

T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 02 Eylül 2016 Cuma günü saat 18.00' da Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 141

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2016/Temmuz ve 2016/Ağustos aylarında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtibi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Hasan KARABULUT, Selman KERESTECİ, Ali DELEN, A. Engin DEMİRARSLAN, Çağlar ARALI, E. Emre AKGÜL, İsa ÖZDEMİR, Ahmet AKER, Sezgin SAY ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın toplantıya iştirak etmediği görüldü. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri Hasan KARABULUT, Selman KERESTECİ, Ali DELEN, A. Engin DEMİRARSLAN, Çağlar ARALI, E. Emre AKGÜL, İsa ÖZDEMİR, Ahmet AKER, Sezgin SAY ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri Hasan KARABULUT, Selman KERESTECİ, Ali DELEN, A. Engin DEMİRARSLAN, Çağlar ARALI, E. Emre AKGÜL, İsa ÖZDEMİR, Ahmet AKER, Sezgin SAY ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın mazeretli sayılmasına karar verildi. Mazeretle ilgili oylamanın tamamlanmasına müteakip Sezgin SAY' ın toplantıya iştirak ettiği görüldü.

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evraklar ile ilgili yapılan görüşme sonunda ise herhangi bir evrak ve önerge gelmediği görüldüğünden gündemin 17 madde olarak görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 142

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 02 Temmuz 2016 tarihli olağan meclis toplantı tutanağı ile gündemin 5. Maddesinde yer alan 02 Ağustos 2016 tarihli olağanüstü meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 02 Temmuz 2016 tarihli olağan meclis toplantı tutanağının ve 02 Ağustos 2016 tarihli olağanüstü meclis toplantı tutanağının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 143

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 12.07.2016 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

30.12.1993 tarih ve 21804 sayılı Otopark Yönetmeliği'nin 1.- 2.- 3. ve 4. Maddeleri, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 27.04.2016 tarihli Otopark Yönetmeliği hakkında genel tebliğde değişiklik yapılmasına dair tebliğ ile değişen maddeler uyarınca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2016 birim fiyatları, bölgenin arsa rayiçleri ve yurtiçi üretici fiyat endeksi (ÜFE) dikkate alınarak yapım maliyetleri tespit edilen 2016 yılında uygulanacak Otopark bedellerinin;

1. Bölge için 1 adet Otopark bedelinin: 6880,67- TL.
2. Bölge için 1 adet Otopark bedelinin: 6192,6 - TL.
3. Bölge için 1 adet Otopark bedelinin: 5504,54- TL.
4. Bölge için 1 adet Otopark bedelinin: 4816,47- TL.
5. Bölge için 1 adet Otopark bedelinin: 4128,4 - TL.
6. Bölge için 1 adet Otopark bedelinin: 3440,34- TL.

Olarak belirlenmesine, Otopark bedellerinin peşin ödenmesi durumunda yukarıda belirtilen ücretlere % 20 indirim uygulanmasına,

Yol iştirak bedellerinin ise, 15.76- TL./M2 olarak belirlenmesine, OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 144

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 14.07.2016 tarih ve 26 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Mimar Sinan ve Adakale Mahalleleri 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 374, 358, 359, 374, 375, 609, 613, 697 ve 699 nolu adalarda başlatılacak olan kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında imar uygulamaların durdurulup durdurulamayacağı ile ilgili konu incelenmiş olup, konu ile ilgili yerinde inceleme yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 145

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 20.07.2016 tarih ve 27 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.04.2016 tarih ve 60 sayılı kararı ile "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızda Yonca Kavşak Düzenleme Alanı olarak planlanan alanda "TCDD ile KGM 2.Bölge Müdürlüğü'nün Çevre Yolu-Hızlı Tren Güzergahının Entegrasyonu Kapsamında Kavşak Projesi Düzenlenecek Özel Proje Alanı" ve "Hızlı Tren Hattı Güzergahı" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılıp kesinleştiğini, söz konusu alanda gerekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğinin A grubu Şehir Plancısına yaptırılıp yaptırılmayacağı ile ilgili konu incelenmiş olup, konuyla ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanırken kurumlardan alınan görüşlerin Manisa Büyükşehir Belediyesinden istenmesi, görüşler geldikten sonra konunun tekrar meclise getirilmesi" kararı verilmiştir.

Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğünün 15.06.2016 tarih ve 45938075-310.01.03-E25485 sayılı yazısı ve ekinde yer alan kurum görüşleri incelenmiş olup, konunun yerinde incelenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 146

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12.07.2016 tarih ve 28 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Halk Sağlığı Müdürlüğü tarafından 21.06.2016 tarih ve E.68 sayılı yazısı ile Kuşlubahçe Mahallesi 4212 Sokak ile Okul Caddesinin kesiştiği adreste kayıtlı arsa üzerine "Aile Sağlığı Merkezi" yapılması talebi incelenmiş olup,

Söz konusu alan İmar Planımızda park alanı olarak planlandığından dolayı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesine istinaden talebin Reddine 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 147

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 09.08.2016 tarih ve 29 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Saruhan Mahallesi, 2676 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UIP:16790 Plan İşlem Numaralı) Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarih ve 24 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarih ve 273 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.

İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.02.2009 tarih ve 4578 sayılı kararıyla tescilli 13 adet mezarın bulunduğu 2676 ada, 1 nolu parselde hazırlanan imar planı ile ilgili İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş istenmiş, koruma kurulu 10.06.2016 tarih ve 6767 sayılı kararıyla "... imar planı plan notlarına 'parseldeki tüm uygulamalar için koruma kurulundan izin alınacaktır, camiye ilişkin uygulama projesi Koruma Kurulundan izin alınarak yapılacaktır. Camiye ilişkin proje alandaki mevcut ağaç dokusu ve hazineye ait özgün duvar yapısı dikkate alınacaktır.' hükmünün eklenmesi ve plan değişikliği sınırının "park" plan kararını kapsayacak şekilde düzeltilmesi koşuluyla uygun olduğu" kararı verilmiştir.

İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.06.2016 tarih ve 6767 sayılı kararına istinaden Saruhan Mahallesi, 2676 ada, 1 nolu parsel ve çevresinde yeniden hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Plan Notu ve Plan Açıklama Raporu incelenmiş olup, hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı, Plan Notu ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 148

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 11.08.2016 tarih ve 30 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Göktaşlı Mahallesi, 589 ada, 19 nolu parselde "konut" alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2015 tarih ve 419 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konu Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli toplantısında görüşülmüş, 5 sayılı kararıyla "gerekli imar planı değişikliğinin A grubu Şehir Plancısına yaptırılması" kararı verilmiştir.

Meclis kararına istinaden Göktaşlı Mahallesi, 589 ada, 19 nolu parsel "Bitişik Nizam (B-5) 5 kat Mesken Alanı" olarak A grubu Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliği (PİN:UİP-10836,4 Plan İşlem Numaralı), incelenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliğinin uygun olduğuna ve onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 149

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.08.2016 tarih ve 1967 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin Halıtlı Mahallesi, 5 pafta, 658 parsel üzerinde kayıtlı mevcut yapının Sağlık Hizmetlerinde kullanılmak üzere Halk Sağlığı Müdürlüğü'ne tahsis edilip edilmeyeceği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar- İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 150

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.08.2016 tarih ve 1968 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin 2.Anafartalar Mahallesi, 234 ada, 100 parselde kayıtlı 4.003,85 m2 lik taşınmaz içerisindeki 883,71 m2 lik Belediyemiz hissesinin Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilip edilmeyeceği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar- İdari Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 151

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.08.2016 tarih ve 401 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin Karaağaçlı Mahallesi, 175 ve 176 adalar için hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 152

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.08.2016 tarih ve 402 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin 2.Anafartalar Mahallesi, 908 ada, 3-4-5-9 nolu parseller ve 909 ada, 3 nolu parsel için hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 153

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.08.2016 tarih ve 405 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin Şehitler Mahallesi, 646 ada 1-2 ve 6 nolu parseller ve 808 ada 31 ve 35 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 154

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.08.2016 tarih ve 409 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin Aşağı Çobanisa Mahallesi, 119 ada, 3 parsel ve çevresinde imar planı değişikliğinin yaptırılıp yaptırılmayacağı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Kâtibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi