

**T.C.**  
**ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 3. toplantı yılına ait Temmuz ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02.07.2021 Cuma günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK başkanlığında toplandı.

**KARAR NO: 103**

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili 1 dakikalık saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu ve Meclis Başkanı 2021/Haziran ayında yapılan hizmetler konusunda meclis üyelerine bilgilendirme yaptıktan sonra yoklama yapılması için meclis kâtibi Engin ALTUN' a söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Engin ALTUN yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan Meclis üyeleri Selman KERESTECİ, Alpaslan ÖZGÜRLER, Mehmet ÖZYÖRÜK ve Emrah AZBOY 'un toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan üyenin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri Selman KERESTECİ, Alpaslan ÖZGÜRLER, Mehmet ÖZYÖRÜK ve Emrah AZBOY 'un mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Selman KERESTECİ, Alpaslan ÖZGÜRLER, Mehmet ÖZYÖRÜK ve Emrah AZBOY 'un mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

17.05.2021 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 14 (on dört) adet gündem maddesinden sonra gelen ve Meclise sunulan 4 adet önergenin okutulduktan sonra 2 (iki) adet önergenin gündeme alınmasına 2 (iki) adet önergenin gündeme alınmamasına, gündemin 16 (Onaltı) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 01.06.2021 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.06.2021 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

## KARAR NO: 104

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 15.06.2021 tarih ve 12 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2. Anafartalar Mahallesi, 3222 Ada 1 ve 2 Parsel numaralı taşınmazların maliki tarafından imar planında "Ö: Kent Estetiği Açısından Özel Önlem Uygulanacak Alanlar" olarak planlanan alanın "Ö: Kent Estetiği Açısından Özel Önlem Uygulanacak Alanlar, Yençok: 21.50 metre" şeklinde düzeltilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu (Teklif No: 45320361) incelenmiş olup,

Konunun Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri İlçe Merkezlerinde 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

## KARAR NO: 105

Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08.06.2021 tarih ve 13 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Utku Mahallesi, 326 Ada 41 Parselin vekili tarafından imar planında "Trafo Alanı" olarak planlanan alanın GDZ Elektrik A.Ş.'nin 29.04.2021 tarihli 28483 sayılı ve 24.05.2021 tarihli 31459 sayılı yazılarına istinaden "Bitişik Nizam Beş Kat (B-5) Zemin Kat Ticaret Üst Katlar Konut" ve plan notlarının da

"1- Parselde trafo yeri için TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 24 m<sup>2</sup>'lik irtifak hakkı tesis edilecek olup yapılacak yapıya ait mimari projede bu alan trafo alanı olarak gösterilecektir.

2- GDZ Elektrik tarafından yazılan 24.05.2021 tarih ve 31459 sayılı yazıda belirtilen esaslara uyulacaktır." olarak Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu (Teklif No: 45072007), Komisyonumuzca incelenmiş,

Hazırlanan plan notlarının uygun olmadığına, Plan notlarının;

"1- Başka parselle tevhit edilmesi durumunda oluşacak yeni parselde trafo yeri için TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 24 m<sup>2</sup>'lik irtifak hakkı tesis edilecek olup yapılacak yapıya ait mimari projede bu alan trafo alanı olarak gösterilecektir.

2- Mimari proje TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından onaylanacaktır.

3- GDZ Elektrik tarafından yazılan 24.05.2021 tarih ve 31459 sayılı yazıda belirtilen esaslara uyulacaktır.

4- Burada belirtilmeyen hususlarda Şehzadeler Uygulama İmar Planı Plan Notları, 3194 sayılı İmar Kanunu, ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır." şeklinde düzeltilerek "Bitişik Nizam Beş Kat (B-5) Zemin Kat Ticaret Üst Katlar Konut" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

## KARAR NO: 106

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08.06.2021 tarih ve 14 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.05.2021 tarih ve E-1231 sayılı yazısı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan, 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri kapsamında Bölge ve Genel Otoparkların imar planında yerlerinin belirlenmesi ile ilgili talep incelenmiş olup,

Konunun Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri İlçe Merkezlerinde 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesine dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

## KARAR NO: 107

Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar – Tarım Hayvancılık Kırsal Hizmetler Karma Komisyonu'nun 15.06.2021 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa ilinin broyler (etlik piliç) yetiştiriciliğinde Türkiye'de birinci sırada, yumurta tavuğunda ise üçüncü sırada yer aldığı, kanatlı hayvan sektörünün daha da gelişeceği, potansiyelinin artacağı tahmin edildiği, profesyonel olarak yapılan kanatlı hayvancılıktan ayrı olarak yapılan, halk arasında gezen tavuk, köy tavuğu veya serbest tavuk adlarında üretimi yapılan küçük yetiştiricilerin bulunduğu, bu yetiştiricilerin genellikle evlerinin, bahçelerinin kenarlarında amatör ve küçük çaplı üretim yapmakta oldukları belirtilerek, bu tür üreticiler için yerleşim yerlerine olan mesafelerin yeniden düzenlenmesi ile ilgili önerge incelenmiş olup,

Gezen Tavuk, Köy Tavuğu veya Serbest Tavuk İşletmelerinin hayvan sayısı 250 adetten fazla olmamak koşuluyla yerleşim yerlerine olan mesafelerinin;

- Merkez mahallelerde imar planında konut alanı olarak planlanan alanlara 1000 metre, imar planında diğer kullanımlara 500 metre,

- Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklığdecik, Selimşahlar ve Yeniköy Mahallelerinde imar planı sınırından 500 metre,

Kırsal mahallelerde imar planı veya köy yerleşik alan sınırından 500 metre uzaklıkta bulunması uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

## KARAR NO: 108

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Komisyonu'nun 17-24.06.2021 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2021 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere havale edilen 101 sayılı kararı ile ilgili; "İlçemiz ekonomisinin büyük bir kısmı tarım ve tarım ürünleri ticaretine bağlı olduğu, İlçemizde %92 oranda sulu tarım yapıldığı Manisa'nın ilçeleri arasında en yüksek oranla birinci sırada olduğu son yıllarda küresel ısınmanın etkisi ile tarım arazilerinde kuraklık sorunu yaşandığı, bölgemizin su kaynağı olan Demirköprü Barajı, tarihinin en düşük doluluk oranı

olan %13,9 seviyelerinde olduğu, su sıkıntısı en çok ilçemiz tarımını etkileyeceği için, bu konu ile ilgili çalışmalar yapılması değerlendirilmiş olup;

Tarım alanlarında kullanılan su israfının önlenmesi ve sulama düzeninin sağlanması için sorumlu birliklere destek verilmesi, Yetkili Resmi Kurum ve Kuruluşların yapacak olduğu tüm etkinlikler ve projelerle ilgili olarak Çiftçilerimizi bilinçlendirmek ve farkındalık oluşturma amacıyla Sosyal Medya hesaplarımızdan ve Web sitemizden tüm duyuruların yayınlanmasının sağlanmasına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

#### **KARAR NO: 109**

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Kadın Aile ve Çocuk – Eğitim, Kültür ve Turizm Karama Komisyonu'nun 16.06.2021 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

“Belediyelerin yaptığı faaliyetlerden bir tanesinin de Resmi Nikah uygulaması olduğu, Şehzadeler İlçesinde Resmi Nikahı bulunmayıp, İmam Nikahı uygulaması ile yaşayan ailelerin olduğunun bilindiği, belediye bünyesinde bulunan Aile Komisyonunun bu konuyla ilgili bir çalışma yapılması” yazılı önerenin “evlenmek isteyip de imkansızlık sebebi ile nikah kıyamayan kişilerin durumu değerlendirilerek ve Hayır Kurumları ile birlikte koordineli bir çalışma da neler yapılabileceği” şeklinde değiştirilerek, değişiklik şekliyle değerlendirilmiş olup;

Mahalle muhtarlarına resmi nikahı bulunmayan çiftlerin tespit edilmesi ve resmi nikah işlemleri için belediyeye yönlendirilmesi hususunda bilgilendirme yapılmasına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

#### **KARAR NO: 110**

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.05.2021 tarih ve 1556 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Meclisi tarafından her yıl belirlenen gelir ücret tarifesinde “Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler belirtilen ücret ve harçlardan muaf tutulacaktır.” hükmüne istinaden kamu kurum ve kuruluşlarından harçlar ve ücretler tahsil edilmemiştir.

Ancak Belediyemiz 2020 yılına ilişkin hesap kayıt iş ve işlemleri Sayıştay Başkanlığınca denetlenmiş ve Sayıştay raporunun belediyemize gönderildiği, gönderilen Sayıştay raporu Bulgu 18'de 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80.maddesine göre alınması gereken yapı kullanma izin harcının okul, hastane gibi kamu kurumlarından alınmaması suretiyle belediyenin gelir kaybına uğratıldığı tespit edildiği, 2464 sayılı Kanunun 80.maddesinde sayılan yapıların dışındaki yapılar için yapı kullanma izin belgesi düzenlenirken, yapı kullanma izin harcının tahakkuk ve tahsil edilmemesi anılan kanuna aykırılık teşkil ettiği denildiğinden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2021 yılı gelir ücret tarifesinde bulunan “Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler belirtilen ücret ve harçlardan muaf tutulacaktır.” ifadesinin “Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler belirtilen ücretlerden muaf tutulacaktır.” Şeklinde güncellenmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 111**

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 24.06.2021 tarih ve 2714 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 07.06.2021 tarih ve 2003 sayılı yazı ile temizlik hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 8+1 m3 Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu alınmasını talep ettiği, Meclis Başkanı talep edilen 1 adet aracın yeterli gelmeyeceğini, aynı araçtan 1 adet daha temin edilerek toplamda 2 adet araç alınması için öneride bulunduğu ve öneriyi oylamaya sundu.

Yapılan oylama neticesinde, Meclis Başkanı'nın önerisi kabul edilerek,

237 sayılı Taşıt Kanunun 10. Maddesi "Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanların dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Bakanlar Kurulu kararına bağlıdır. Ancak İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunlara bağlı kuruluşlar ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmü gereği;

2 adet 8+1 m3 Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu alınmasına, yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 112**

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 15.06.2021 tarih ve 2290 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan ve halkımızın hizmetine sunulacak olan Sancaklı İçdecik Mahallesi 162 ada 1 parselde kayıtlı Çok Amaçlı Salon ile Düğün Salonu'nun gelir ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 113**

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.06.2021 tarih ve 2811 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Beldeden ve köyden mahalleye dönüşen mahallelerimizin kırsal mahalle tanımına alınması ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar – Tarım Hayvancılık ve Kırsal Hizmetler Karma Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

### **KARAR NO: 114**

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK, Meclis Üyeleri Grup Başkan Vekillerinden AK Parti Grup Başkan Vekili Ahmet TONGUÇ, Milliyetçi Hareket Partisi Grup Başkan Vekili Engin ALTUN, Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili Yenil YILDIRIM ve İYİ Parti Grup Başkan Vekili Şenol ÖZKAYA imzalı 02.07.2021 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizce; Ahmet Bedevi Mah. 509 Sk. No:28 Şehzadeler/ Manisa adresinde ve 1107 ada 143 parselde bulunan alanda yapılan spor tesisine "Şehzadeler Belediyesi Emin Kaçar Amatör Spor Kulüpleri Antrenman Sahası" isminin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### KARAR NO: 115

Gündemin 16. Maddesinde yer alan İYİ Parti Grubu Meclis Üyeleri adına Grup Başkan Vekili imzalı 02.07.2021 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemize ait olan Hobi Bahçelerinin kullanımı ve kiralama şartlarının güncellenmesi gerektiği, Pandemi sürecinin etkisi ile de Hobi Bahçelerine talebin arttığı, kiralanmış ama uzun süredir kullanılmayan Hobi Bahçelerinin olduğu, ayrıca Hobi Bahçelerinin belli bir kısmının da maddi durumu olmayan kanser ve buna benzer hastası olan vatandaşlarımıza bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile ilgili önergenin İdari Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

#### KARAR NO: 116

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 02.07.2021 tarih ve 6 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanmış olan Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Sancaklı İşdecik Mahallesi, 162 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki Çok Amaçlı Salonda, Sergi, düğün, nişan ve muhtelif etkinlikler yapmak isteyen vatandaşlarımızdan 02.07.2021- 31.12.2021 tarihleri arası:

Hafta İçi Uygulama Ücreti .....500,00- TL.  
Hafta Sonu Uygulama Ücreti .....700,00- TL.  
KDV dâhil ücret tarifesi uygulanması,

**Not:** Valilik ve Kaymakamlıklarla ilgili kutlama programları ücretsizdir.

- Resmi Kurum ve Kuruluşlar %50 indirimlidir.
- Odalar, Dernekler, Vakıflar (S.T.K.) % 30 indirimlidir.
- Resmi tatillerde hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
- Cuma günü mesai bitiminden itibaren hafta sonu tarifesi uygulanacaktır.
- 1.Derece Şehit ve Gazi yakınlarına %50 indirim uygulanacaktır.

Uygulanmasına OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

**Ömer Faruk ÇELİK**  
Meclis Başkanı

**Ali ÖZYİĞİT**  
Meclis Kâtibi

**Engin ALTUN**  
Meclis Kâtibi