



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 02 Şubat 2016 Salı günü saat 18.00' de Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti :

KARAR NO: 25

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2016/ Ocak ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâatibi Ali ÖZYİĞİT' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâatibi Ali ÖZYİĞİT yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyelerinden Ulus KOTLUCA, Burhan AYDEMİR, Mümtaz KÂHYA, Hüseyin ERKENCİ ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın mazeretleri nedeniyle toplantıya iştirak etmediği görüldü. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Ulus KOTLUCA, Burhan AYDEMİR, Mümtaz KÂHYA, Hüseyin ERKENCİ ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyeleri Ulus KOTLUCA, Burhan AYDEMİR, Mümtaz KÂHYA, Hüseyin ERKENCİ ve Orkun ŞIKTAŞLI' nın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi konusunda herhangi bir işleme gerek olmadığından gündemin 3. maddesine geçilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 26

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

02 Şubat 2016 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 12 (On İki) adet gündem maddesinden sonra gelen 1 (Bir) adet önerenin gündem maddesine alınarak gündemin 13 (On Üç) madde olarak görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karara verildi.

KARAR NO: 27

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 05 Ocak 2016 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2016 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 28

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 08.01.2016 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Çevre Temizlik Vergisi tarife içeriğini düzenleyen, 28/12/2015 tarih 2235 yazılarındaki bina grup tarifesi uygulaması konulu yazılarında;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu mükerrer 44. Maddesine istinaden, Bakanlar Kurulu'nun 13.12.2005 tarih ve 2005/9817 Sayılı Kararnamenin Eki 5. Maddesinde ; “ *Belediye meclislerince, mükellefler dikkate alınmaksızın bina grupları itibariyle derecelere intibak yapılır. Bu intibak ve derecelere isabet eden vergi tutarlarını ihtiva eden liste, ilgili belediyenin ilan koymaya mahsus mahallerinde bir defaya mahsus olmak üzere ilan edilir.*”

Ayrıca; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. Maddesinde yer alan “*Belediyenin Çevre Temizlik Hizmetlerinden yararlanan ancak su ihtiyacını Belediyece tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin Çevre Temizlik Vergisi, Büyükşehir Belediyelerinde uygulanacak Çevre Temizlik Vergisi Tarifesinin 7. Grubunun Belediye Meclisince belirlenecek Derecesi üzerinden hesaplanır.*” hükmü gereğince;

7.GRUP(3.Derece): 1.Anafartalar, 2.Anafartalar, Adakale, Adnan Menderes, Ahmet Bedevi, Akıncılar, Akpınar, Alaybey, Arda, Bayındırlık, Çarşı, Dere, Dilşikar, Dinçer, Ege, Gediz, Göktaşlı, İbrahimçelebi, İshakçelebi, Kazım Karabekir, Kocatepe, Kuşlubahçe, Mimar Sinan, Nişancıpaşa, Nurlupınar, Peker, Sakarya, Saruhan, Şehitler, Tunca, Turgut Özal, Utku, Yarhasanlar olmak üzere 33 (Otuzüç) mahalle.

7.GRUP(4.Derece): Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı,, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik ,Selimşahlar, Yeniköy olmak üzere 9 (Dokuz) mahalle.

7.GRUP(5.Derece): Ayvacık, Belenyenice, Çamköy, Çavuşoğlu, Çınarlıkuyu, Güzelköy, Halıtlı, Kağan, Kalemlı, Karayenice, Kıranciftlik, Sancaklıçeşmebaşı, Sancaklı kayadibi, Sancaklızunçınar, Sarıalan, Tekeliler, Tepecik, Tilkisüleymaniye, Veziroğlu, Yenimahmudiye, Yeniharmandalı, Yeşilköy, Yukarıçobanisa olmak üzere 23 (Yirmiüç) mahalle, bulunmaktadır.

Söz konusu Mahalleler için belirlenen Grup/Dereceye tekabül eden GİB'in 47 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğine göre vergilendirilmesi için, Grup Derecelere ait 2016 Yılı Çevre Temizlik Vergisi:

- 7. Grup----- 3. Derece: 40 TL
- 7. Grup----- 4. Derece: 33 TL
- 7. Grup----- 5. Derece: 26 TL

Takip eden yıllarda, bina grup ve derecelerdeki değişiklikler ile vergi tutarlarını ihtiva eden liste her yıl Ocak ayı süresince yeniden ilan edilir hükmü gereğince, grup, derece ve tarifelerin aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

25/12/2015 tarihi ve 29573 Resmî Gazete ile yayınlanan ve GİB' nın 47 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğindeki vergilendirme kıstaslarına göre hazırlanmıştır.

1:ÖĞRENCİ SAYISI ESAS ALINACAK İŞYERLERİ (Okul, Yurt, Kreş, Kurs, Eğitim Merkezi, Anaokulu, Yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar)			
			VERGİ MİKTARI (TL) 2016 YILI
750'den fazla öğrenci olanlar	1.Grup	5.Derece	1.450
750-500 öğrencisi olanlar	2.Grup	5.Derece	862
499-250 öğrencisi olanlar	3.Grup	5.Derece	500
249-100 öğrencisi olanlar	4.Grup	5.Derece	250
99-50 öğrencisi olanlar	5.Grup	5.Derece	171
49-20 öğrencisi olanlar	6.Grup	5.Derece	72
20' den az olanlar	7.Grup	5.Derece	26

2:YATAK KAPASİTESİ ESAS ALINACAK İŞYERLERİ (Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar)			
			VERGİ MİKTARI (TL) 2016 YILI
500'den fazla yatak kapasiteli	1.Grup	3.Derece	2.000
500-300 yatak kapasiteli	2.Grup	3.Derece	1.250
299-150 yatak kapasiteli	3.Grup	3.Derece	862
149-50 yatak kapasiteli	4.Grup	3.Derece	375
49-20 yatak kapasiteli	5.Grup	4.Derece	210
20 den az yatak kapasiteli	6.Grup	4.Derece	100

3:KULLANIM ALANINA GÖRE A (Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri)			
			VERGİ MİKTARI (TL) 2016 YILI
1000 m ² den fazla kullanım alanı olan	1.Grup	1.Derece	3.250
1000-500 m ² kullanım alanı olan	2.Grup	2.Derece	1.500
499-250 m ² kullanım alanı olan	3.Grup	3.Derece	862
249-100 m ² kullanım alanı olan	4.Grup	5.Derece	250
99-50 m ² kullanım alanı olan	5.Grup	5.Derece	171
50'den az kullanım alanı olan	6.Grup	5.Derece	72

B (Daimi surette faaliyet gösteren lunaparak panayır, fuar satadyum hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler)			
			VERGİ MİKTARI (TL) 2016 YILI
5000 m ² den fazla kullanım alanı olan	1.Grup	3.Derece	2.000
5000-4000 m ² kullanım alanı olan	2.Grup	3.Derece	1.250
3999-3000 m ² kullanım alanı olan	3.Grup	3.Derece	862
2999-2000 m ² kullanım alanı olan	4.Grup	3.Derece	375
1999-1000 m ² kullanım alanı olan	5.Grup	3.Derece	223
999-500 m ² kullanım alanı olan	6.Grup	3.Derece	112
500 m ² den az kullanım alanı olan	7. Grup	3.Derece	40

4: KOLTUK SAYISINA GÖRE (Sinema, tiyatro, opera,bale, vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri)			
			VERGİ MİKTARI (TL) 2016 YILI
2000' den fazla koltuk sayısı	1.Grup	5.Derece	1.450
2000-1500 koltuk sayısı olan	2.Grup	5.Derece	862
1499-1000 koltuk sayısı olan	3.Grup	5.Derece	500
999-500 koltuk sayısı olan	4.Grup	5.Derece	250
499-250 koltuk sayısı olan	5.Grup	5.Derece	171
249-100 koltuk sayısı olan	6.Grup	5.Derece	72
100 ' den az koltuk sayısı olan yerler	7. Grup	5.Derece	26

5: PERSONEL SAYISINA GÖRE (1.2.3. ve 4 mad. sayılanlar hariç, ticari, sınai zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar)			
			VERGİ MİKTARI (TL) 2016 YILI
300' den fazla personeli olan işyeri	1.Grup	1.Derece	3.250
300-200 personeli olan işyeri	2.Grup	1.Derece	2.000
199-100 personeli olan işyeri	3.Grup	1.Derece	1.450
99-50 personeli olan işyeri	4.Grup	1.Derece	625
49-10 personeli olan işyeri	5.Grup	3.Derece	223
9-4 personeli olan işyeri	6.Grup	5.Derece	72
3 ve daha az personeli olan işyeri	7. Grup	5.Derece	26

KARAR NO: 29

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe- İmar Karma Komisyonu'nun 08.01.2016 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü İçme Suyu Daire Başkanlığı'nın 16/12/2015 tarih ve 8084 ve 24/12/2015 tarih ve 8351 sayılı yazısı "Şehzadeler İlçesi Karaağaçlı Mahallemizin içme suyu ihtiyacı Dedekuyu Mevkii 2601 parselde bulunan 2 adet sondaj kuyusundan karşılanmaktadır. Sondaj kuyularından alınan suların kalitesini arttırmak amacıyla içme suyu arıtma tesisi kurulması planlanmış olup proje çalışmalarımız devam etmektedir. Yapılması planlanan içme suyu arıtma tesisi için 500,00m²lik yere ihtiyaç duyulmaktadır. İçme suyu tesisi ve kuyularımızın bulunduğu 2601 parselde yeterli yer olmadığından ve mülkiyeti belediyenize ait sınır komşusu 2602 parsel araziden uygun görülmesi halinde ekli hali hazır krokide belirtilen 500,00m²lik yerin Genel Müdürlüğe tahsis edilmesi talebi" incelenmiş olup,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendine istinaden, Şehzadeler İlçesi Karaağaçlı Mahallesi K19-D-06-A-C pafta, 2602 Parselde kayıtlı 1.950,00m²lik taşınmazın ekli hali hazır krokide belirtilen 500,00m²lik kısmının içme suyu arıtma tesisi kurulmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne 25 (Yirmibeş) yıllığına ücretsiz tahsis edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 30

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 12.01.2016 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çarşı Mahallesi, 1802 sokak esnafları 19.10.2015 tarih ve 2487 sayılı dilekçeyle 1802 sokağın trafik yolundan yaya yoluna dönüştürülmesinden dolayı mağdur olduklarını, söz konusu sokağın bir aracın geçebileceği 3 metre genişliğinde bir yol ve 3 adet Yük İndirme-Bindirme peronu yapılması talebi incelenmiş olup, konunun yerinde incelenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 31

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 18.01.2016 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Özel Manisa Sınav Ortaokulu Müdürlüğü 22.10.2015 tarih ve 420/44 sayılı yazısı ve ekinde yer alan Utku Mahallesi Muhtarı ve mahalle esnafları tarafından imzalanan dilekçede Utku Mahallesinde bulunan okulun giriş kapısının bulunduğu 1815 sokağın 2102 sokakla kesiştiği yerden İzmir Caddesine kadar olan yaklaşık 50 metrelik kısmının araç trafiğine kapatılarak sevgi yoluna dönüştürülmesi talebi incelenmiş olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 1. bendine istinaden talebin Reddine 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesi gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 32

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.01.2016 tarih ve 124 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Kuşlubahçe Mahallesi, 922 ada, 190 parselde kayıtlı 9.328,00 m2 lik taşınmazdaki 1.063,00 m2 lik Belediyemiz hissesinin Ortaokul yapılabilmesi için Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmesi konusunda Şehzadeler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar- İdari ve Plan Bütçe Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 33

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.01.2016 tarih ve 184 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un Büyükşehir Belediyesi kurulması ve sınırlarının belirlenmesi başlığı altında 2'nci maddenin 14'ncü fıkrasında "Manisa ilinde, ekli (11) sayılı listede belirtilen Manisa Belediyesinin mahalleleri merkez olmak üzere, aynı listede yer alan köyler ve belediyelerden oluşan Şehzadeler ilçesi ve aynı adla belediye kurulmuştur." hükmü gereği;

Kurulan İlçe Belediyemize Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararları ile idaremize devredilen taşınmazların 10.000,00m² (OnBinMetreKare) (hariç) altındaki muhtelif mahallelerde bulunan tarla ve arazi vasıflı taşınmazların ve yine Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararları ile idaremize verilen arsa vasıflı taşınmazların yerinde takibinin zor olduğu bahsi geçen taşınmazlara tecavüzlerin ve işgallerin olduğu, arsa vasıflı taşınmazların gelir getirmediği, 10.000,00m² (OnBinMetreKare) (hariç) altındaki tarla ve arazi vasfındaki taşınmazlara ise icarlama ihalelerinde küçük parçalar olması sebebi ile talebin fazla olmadığı ve atıl kaldığı tespit edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (e) bendi gereği satış yetkisi Belediye Meclisinin görevleri arasındadır denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (e) bendine istinaden, Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararları ile Belediyemize devredilen 10.000,00m² (OnBinMetreKare) (hariç) altındaki tarla ve arazi vasıflı taşınmazlar ile muhtelif mahallelerdeki arsa vasfındaki taşınmazlarımızın yukarıda sayılan nedenlerden dolayı ilgili mevzuatlar uyarınca uygun olanların satışının yapılmasına, satışı yapılacak taşınmazlarla ilgili gerekli olan iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 34

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.01.2016 tarih ve 77 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararları ile Belediyemize devir yoluyla gelen araçların yetersiz ve birçoğunun kullanılamaz durumda olması nedeniyle araç parkımız yetersizdir.

İlçemizin gelişmesi ve taleplerin yoğunluğu nedeniyle etkin bir belediyeçilik hizmetlerini sunabilmek amacıyla 1 adet Otobüs, 1 adet Kamyonet, 1 adet Silindir ve kompresöre ihtiyaç duyulmaktadır.

İhtiyaç duyulan söz konusu araçların hibe veya uygun bedelle satın alınabilmesi için İstanbul Büyükşehir Belediyesinden ve İETT'den talep edilmesine,

Bahse konu araçların hibe veya satış yoluyla temininde gerekli olan iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Belediye Başkanı'mıza ve Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 35

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.01.2016 tarih ve 34 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz sınırları içerisinde çiftçilik yapan vatandaşlarımızın Organik Tarım konusunda yeniliklerden ve uygulamalardan daha aktif bir şekilde yararlanmalarını sağlamak ve Organik Tarım konusunda yenilikleri yerinde görmek ve teknik yönden incelemelerde bulunmak amacıyla 09- 13 Şubat 2016 tarihleri arasında Almanya'nın Nünberg ve Münih şehirlerinde düzenlenecek olan "Organik Tarım Fuarı" na Belediyemizi temsilen Belediyemiz Meclis Üyelerinden Belediye Başkan Yardımcısı İsmail ÖNAL ve Kırsal Hizmetler Müdürlüğümüzde görev yapmakta olan Ziraat Yüksek Mühendisi Faruk İŞÇAN' ın 6245 sayılı Harcırah Kanunu'na göre "yol + yevmiye" lerinin belediye bütçesinden karşılanmak kaydı ile görevli olarak gönderilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.



KARAR NO: 36

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Belediyemiz Meclis Üyelerinden; İbrahim ONAYLI, Ziya ELMALI ve Yenal YILDIRIM imzalı önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz sınırları içerisinde Yeniköy Mahallesinde bulunan eski düğün salonunun yapılan tadilat ve tamiratları sonucunda Kültür Merkezine dönüştürüldüğü ve yakın zamanda halkımızın hizmetine sunulacağı belirtilmiş olup,

Belediyemizce yakın zamanda halkın hizmetine sunulacak olan İlçemiz Yeniköy Mahallesindeki Kültür Merkezine Anadolu'nun Türkleşmesi ve İslamlaşması sürecinde önemli rolü olan engin bir bilgi birikimine ve geniş bir dünya görüşüne sahip "**Hacı Bektâşî Veli**" nin isminin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Mehmet KAVAS
Meclis Katibi

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Katibi