adaları ve kent dokusu buna uygun olarak oluşturulduğunu, söz konusu yönetmeliğin ilgili maddesine uyulması halinde yapılarda asma kat, çatı arası, dubleks ve kotan kat kazanılması mümkün olmamakla birlikte mevcut kent dokusunun genellikle asma katlı ve çatı aralığı olarak teşekkül ettiğini, mevcut teşekküle uyulması açısından merkez ilçe plan revizyonları tamamlanana kadar uygulamanın bitişik nizam parsellerde mevcut teşekkül dikkate alınarak yapılabilmesi için plan notu tanımlanmasını",

3-Yurdakul ŞANAL 14.09.2018 tarih ve 519 kayıt numaralı dilekçesiyle "2.Anafartalar Mahallesi, 1002 ada, 18 parseldeki 9 dairesel binada oturduğunu ve binanın içinde bulunduğu adanın tamamının yapılaştığını, plan notu değişikliği ile arka bahçe mesafesi mevcut bina hizaları korunmadan h/2 olarak revize edildiğini, bu durum arsada kentsel dönüşüm için yeniden yapılacak projede çok büyük inşaat alanı kayıplarına sebep olduğunu, bağımsız bölüm sayısı ve alanları kabul edilemez miktarlara düştüğünü bu nedenle arka bahçe mesafelerinin adadaki mevcut yapılaşmaya uygun olarak revize edilmesini ve tekrar değerlendirilerek mağduriyetlerinin giderilmesini" talep ederek plan notu değişikliğine itirazları komisyonumuzca incelenmiş;

1-Mimarlar Odası İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği'nin 03.09.2018 tarih ve 2018-035 sayılı yazısıyla plan notlarının "Çatılara İlişkin Koşullar" bölümüyle ilgili yaptıkları itirazın kabulü ve plan notlarının "Çatılara İlişkin Koşullar" başlıklı bölümünün 8.1.maddesinin "Mevzuata uygun biçimde çatı arasının kullanılması olanaklı olan yapılarda Çatılar, fen ve sağlık kurallarına uygun olarak binanın plan tasarımına, cephe aldığı yolun yapı karakterine uygun nitelikte ve estetik görünümü de göz önüne alınarak Eğimli, Eğri Yüzeyli (tonoz), Mansart tipi çatı veya Teras çatı olarak yapılabilir." olarak düzenlenmesi,

Aynı bölümün 8.15.3. Eğri Yüzeyli Çatı Kullanımı (Tonoz) maddesinde sonra;
"Mansart Tipi Çatı Kullanımı:

- Çatı arası piyesi yapılabilmesi için mahya yüksekliği %45 eğime göre 3.50 metrenin altında kaldığı durumlarda mahya yüksekliği 3.50 metreye çıkarılır.

- Çatı arası piyeslerde iç yükseklik bir noktada 2.40 metreyi sağladıktan sonra kullanılabilir.
- Çatı arasına çıkan piyes merdivenlerinde rıht yüksekliği maksimum 17.5 cm merdiven genişliği minimum 1.00 metre olmalıdır.
- Bina izdüşümünden varsa kapalı veya açık çıkma ucundan yükseltılarak bina cephe hattından 1,5 metre çekilip 2,4 metre yükseklik sağlandıktan sonra max.%45çatı eğiminin oluşturduğu mahya yüksekliğini geçmeyecek şekilde mansart tipi çatı yapılabilir.
- Çatı yüzeyi üzerinde eşkenar veya ikizkenar üçgen kesitli saplama pencere yapıldığında aynı cephedeki pencerelerin taban genişlikleri toplamı ait olduğu bina cephe boyunun 1/2'ni geçemez.
- İmar planında bitişik yapı nizamı olarak gösterilen parsellerde komşu parselden en az 1.50 m çekilerek; ayırık ve ikiz yapı nizamında ise tüm cephe hattı boyunca en fazla ait olduğu bina cephe boyunun 1/2 'ni ve tabliye alanının % 25'sini geçmeyen parapet duvarı ucuna kadar üstü açık teras çatı yapılabilir. Terasa çıkış yüksekliği net 2.10 m olacaktır. Terasların en dar kenarı minimum 1.50 m olmalıdır.
- Mansart tipi çatı çelik sistem ile yapılacak olup, mimari ve statik uygulama projelerinde detay ve hesaplarıyla birlikte gösterilmelidir.” maddelerinin eklenmesi,

2-Mimarlar Odası İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği'nin 04.09.2018 tarih ve 2018-0036 sayılı yazısıyla yapılan itirazın, plan notları değişikliğinde ve öncesindeki plan notlarında bu konuda farklı bir tanımlama yapılmadığından ve itirazda belirtilen düzenlemenin kabul edilmesi halinde yoğunluk artışına neden olacağından red edilmesi,

3-Yurdakul ŞANAL'ın 14.09.2018 tarih ve 519 kayıt numaralı dilekçesiyle yaptığı itirazın, plan notları değişikliği ile öncesindeki plan notlarında arka bahçe mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmadığından red edilmesi 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesi gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.” raporuna aşağıda belirtilen;

“ verilen imar durumlarında uygulamanın devamına,

Bu meclis kararının uygulamaya girmesinden sonraki verilecek imar durumu belgelerinde ise plan notlarında belirtilmeyen konularda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine uyulmasının kabulüne” ilavenin yapılarak, komisyon raporunun ilave edildiği şekliyle kabul edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 131

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 09.10.2018 tarih ve 23 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü 28.09.2018 tarih ve E.78337 sayılı yazısıyla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarih ve 354 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kabul edilen ve Büyükşehir Belediyesi tarafından Adakale, Dere, İshak Çelebi ve Saruhan Mahallelerindeki muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi talebi incelenmiş olup,



Konunun yerinde incelendikten sonra tekrar komisyonda değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 132

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.10.2018 tarih ve 10183 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nişancıpaşa Mahallesi, 379 ada, 4 ve 5 parsellerde hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 133

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.10.2018 tarih ve 10537 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karayenice Mahallesi, 484 parsel sahibi Halil İbrahim KARAMAN' ın Hayvan Çiftliklerinin Köy Yerleşik Alan Sınırına olan mesafelerinin düşürülmesi talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar- İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 134

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.10.2018 tarih ve 10125 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Plan ve Proje Müdürlüğünce 2019 yılında uygulanması öngörülen gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 135

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.10.2018 tarih ve 10130 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Yazı İşleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan Evlendirme Memurluğunca 2019 yılında uygulanması öngörülen gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 136

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 24.10.2018 tarih ve 10321 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Zabıta Müdürlüğünce 2019 yılında uygulanması öngörülen gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 137

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 24.10.2018 tarih ve 10324 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğünce 2019 yılında uygulanması öngörülen gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 138

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 24.10.2018 tarih ve 10351 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Park ve Bahçeler Müdürlüğünce 2019 yılında uygulanması öngörülen gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 139

Gündemin 18. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.10.2018 tarih ve 10412 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 2019 yılında uygulanması öngörülen gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 140

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 25.10.2018 tarih ve 10407 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce 2019 yılında uygulanması öngörülen gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi