



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 02.12.2019 Pazartesi günü, saat 17.00'de Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapılan olağan Meclis Toplantısı ile ilgili Meclis Karar Özeti:

KARAR NO: 113

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili yapılan görüşme sonunda; Belediye Meclis Başkanı Ömer Faruk ÇELİK açılış ile ilgili olarak, 2019/ Kasım ayında Belediye tarafından yapılan hizmetleri ana başlıklar halinde meclis üyelerine bilgilendirmek amaçlı anlattı ve yoklama yapılması konusunda meclis kâtabi Murat YÖRÜK' e söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Murat YÖRÜK yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Meclis üyesi Adnan ERBİL, Cem ŞİMŞEK, Namık MAMALAR ve Mahmut GÜNAL 'ın toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Meclis üyesi Adnan ERBİL, Cem ŞİMŞEK, Namık MAMALAR ve Mahmut GÜNAL 'ın mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Meclis üyesi Meclis üyesi Adnan ERBİL, Cem ŞİMŞEK, Namık MAMALAR ve Mahmut GÜNAL 'ın mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

02.12.2019 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 27 (Yirmiyedi) adet gündem maddesinden sonra gelen 1 (bir) adet Teklif ve 2 (İki) adet Yazılı Soru Önergelerinin gündeme alınarak gündemin 30 (Otuz) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 21.10.2019 tarihli Olağanüstü Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 21.10.2019 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

Gündemin 5. Maddesinde yer alan 01.11.2019 tarihli Olağan Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.11.2019 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 114

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 14.11.2019 tarih ve 9 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 01.01.2020- 31.12.2020 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık dönem içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

I.BİNA İNŞAAT HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- KONUT İNŞAATI İÇİN

a)100 m ² 'ye kadar.....	0,75 TL
b)101-120 m ²	1,50 TL
c)121-150 m ²	2,25 TL
d)151-200 m ²	3,00 TL
e)200 m ² 'den yukarı.....	3,75 TL

2- İŞYERİ İNŞAATI İÇİN

a)25 m ² 'ye kadar.....	3,00 TL
b)26-50 m ²	4,50 TL
c)51-100 m ²	6,00 TL
d)100 m ² 'den yukarı.....	7,50 TL

II.ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,30 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metreküp için).....	0,35 TL

III.KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Her sayfa başına.....	0,75 TL
2- Harita,plan ve krokilerin beher m ² 'si.....	8,00 TL

IV.PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,09 TL
2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....	0,12 TL

V.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre.....13,00 TL

VI.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde(Beher metrekare için).....0,11 TL

VII- İŞGAL HARCİ

İşgal harç hesabında gün sayısının toplamda;

0-200 m2 İnşaat Alanı İçin 60 Gün

201-500 m2 İnşaat Alanı İçin 120 Gün

501-1000 m2 İnşaat Alanı İçin 180 Gün

1001-2000 m2 İnşaat Alanı İçin 300 Gün

2001-5000 m2 İnşaat Alanı İçin 500 Gün

5000 m2'den Büyük İnşaat Alanı İçin 600 Güne göre alınacaktır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesinde ve 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirttiği şekilde m2 başına günlük 1,5 TL bedel ile kaldırım genişliği 1,5 mt kabul edilir,

(Parselin yola bakan cephe uzunluğu toplamı) x (1,5 TL) x 1,5 mt x (Gün Sayısı) formülüyle hesaplanmasına ve belirlenen süreyi aştığı takdirde ödenen işgal harcının 2 katı kadar cezai işlem uygulanır.

VIII.PROJE KONTROL ÜCRETLERİ

- 1- Mimari Proje İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....1,25 TL
 - a)Diğer Projelerde İnşaat m²'si.....1,75 TL
- 2- Statik Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....1,00 TL
 - a)Diğer Projelerde İnşaat m²'si.....1,25 TL
- 3- Mekanik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....0,75 TL
 - a)Diğer Projelerde İnşaat m²'si.....1,00 TL
- 4- Elektrik Tesisat Proje ve Hesap İnceleme
 - a)Konut Projelerinde İnşaat m²'si.....0,75 TL
 - a)Diğer Projelerde İnşaat m²'si.....1,00 TL

Not: Tadilat Projelerinde yapı ruhsatına esas metrekare ile belirtilen ücretlerin yarısı üzerinden hesap yapılarak ücreti alınır.

IX. RAPOR VE BELGE ÜCRETLERİ

- 1- Zemin ve Temel Etüdü Raporu Onayı(Parsel başına).....400,00 TL

2- Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (Bağımsız bölüm başına)	125,00 TL
3- Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor ücreti.....	2250,00 TL
4- İş Bitirme Belgesi ücreti.....	550,00 TL
5- Yıkım ve Kazı İzin Belgesi ücreti.....	350,00 TL
6- Geçici Elektrik ve Su Affı Yazısı ücreti(Yazı başına).....	1000,00 TL
7- İmara Uygunluk Yazısı ücreti.....	275,00 TL
8- Baca Uygunluk Yazısı ücreti	50,00 TL
9- Asansör Tescil Belgesi ücreti.....	900,00 TL
10- Faydalı Alan Hesap Yazısı ücreti.....	275,00 TL
11- Ruhsat Yenileme ücreti.....	350,00 TL

X. KEŞİF VE KONTROL ÜCRETLERİ

1- Estetik Kurul Komisyon ücreti.....	500,00 TL
2- Sığınak Komisyonu Kontrol ücreti.....	1000,00 TL
3- Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti tesis ücreti(Bağımsız bölüm başına).....	100,00 TL
4- Bina Aplikasyon Kontrol ücreti(İşyeri Teslim).....	275,00 TL
5- Temel Kontrol ücreti.....	275,00 TL
6- Subasman Kontrol ücreti.....	275,00 TL
7- Tabliye Kontrol ücreti.....	275,00 TL
8- Tesisat Kontrol ücreti.....	275,00 TL
9- Isı Yalıtım Kontrol ücreti.....	275,00 TL
10- Çatı Kontrol ücreti.....	275,00 TL
11- Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin Keşif Ücreti(Bağımsız Bölüm Başına)	
a) Mesken.....	350,00 TL
b) İşyeri.....	850,00 TL
c) Müstakil Konutlar.....	1100,00 TL
d) Tarımsal Amaçlı Yapılar.....	1750,00 TL
e) Diğer Yapılar (Hastane, otel, showroom vb.).....	2750,00 TL

XI. DİĞER ÜCRETLER

1- Arşivden evrak çıkartılması.....	40,00 TL
2- Arşiv dosya inceleme ücreti.....	250,00 TL
3- YİBF değişiklik ücreti.....	50,00 TL

XII- YOL İŞTİRAK ÜCRETLERİ

Kuşlubahçe, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, SancaklıBozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Veziroğlu Mahallelerinden	m ²
si.....	20,00 TL

Diğer maliklerden parsel başına 250,00 TL

Not: 1-Ücretlere KDV dâhildir.

2-Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.

3-Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti ve Yıkım Kazı İzin Belgesi ücreti kentsel dönüşüm kanununa tabi işlerde muaf tutulacaktır.

4- Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler yukarıda belirtilen ücret ve harçlardan muaf tutulacaktır.

KARAR NO: 115

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 07.11.2019 tarih ve 10 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizce hizmet vermekte ve verilecek olan Kreş ve Çocuk Bakımevi ile Kadın Spor Merkezine ait ücret tarifesinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince gelen talepler neticesinde 2020 yılı için aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Kreş ve Çocuk Bakımevi Ücret Tarifesi :

Belediye Personel Çocuklarından Alınacak Aylık Ücret:.....325,00- TL (KDV DAHİL)

Personel Çocukları Dışındakilerden Alınacak Aylık Ücret:.....650,00- TL (KDV DAHİL)

2. Kardeş İndirimi; Mevcut Tarife Üzerinden %25 İndirim

Kadın Spor Merkezi Ücret Tarifesi :

Belediye Personeli Olanlardan Alınacak Aylık Ücret:.....65,00- TL (KDV DAHİL)

Belediye Personeli Olmayanlardan Alınacak Aylık Ücret:.....75,00- TL (KDV DAHİL)

3 Aylık Abonelik Yaptırmak İsteyenlerden Alınacak Ücret:.....150,00- TL (KDV DAHİL)

Not: Kreş ve Çocuk Bakımevi Kontenjanının başvuru halinde en az %15'inin belediye personeli olmayanlara ayrılması uygun görülmüştür.

KARAR NO: 116

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 14.11.2019 tarih ve 11 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 2020 yılı içerisinde yapılacak olan aşağıda belirtilen hizmetler için;

I. KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Her sayfa başına 0.75 TL

2- Harita plan ve krokilerin beher metrekare 8.00 TL

II. TEVHİD-İFRAZ HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- | | |
|--|---------|
| 1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için) | 0.09 TL |
| 2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için) | 0.12 TL |

III. TEVHİD-İFRAZ KONTROL ÜCRETİ

- | | |
|---|-----------|
| 1- İmar Planı içindeki parsellerde (parsel başına) | 275.00 TL |
| 2- İmar Planı dışındaki parsellerde (parsel başına) | 325.00 TL |

IV. İMAR DURUM ÜCRETİ

- | | |
|--|--|
| 1- Planlı Alanlar için; | |
| a)100 m ² ye kadar | 275.00 TL |
| b)101-300 m ² | 325.00 TL |
| c)301-500 m ² | 400.00 TL |
| d)501-1000 m ² | 450.00 TL |
| e)1000 m ² den büyük | 450 TL + (Parsel m ² x 0.05) TL |
| 2-Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb | 2.200.00 TL |
| 4-Bağ Evi | 600.00 TL |
| 5-Köy Yerleşik Alan İçi | 275.00 TL |

V. KIRMIZI KOT ÜCRETİ

- | | |
|--|--|
| 1- Planlı Alanlar için; | |
| a)100 m ² ye kadar | 275.00 TL |
| b)101-300 m ² | 325.00 TL |
| c)301-500 m ² | 400.00 TL |
| d)501-1000 m ² | 450.00 TL |
| e)1000 m ² den büyük | 450 TL + (Parsel m ² x 0.05) TL |
| 2-Tarımsal Amaçlı Yapı / Hayvancılık Tesisi vb | 2.200.00 TL |
| 4-Bağ Evi..... | 600.00 TL |
| 5-Köy Yerleşik Alan İçi..... | 275.00 TL |

VI- KAT MÜLKİYETİNE GEÇMEK İÇİN HAZIRLANAN;

- | | |
|--|-----------|
| 1- Vaziyet planı onay ücreti | 225.00 TL |
| 2- Röperli kroki onay ücreti | 225.00 TL |
| 3- Bağımsız bölüm kroki onay ücreti | 225.00 TL |
| 4- Cins Değişikliği (Uygunluk Yazısı)..... | 225.00 TL |

VII. DİĞER ÜCRETLER

- 1- Meclise giriş ücreti.....700.00 TL
- 2- İmar Planı önerisi ve imar planı değişikliği onay ücreti;
 - a)Bir hektara kadar olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için.....5.000,00 TL.
 - b)Bir hektardan fazla olan imar planı önerisi ve imar planı değişikliği için ilave her hektar için orantılanarak hesaplanacaktır.
 - c)Fonksiyon değişikliği ve/veya yapılanma artışı getirilmeden imar planı değişikliği taleplerinde.....500.00 TL.
- 3- 1/25000 üzerinde parsel işlenip onaylanması..... 200.00 TL
- 4- İmar uygulaması kontrollük ücreti (hektar başına).....200.00 TL
- 5- İrtifak hakkı tesis ücreti..... 350.00 TL
- 6- Arsa boş belgesi ücreti.....200.00 TL
- 7- Yol Belgesi ücreti20.00 TL
- 8- Arşivden evrak çıkartılması.....50.00 TL
- 9- Aplikasyon Projesi Onaylama Ücreti225.00 TL
- 10- KUDEB tarafından düzenlenen onarım ön izin ve uygunluk belgesi ücreti.....200.00 TL
- 11- Vaziyet Planı değişikliğine istinaden yeniden talep edilen kırmızı kot ücreti mevcut kot ücretinin yarısı alınır.

Not:

- 1- Plan değişikliklerinde hesaplanan tutarın %10'u peşin olarak tahsil edilir. Ancak bu tutar 100.00 TL'den az 1.000.00 TL'den fazla olamaz. Plan değişikliği kabul edildiğinde kalan bakiyesi tahsil olunur. Plan değişikliği kabul edilmediğinde ise peşin tahsil edilen tutar irat olarak gelir kaydedilir.
- 2- Askı süresi tamamlanarak kesinleşen imar planları harçları tamamlandıktan sonra ilgisine tebliğ edilecektir.
- 3- Plan değişikliklerinden alınacak harçlardan plan değişikliği yapılacak alan büyüklüğü dikkate alınacaktır.
- 4- İmar planları veya imar plan değişiklikleri ile sosyal ve teknik altyapı alanı ve ticari amaç güdülmeyen açık ve yeşil alanlara ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 5- Kamuya terk edilecek alanlardan ücret alınmaz.
- 6- Kamu kurum ve kuruluş başvurularından ücret alınmaz.
- 7- Ücretler peşin ödenir.
- 8- Ücretlere KDV dahildir.

01.01.2020 - 31.12.2020 tarihleri arası ilçemizde uygulanmak üzere ücret tarifesinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 117

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 07 Kasım 2019 tarih ve 12 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz bünyesinde bulunan nikâh ve düğün salonlarında, nikâh kıydırmak ve düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 2020 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2020- 31.12.2020 tarihleri arası:

Hafta içi nikah salonu ücreti:	250,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu ücreti:	600,00- TL.
Hafta içi nikah salonu dışında nikah ücreti:	300,00- TL.
Hafta sonu nikah salonu dışında nikah ücreti:	550,00- TL.
Oda nikah ücreti :	Ücretsiz.

İlçemiz Belediyesine bağlanan Belde ve Köylerde (Mahallelerde) mevcut düğün salonlarında düğün yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2020- 31.12.2020 tarihleri arası:

	<u>Beldeden Mahalleye Dönüşen Yerler için</u>	<u>Köyden Mahalleye Dönüşen Yerler için</u>
Hafta içi düğün salonu ücreti:	300,00- TL.	125,00 .- TL
Hafta sonu düğün salonu ücreti:	350,00- TL.	150,00.- TL
Hafta içi düğün salonu dışında düğün ücreti:	150,00- TL.	75,00.- TL
Hafta sonu düğün salonu dışında düğün ücreti:.....	150,00- TL.	100,00.- TL

2018 yılı içerisinde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanmış olan Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, No:74/1 adresli, 139 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki Çok Amaçlı Salonda sergi, düğün, nişan ve muhtelif etkinlikler yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 01.01.2020- 31.12.2020 tarihleri arası:

Hafta İçi Uygulama Ücreti	400,00- TL.
Hafta Sonu Uygulama Ücreti	600,00- TL.

KDV dâhil ücret tarifesi uygulanmasına,

Ayrıca; İlçemiz Çarşı Mahallesi, 285 ada, 5-71 parselde bulunan Bedestendeki Salonun sergi ve muhtelif etkinliklerde kullanılmasına ilişkin tahsis ücret tarifesi de günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

Hafta İçi Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil	350,00- TL.
Hafta İçi Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil	400,00- TL.
Hafta Sonu Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil	450,00- TL.
Hafta Sonu Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil	500,00- TL.

Not: 0-3 saat arası ücreti olup, süre aşımında %25 oranında ücret artışı uygulanacaktır.

Kar Amaçlı Etkinlik Ücretleri:

Gündüz Uygulama Ücreti KDV Dahil	1.000,00- TL.
Gece Uygulama Ücreti KDV Dahil	1.100,00- TL.

Not:

Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları ücretsizdir.

- Resmi Kurum ve Kuruluşlar %50 indirimlidir.
- Odalar, Dernekler, Vakıflar (S.T.K.) % 30 indirimlidir.
- Resmi tatillerde hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
- Cuma günü mesai bitiminden itibaren hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.

01.01.2020- 31.12.2020 tarihleri arası ilçemizde uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 118

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 07.11.2019 tarih ve 13 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Zabıta Müdürlüğüne 2020 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup,

Geçici işgaliye ücretleri 01.01.2020- 31.12.2020 tarihleri arası:

1	Geçici İşgaliye Ücretleri	
1.1	<u>1.GRUP:</u> 1. Anafartalar, 2.Anafartalar, Adakale, Akıncılar, Alaybey, Arda, Bayındırlık, Çarşı, Dere, Dilşikar, Dinçer, Ege, Gediz, Göktaşlı, İbrahimçelebi, İshakçelebi, Kocatepe, Kuşlubahçe, Mimarsinan, Nişancıpaşa, Peker, Sakarya, Saruhan, Şehitler, Tunca, Utku ve Yarhasanlar mahalleleri olmak üzere 27 (Yirmi yedi)adet mahalle.	2.50 TL
1.2	<u>2. GRUP:</u> Adnan Menderes, Ahmet Bedevi, Akpınar, Kazım Karabekir, Nurlupınar ve Turgut Özal mahalleleri olmak üzere 6 (Altı) adet mahalle.	1.50 TL

1.3	3. GRUP: Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik, Selimşahlar ve Yeniköy mahalleleri olmak üzere 9 (dokuz) mahalle.	1.00 TL
1.4	4. GRUP: Ayvacık, Belenyenice, Çamköy, Çavuşoğlu, Çınarlıkuyu, Güzelköy, Halıtlı, Kağan, Kalemli, Karayenice, Kırançiftlik, Sancaklıçeşmebaşı, Sancaklıkayadibi, Sancaklızunçınar, Sarıalan, Tekeliler, Tepecik, Tilkisüleymaniye, Veziroğlu, Yenimahmudiye, Yeniharmandalı, Yeşilköy ve Yukarıçobanisa mahalleleri olmak üzere 23 (yirmi üç) mahalle.	50 Kuruş

İşyeri açma ve çalışma ruhsat harcı, ölçü ve ayar muayene harçları 2020 yılı için alınacak olan gelir ücret tarifemiz günümüz koşullarına göre değerlendirilmiş olup 01.01.2020- 31.12.2020 tarihleri arası:

2	Ruhsat ve Muayene Ücretleri	
2.1	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Harcı	m ² *1.00 TL
2.2	Muayene Rapor Harcı	15.00 TL

3	Ölçü, Ayar ve Muayene Ücretleri	
3.1	Tartı Ağırlıklarının Her Birinden	1.50 TL
3.2	Uzunluk Ölçülerinin Her Birinden	1.50 TL
3.3	Hacim Ölçeklerinin Her Birinden	3.00 TL
3.4	Eİ Terazileri	6.00 TL
3.5	Normal Masa Terazileri	9.00 TL
3.6	Otomatik Teraziler	12.00 TL
3.7	Elektronik Teraziler	15.00 TL
3.8	Kantar ve Basküller	30.00 TL
3.9	Yerinde Muayene Ücreti	40.00 TL

Uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 119

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 14.11.2019 tarih ve 14 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğünce 2020 yılı içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifelerinin 01.01.2020- 31.12.2020 tarihleri arası aşağıda belirtilen listeye göre;

GELİR TARİFE CETVELİ

A-Belediyemizde kullanılan iş makineleri çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- İş makinasının ve diğer araçların kiralınması, araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- İş makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2020
1	Kompresör 1 saatlik kira ücreti	200,00.-TL
2	Greyder 1 saatlik kira ücreti	450,00.-TL
3	Silindir 1 saatlik kira ücreti	400,00.-TL
4	Dozer 1 saatlik kira ücreti	800,00.-TL
5	Ekskavatör 1 saatlik kira ücreti	450,00.-TL
6	Beko Loder (kazıcı-yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	180,00.-TL
7	Loder (Komatsu yükleyici) 1 saatlik kira ücreti	400,00.-TL
8	Forklift 1 saatlik kira ücreti	230,00.-TL
9	Platformlu Sepetli Araç (Bom) 1 saatlik kira ücreti	370,00.-TL

Şekliyle K.D.V. hariç ücret tarifesinin uygulanmasına,

B-Kaldırım ve Yol Bozma Ücreti ; İlçemiz sınırları içerisinde gayrimenkul sahiplerinin binalarına ait Kanalizasyon, Doğalgaz, İçmesuyu, Telefon, İnternet vb. ve Elektrik hattı gibi yer altı hizmetlerinin görülmesi sırasında bozmuş oldukları yol, tretuvar, bordür gibi belediyemiz işçi ve malzemesi ile eski durumuna getirilmesi halinde K.D.V. hariç aşağıdaki ücretlerin uygulanmasına,

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2020
1	Hamyol "Toprak Yol" 1 mt. Uzunluk için	15,00.-TL
2	Arnavut kaldırımı 1 m ² için	70,00.-TL
3	Beton yol 1 m ² için	100,00.-TL
4	Asfalt yol 1 m ² için	150,00.-TL
5	Tretuvar beton 1 m ² için	80,00.-TL
6	Andezit tretuvar 1 m ² için	250,00.-TL
7	40x40 wash karolu kaldırımların 1 m ² için	120,00.-TL
8	40x40 fırçalı karo 1 m ² için	115,00.-TL
9	30x30 Karolu kaldırımların 1 m ² için	85,00.-TL
10	30x serbest boy andezit taşı 1m ² için	150,00.-TL

11	Taban Tuğla 1m ² için	170,00.-TL
12	Parke yol 1 m ² için	50,00.-TL
13	20x50 Bordür taşı 1 mt için	40,00.-TL
14	30x50 Bordür taşı 1 mt için	50,00.-TL
15	Hollande parke 1 m ² için	70,00.-TL

C-Bordür-Parke Taşı Satış Ücreti

İlçemiz sınırları içerisindeki mahalle ve köylerimizin meydan, cadde ve sokaklarının düzenleme çalışmalarında kullanılmak üzere Belediyemize ait Sancaklı Bozköy Mahallesinde bulunan şantiyemizde üretilen bordür ve kilit parke taşlarından, hizmet fazlası üretilen taşlardan satın almak için talepte bulunulması halinde aşağıda listede belirtilen taşların satış birim fiyatları (KDV hariç) uygulanmasına,

S.No	Mal Ve Hizmetin Tanımı	Birim	Miktar	B.Fiyat
1	Bordür Taşı 75 cm	mt	1	30,00.-TL
2	Bordür Taşı 20*50 cm	mt	1	25,00.-TL
3	Bordür Taşı 15*50 cm	mt	1	20,00.-TL
4	Bordür Taşı Oval 20*50 cm	mt	1	20,00.-TL
5	Bordür Taşı Oval 15*50	mt	1	20,00.-TL
6	Kilit Parke Taşı 6 cm	m ²	1	25,00.-TL
7	Holland Parke Taşı 6 cm	m ²	1	25,00.-TL
8	Kilit Parke Taşı 8 cm	m ²	1	25,00.-TL
9	Holland Parke Taşı 8 cm	m ²	1	25,00.-TL

D- Çıkma Parke Taşı Satış Ücreti

İlçemiz sınırları içerisindeki meydan, cadde ve sokaklarımızın düzenleme çalışmaları esnasında çıkan taşların parke şantiyesinde stok alanının kalmaması ve vatandaşlarımızdan çıkma taş satın alma taleplerinin bulunması nedeniyle aşağıda belirtilen çıkma parke taşı satış ücret tarifesinin (KDV hariç) uygulanmasına,

S.No	Mal Ve Hizmetin Tanımı	Birim	Miktar	B.Fiyat
1	Çıkma Parke Taşı	m ²	1	9,32.-TL

E-Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücreti

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan **Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik** gereğince, “Her Türlü Alt ve Üst Geçiş Hakkı ücretinin” beher metresi için **0,70.-TL(KDV hariç)** olarak geçiş hakkı ücretinin uygulanmasına,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 120

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 07.11.2019 tarih ve 15 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünce 2020 yılı içerisinde uygulanacak olan ücret tarifelerinin aşağıda belirtildiği şekliyle;

GELİR TARİFE CETVELİ

A- Belediyemizde kullanılan bom aracı ve işçilik dahil budama makinaları çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1- Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2- Bom aracının ve işçilik dahil budama makinalarının kiralınması araçların yoğun olmadığı zamanlarda yapılabilir.

A.3- Bom aracının ve işçilik dahil budama makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

S. No	GELİR TARİFESİNİN ADI	2020
1	Bom aracı 1 saatlik kira ücreti	300,00.-TL
2	İşçilik dahil budama makinaları 1 saatlik kira ücreti	150,00.-TL
3	İşçilik dahil ot biçme makinaları 1 saatlik kira ücreti	150,00.-TL

K.D.V. hariç uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 121

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – İdari Karma Komisyonununun 13 -27 Kasım 2019 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 04/10/2019 tarih ve 98300 sayılı yazısında Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi, 825 Ada, 77 Parselde kayıtlı, E Blok Zemin Kat 5 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 44 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 45 nolu Bağımsız Bölüm ve D Blok 1. Kat 23 nolu Bağımsız bölümlerin Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 31/12/2019 tarihine kadar bedelsiz olarak tahsis edildiği, tahsis süresi sonunda yeniden Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine istinaden 10 (On) yıl süre ile bedelsiz olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi talebi incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Bahse konu taşınmazların yerinde inceleme yapılmasına ve inceleme yapıldıktan sonra konunun tekrar komisyonda görüşülmesine OYBİRLİĞİ karar verildi.

KARAR NO: 122

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – İdari Karma Komisyonunun 13 -27 Kasım 2019 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 22/10/2019 tarih ve 105217 sayılı yazısında Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1. Anafartalar Mahallesi 869 Ada, 2 Parselde kayıtlı 838,00m²'lik taşınmazın Zemin Kat (İş Yerleri hariç), 1. Kat, 2. Kat, 3. Kat, 4. Kat ve 5. Katları Şehzadeler Belediyesi Meclisinin 03/01/2018 tarih ve 3 sayılı kararına istinaden, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'nci maddesinin (d) bendine istinaden 31/12/2019 tarihine kadar bedelsiz olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine tahsis edildiği, mülkiyeti belediyenize ait olan, Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1. Anafartalar Mahallesi 869 Ada, 2 Parselde kayıtlı 838,00m²'lik taşınmazın Zemin Kat (İş Yerleri hariç), 1. Kat, 2. Kat, 3. Kat, 4. Kat ve 5. Katların tahsis süresi sonunda yeniden Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'nci maddesinin (d) bendine istinaden 10 (On) yıl süre ile bedelsiz olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi" talebi incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Bahse konu taşınmazların yerinde inceleme yapılmasına ve inceleme yapıldıktan sonra konunun tekrar komisyonda görüşülmesine OYBİRLİĞİ karar verildi.

KARAR NO: 123

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – İmar Karma Komisyonu'nun 26 Kasım 2019 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan Bütçe – İmar Karma Komisyonu'nun 26 Kasım 2019 Tarihli raporunda “Medeni YAVUZ isimli vatandaşın dilekçesinde “Mülkiyeti Belediyenize ait Bayındırlık Mahallesi 2913 Sokak No:16 adresinde kayıtlı evim bulunmaktadır. Evimin arsa alanı 133,00m² olup, 390,00m² toplam yapı alanı olarak yapı kayıt belgesi aldım. Söz konusu arsanın 133,00m²'ni 3194 sayılı kanuna istinaden satın almak istiyorum.” denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununa 18/05/2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7143 sayılı kanun ile eklenen geçici 16'ncı maddenin 8'nci bendinde “Yapı kayıt belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.” denilmektedir.

6 Haziran 2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ de belirtilen "hazine ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar" başlığı altında; 7'inci maddesinin 2'inci bendinde “Taşınmazın yüzölçümü büyük olmakla birlikte üzerindeki yapının küçük alanı kaplaması halinde yapının bulunduğu alan ifraz edilerek, ifrazın mümkün olmaması durumunda taşınmaz hisseli olarak satışa konu edilir.” ve 4'üncü bendinde "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün E.200192 sayılı ve İmar Barışı ve Riskli alan içerisindeki taşınmazın satışı konulu görüşüne göre; " ... Diğer taraftan, aynı geçici 16'ncı maddenin 10'uncu fıkrasında yer alan "yapı kayıt belgesi, yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerlidir ..." hükmü uyarınca, kentsel dönüşüm yapılan alanda kalan ruhsatsız ve ruhsat eklerine aykırı yapılar için alınmış olan Yapı Kayıt Belgesi söz konusu yapıların yıktırılmasına engel teşkil etmeyecek ve bu yapılar Hazine veya Belediyeye ait taşınmazlar üzerinde ise Hazine ve Belediyeye ait taşınmazlar dönüşüm uygulaması çerçevesinde değerlendirileceğinden, dönüşüm uygulamasını yürüten idare uygun görmüyor ise, bu taşınmazların doğrudan satın alınması hakkını sağlamayacaktır. Ancak, dönüşüm uygulamasını yürüten idare taşınmazın Yapı Kayıt Belgesini alan yapı sahibine satılması yönünde karar alıp satış yapabilecektir. Ayrıca, kentsel dönüşüm alanında kalan bir yapı için 3194 sayılı Kanun uyarınca verilmiş bir idari para cezası söz konusu ise, yapı kentsel dönüşüm uygulaması çerçevesinde yıktırılmadan önce Yapı Kayıt Belgesi alınmak suretiyle yapı hakkındaki idari para cezasının iptalinin sağlanabileceği değerlendirilmektedir..." denilmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğüne 23/10/2019 tarih ve 32835 sayılı yazımız ile “Mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 3 Ada 7 Parsel 265,00m² alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait arsa alanı 133,00m² olup, 390,00m² toplam yapı alanı bulunan mesken bulunmaktadır. Taşınmaz riskli alan içerisinde kalıp kalmadığı ve imar durumunun tarafımıza bildirilmesi talep edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünün 24/10/2019 tarih ve 32928 sayılı yazısında Manisa İli, Şehzadeler İlçesi Bayındırlık Mahallesi 12 Ada 3 Parsel sayılı taşınmaz Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Kocatepe, Gediz, Bayındırlık, İshak Çelebi ve Dilşikar Mahalleleri içerisinde bulunan yaklaşık 36,5 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 17/10/2016 tarihli ve 2016/9393 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen 13/11/2016 tarihli 29887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Riskli Alan" içerisinde kalmaktadır. İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 30/04/1997 tarih ve 6711 no.lu kararıyla "3 Derece Doğal Sit Alanı" olarak tescil edilen alanda kalmaktayken, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 26/08/2019 tarih ve 19704 sayılı yazısında "İzmir ve Manisa illeri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesinin Manisa iline ait Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporlarının (Grup 24 Manisa Merkez) Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü'nün 20/02/2017 tarih ve 1946 sayılı yazısı ile gerekli revizyonları yapılmıştır."denilmekte olup, söz konusu parselin olduğu Doğal Sit Alanı kapsamı dışında bırakılmış olduğu görülmektedir. Mülga Manisa Belediyesi Meclisinin 09/03/1989 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "**Milli Park**" olarak planlanmıştır." denilmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğüne 04/11/2019 tarih ve 33569 sayılı yazımız ile "Mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 3 Ada 7 Parsel 265,00m² alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait 133,00m² arsa alanında 390,00m² toplam yapı alanlı mesken mevcut olup, bahse konu taşınmazın 133,00m²'lik kısmının ifraz edilip edilmeyeceğinin tarafımıza bildirilmesi talep edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünün bila tarih ve 33685 sayılı yazısında "1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 3194 sayılı imar kanunu gereğince ifrazı mümkün değildir." denilmektedir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına 04/11/2019 tarih ve 33566 sayılı yazımız ile "Bayındırlık Mahallesi 3 Ada 7 Parsel 265,00m² alana sahip arsamız üzerinde üçüncü bir şahsa ait 133,00m² arsa alanında 390,00m²'lik toplam yapı alanlı mesken mevcut olup yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ gereği arsamın 133,00m²'lik kısmının satın alınması talep edilmektedir. Bahse konu arsa vasıflı taşınmazın piyasa m² rayiç bedeline ihtiyaç duyulmaktadır Emsal teşkil edecek bilgi ve görüşün, Belediyemize gönderilmesi" talep edilmiştir.

Manisa Ticaret ve Sanayi Odasınının 13/11/2019 tarih ve 15078 sayılı yazısında "Bayındırlık Mahallesi 3 Ada 7 Parselde 265,00m² alana sahip arsa vasıflı taşınmazın metrekare satış bedeli asgari 815,00TL azami 975,00TL olarak tespit edilmiştir." denilmektedir.

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü tarafından yapılan piyasa araştırmasında Şehzadeler İlçesinde bulunan emlakçılardan alınan m² rayiç değeri 725,00TL - 740,00TL arasında tespit edilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; ilgili tüm kanun, tebliğ, görüşler ve yapılan rayiç değer araştırmaları göz önünde bulundurularak mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 3 Ada 7 Parsel 265,00m²'lik arsa Plan ve Proje Müdürlüğünün bila tarih ve 33685 sayılı yazısında "ifrazı mümkün değildir" denildiğinden (133/265) hisse oranı 133,00m²'lik kısmı dilekçe sahibi 13504776968 T.C. kimlik numaralı Medeni YAVUZ isimli vatandaşa 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16'ncı maddesi, yapı kayıt belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında tebliğ ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesinin (e) bendi gereği **133,00m² x 765,00TL/m² = 101.745,00TL** bedel ile doğrudan satılması uygun bulunduğu" dair komisyon raporuna satış iş ve işlemleri için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi eklenerek komisyon raporunun ekli şekliyle kabulüne, Meclis Üyelerimizden İYİ Parti Grubunun 8 üyesinin Red, AK Parti Grubunun 10 Üyesi + MHP Grubunun 5 üyesi + CHP Grubunun 4 üyesi ve Meclis Başkanının Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 124

Gündemin 16. Maddesinde yer alan İdari Komisyonu'nun 13 Kasım 2019 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Belediye Meclis Üyeleri Bayram VATANSEVER, Mümin YILMAZ, Mehmet ÖZYÖRÜK, Nesrin DÖNMEZ, Şenol ÖZKAYA ve Nabi BAŞBAY' ın 01.11.2019 tarihli Belediye Meclis Başkanlığına sunmuş olduğu;

"İlçemiz Aşağıçobanisa Mahallesiinde şuan kullanılan futbol sahasına Amatör Spora emeği geçen Rahmetli İsmail ŞAHİN isminin verilmesi,

İlçemiz Aşağıçobanisa Mahallesiinde İlk belediye başkanı olan rahmetli Mehmet Ali UYGUN' un Çarşı Meydanında yapılmasına vesile olduğu parka isminin verilmesi,

Konulu önerge değerlendirilmiş olup;

Belediyemiz Meclisinin 21.10.2019 tarih ve 97 sayılı kararı ile İlçemiz Aşağıçobanisa Mahallesiinde kullanılmakta olan futbol sahasının bulunduğu alana yeni futbol sahası yapılması amacıyla 5 (Beş) yıl süreli Manisa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edildiğinden dolayı önergenin tahsis süresi bitimine müteakip değerlendirilmesine,

İlçemiz Aşağıçobanisa Mahallesi, Çarşı meydanında bulunan parka İlk belediye başkanı olan rahmetli Mehmet Ali UYGUN isminin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 125

Gündemin 17. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 14.11.2019 tarih ve 34371 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlanan Disiplin Amirleri Yönetmeliği ve Sözleşmeli Personel Disiplin Yönetmeliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 126

Gündemin 18. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 19.11.2019 tarih ve 34639 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlanan Performans Değerlendirme Yönetmeliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 127

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 18.11.2019 tarih ve 34340 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Zabıta personeline 2020 yılı için Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 128

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğü'nün 26.11.2019 tarih ve 35122 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz sınırları dahilinde muhtelif mahallelerde park, bahçelere, sevgi yollarına kişi veya kuruluşların mevcut işyerlerinin ön yada yan cephelerine masa sandalye atmak ve boş alanların geçici kullanmak sureti ile işgal taleplerinin değerlendirilmesi amacıyla günümüz şartlarına uygun işgal sınırlarının belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Karma Komisyonu'na (İlçe Ekonomisi Esnaf-Sanatkarlar, Sivil Toplum Kuruluşları ve Halkla İlişkiler Komisyonu ile İmar Komisyonu) havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 129

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.11.2019 tarih ve 35181 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 18 ada, 5 parsel 129,00 m²'lik yüzölçümlü taşınmazın talep üzerine satılıp satılmayacağı ve satış bedelinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar – Bütçe Karma Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR NO: 130

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.11.2019 tarih ve 35186 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti belediyemize ait Bayındırlık Mahallesi 18 ada, 6 parsel 71,00 m²'lik yüzölçümlü taşınmazın talep üzerine satılıp satılmayacağı ve satış bedelinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar – Bütçe Karma Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR NO: 131

Gündemin 23. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.11.2019 tarih ve 34607 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Tilkisüleymaniyne Mahallesi, 102 ve 103 nolu adalarda "Yaşlı Bakım Evi (YBA), E:1,00, Yençok:11m, Çekme Mesafesi: her yönde 5 metre" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 132

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.11.2019 tarih ve 34862 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Mimarlar Odası İzmir Şubesi, Manisa Temsilciliği ve Manisa Girişimci İnşaat Mütcaahhitleri Derneği'nin taleplerine istinaden İmar Planlarımızdaki parsellerde emsal belirlenebilmesi için gerekli İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 133

Gündemin 25. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.11.2019 tarih ve 34774 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 07.06.2017 tarih ve 93 sayılı kararı ile 2. Anafartalar Mahallesi 3532 Ada 1, 2, 4 ve 6 Parsellerde (Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden eş zamanlı onama yetkisi Manisa Büyükşehir Belediyesine verilmiştir.

2. Anafartalar Mahallesi 3532 Ada 1, 2, 4 ve 6 Parsellerin bir kısmı "Resmi Kurum (İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Alanı)", bir kısmı "Resmi Kurum (Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü)" ve bir kısmı da "Resmi Kurum" olarak planlan alan için hazırlatılan İmar Planı Değişikliği Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 tarih ve 603 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Ancak Manisa 2. İdare Mahkemesinde açılan dava sonucunda 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği iptal edilmiş olup alan plansız hale gelmiştir.

Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 14.11.2019 tarih ve 70730951-755.01-E.3509610 sayılı yazısı ile İl Müdürlüğüne tahsis edilen 3532 Ada 6 Parsel ve mülkiyeti şahıslara ait 3532 Ada 4 Parseller ve çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının İl Müdürlükleri tarafından hazırlatıldığı bildirilmiştir.

Söz konusu alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde "Kamu Hizmet Alanı" ve "Genel Otopark Alanı" ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde bir kısmı "Resmi Kurum (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)", bir kısmı "Resmi Kurum (Defterdarlık)" ve bir kısmı da "Resmi Kurum" olarak planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. Maddesinin 2. Bendinde "Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 2. Anafartalar Mahallesi, 3532 Ada 4 ve 6 Numaralı Parseller ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından eş zamanlı olarak onaylanması için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisi'ne verilmesine, Belediye Meclis Üyelerinden İYİ Parti grubunun 8 üyesinin Çekimser, AK Parti grubunun 10 üyesi + MHP grubunun 5 üyesi + CHP grubunun 4 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 134

Gündemin 26. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.11.2019 tarih ve 35200 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehzadeler Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü 21.11.2019 tarih ve 93508179-754-E.3175 sayılı yazısıyla 2. Anafartalar Mahallesi, 918 Ada, 4 Parsel numaralı 1.701,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Kaymakamlık Konutu yapılmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Kaymakamlığa ön tahsisi gerçekleştirilerek yer teslimi yapıldığını ve söz konusu parselin imar planında "Sanayi Depolama ve Trafo Alanı" olarak planlanan alanda kalması nedeniyle, ilgili taşınmazın imar planında "Kaymakamlık Konutu" olarak imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. maddesinin 1. bendinde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

Aynı yönetmeliğin 21. maddesinin 2. bendinde "Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." denilmektedir.

Tüm bu hususlar ile Mekansal Planlar İmar Yönetmeliğinin İmar Planı İlkeleri Başlıklı 21. maddesinin 2. bendine istinaden İlçemiz 2. Anafartalar Mahallesi, 918 Ada, 4 Parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından eş zamanlı olarak onaylanması için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisi'ne verilmesine, Belediye Meclis Üyelerinden İYİ Parti



grubunun 8 üyesinin Çekimser, AK Parti grubunun 10 üyesi + MHP grubunun 5 üyesi + CHP grubunun 4 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 135

Gündemin 27. Maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 28.11.2019 tarih ve 35216 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, Manisa Orman İşletme Müdürlüğü'nün 28.08.2019 tarih ve 75652630-408-E.1718522 sayılı yazılarına istinaden İlçemiz Kalemli ve Karayenice Mahallelerinde yapılan Özel ağaçlandırma Sahalarına ait iş ve işlemlerle ilgili İzmir Orman Bölge Müdürlüğü – Manisa Orman İşletme Müdürlüğü ve Milli Emlak Müdürlüğü ile yapılacak yazışmalarda Belediye Meclis Üyelerinden Belediye Başkan Yardımcısı Atilla EFENDİOĞLU 'nun yetkilendirilmesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 136

Gündemin 28. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 02.12.2019 tarih ve 35409 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

27.10.2010 tarih, 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" doğrultusunda Şehzadeler Belediyesi 2020 Yılı Katı Atık Tarife Raporu ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Bütçe Komisyonuna havale edilmesine OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi

Murat YÖRÜK
Meclis Kâtibi